

خبر

سخنگو کمیسیون کشاورزی مجلس؛ افزایش روزانه تورم با تدبیر در ست قابل توقف است

نماینده مردم آمل در مجلس، خطاب به نمایندگان مجلس و سران سه قوه گفت: برای این شرایط سخت اقتصادی تدبیری ببندیشید! چرا که با تدبیر درست می‌توانیم این شرایط توری می‌روزانه را متوقف کنیم. در این شرایطی که ابربحران‌ترین محاصره اقتصادی قرن را سپری می‌کنیم، باید پروژه‌هایی که اصلا ضرورت ندارد را کنار بگذاریم و هزینه‌های آن را برای سفره مردم صرف کنیم؛ به همین راحتی می‌توان به معیشت مردم کمک کرد.

بهار- رضا حاجی پور، نماینده مردم آمل در نشست علنی مجلس شورای اسلامی، در نطق میان دستور خود با اشاره به اینکه تریبون مجلس صدای ملت ایران است؛ در تذکری به روسای قوا گفت: بیان این مطالب بحث ناامیدی نیست، بلکه همان تذکراتی است که مقام عظمای ولایت در راستای حفظ امنیت سفره و معیشت مردم به همه دولتمردان تذکر داده‌اند و همچنان هم نگران سفره و معیشت مردم هستند. امروز باید در این گرانی‌ها و تورم افسارگسیخته در کنار مردم عزیزمان در جای جای ایران پناهپور باشیم.

نماینده مردم آمل در مجلس ادامه داد: امروز با افزایش این تورم‌هایی که برای سفره مردم ایجاد کرده و می‌کنیم، آ آامشی برای مردم نمانده است؛ باید به فکر مردم باشیم. آقایان دولتمرد و نمایندگان مجلس! کی قرار است به خودبیاییم؟

حاجی پور گفت: چندین بار از همین تریبون تذکر دادم و امروز مجدد تذکر می‌دهم که اگر قرار باشد آرامش را سر سفره مردم بیآوریم، باید در چنین شبی که شب یلدایی برای مردم باقی نمانده است، همه ما کار و حرکتی را بر اساس فرمایشات مقام معظم رهبری انجام دهیم که فضایی ایجاد شود که گرانی‌ها هر روز و هر ساعت افزایش پیدا نکنند. چه اتفاق و تغییری در تولید و امکانات ما حاصل شده که قیمت‌ها و گرانی این چنین تغییر می‌کند؟ ما یک کشور چهار فصل با امکانات طبیعی و بالقوه هستیم، چرا نباید مدیریت درستی داشته باشیم؟

وی خطاب به نمایندگان مجلس و سران سه قوه ادامه داد: برای این شرایط سخت اقتصادی تدبیری ببندیشید! چرا که با تدبیر درست می‌توانیم این شرایط توری روزانه را متوقف کنیم. در این شرایطی که ابربحران‌ترین محاصره اقتصادی قرن را سپری می‌کنیم، باید پروژه‌هایی که اصلا ضرورت ندارد را کنار بگذاریم و هزینه‌های آن برای برای سفره مردم صرف کنیم؛ به همین راحتی می‌توان به معیشت مردم کمک کرد. چرا در حوزه‌ها و پروژه‌هایی که امروز انجام آن ضرورت ندارد، هزینه‌ها اضافی می‌کنید؟ امروز باید با تمام توان در کنار مردم پایستیم.

عضو کمیسیون برنامه‌مطح کرد صداوسیماز کسانی که بدنبال تسویه حساب سیاسی هستند، استفاده نکند

عضو کمیسیون برنامه و بودجه با ابراز این عقیده که صداوسیماز کارشناسان بی‌سواد استفاده نکند، گفت: صداوسیماز کسانی که بدنبال تسویه حساب سیاسی هستند، استفاده نکنند. این افراد به جای آنکه باری از دوش کشور بردارند، بیشتر بار بر دوش کشور اضافه کرده و مشکلات را بیشتر می‌کنند.

ایسنا- مهرداد گوهرزوند در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی در تذکری گفت: لازم است مجلس، وزرای اقتصادی را به مجلس دعوت کند تا برنامه‌های آنها را برای بهبود وضعیت اقتصادی و معیشتی‌اخذ کند.

وی در تذکر دیگری به مدیران صداوسیما تصریح کرد: در برنامه‌های اقتصادی از کارشناسان بی‌سواد استفاده نکنید. کارشناسانی که معنای زیرساخت را ندانسته و قانون اساسی کشور را نخوانده‌اند، همه مشکلات اقتصادی را بر دوش مجلس می‌اندازند؛ این وضعیت ظلم به کشور و مردم است.

نماینده رودبار در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه مجلس به دنبال وضع قوانینی برای جلوگیری از گرانی‌ها است، گفت: صداوسیماز کسانی که بدنبال تسویه حساب سیاسی هستند، استفاده نکنند. این افراد به جای آنکه باری از دوش کشور بردارند، بیشتر بار بر دوش کشور اضافه کرده و مشکلات را بیشتر می‌کنند.

وی ادامه داد: اگر صداوسیما می‌خواهد برنامه اقتصادی بگذارد، از افرادی استفاده کند که مسلط به‌امر اقتصاد باشند.

این عضو کمیسیون برنامه و بودجه بایبان اینکه اقتصاد دولتی فشار مضاعف بر مردم آورده و باعث گرانی می‌شود، گفت: متأسفانه برخی از برنامه‌ها به دنبال تحریک و تضعیف مجلس هستند. گوهرزوند با بیان اینکه دانشگاه‌های مطرح کشور، ملوانان اقتصاددانان دلسوز و متبحر هستند، افزود: چرا صداوسیماز کسانی که الفبای اولیه اقتصاد را نمی‌دانند، استفاده کرده و می‌گویند که نمایندگان و رییس مجلس باعث گرانی‌ها هستند؟ این افراد به دنبال تسویه حساب شخصی هستند؛ صداوسیما دقت لازم را در انتخاب افراد داشته باشد.

جانشین رئیس ستاد کل نیروهای مسلح ایران تاکید کرد که اسرائیل با مشکلات جدی روبه‌روست و تهدیدات نشانۀ آشتنگی و ضعف این رژیم است و تهران تمامی تحولات را با دقت زیر نظر دارد. سردار «احمد وحیدی» در گفت‌وگو با شبکه المیادین درباره سفر قریب‌الوقوع «بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم اسرائیل به ایالات متحده و تهدیدات مکرر

این رژیم علیه ایران گفت: «رژیم اسرائیل با مشکلات عظیمی مواجه است و این امر برای همه آشکار شده است.»

وی با بیان اینکه «این رژیم هیچ‌یک از اهداف خود را در جنگ علیه ایران محقق نکرد»، افزود: «تهران تمامی تحولات را از نزدیک رصد می‌کند و همه مسائل را با دقت زیر نظر دارد.»

جانشین رئیس ستاد کل نیروهای مسلح همچنین گفت:

معاون اول رئیس جمهور در جلسه مشترک معاونان اول قوای قضائیه و مجریه: دولت با همکاری سایر قوا به دنبال حل مسائل معیشتی است



پیشبرد برنامه‌های اقتصادی دولت به ویژه حل مشکلات معیشتی مردم با توجه به شرایط کنونی کشور، تاکید کرد: جلسات مشترک دولت با سایر قوا در راستای همفکری، همدلی

وزیر امور خارجه:

به مذاکره عادلانه بدون دیکته پایبندی

تغییر رویکرد خود است، گفت: همه چیز به این بستگی دارد که آن‌ها تفاوت مذاکره و دیکته را درک کنند. اگر با بادهای عادلانه، متوازن و مبتنی بر منافع متقابل وارد شوند، ایران آماده بررسی است؛ اما تجربه‌های تلخ سال‌های اخیر نشان داده که هنوز آمادگی لازم برای یک توافق عادلانه در آن هادیده نمی‌شود.

وی با اشاره به حملات آمریکایه تأسیسات هسته‌ای نطنز و فردو و ادعای پنتاگون مبنی بر عقب افتادن یک تادو ساله بر نامه هسته‌ای ایران، تاکید کرد: تأسیسات ما به‌طور جدی آسیب دیده‌اند، اما فناوری پابرجاست. فناوری را نمی‌توان بمباران کرد.

عراقچی افزود: ایران حق مشروع استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای، از جمله غنی‌سازی، را برای خود محفوظ می‌داند و از این حق عقب‌نشینی نخواهد کرد.

وزیر امور خارجه در عین حال خطر نشان کرد: ایران آماده است به‌مانند سال ۲۰۱۵ اطمینان کامل بدهد که برنامه هسته‌ایش صلح‌آمیز است و صلح‌آمیز باقی خواهد ماند، مشروط بر آنکه تحریم‌ها رفع شود و توافق بر پایه احترام و اعتمادسازی متقابل شکل بگیرد.

به گفته او، تجربه دیپلماسی در برجام موفق بود، در حالی که تجربه عملیات نظامی به اهداف خود نرسید و اکنون انتخاب میان این دو مسیر با ایالات متحده است.

عراقچی همچنین به موضوع همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پرداخت و از عدم محکومیت حملات به تأسیسات هسته‌ای ایران از سوی آژانس و مدیریت کل آن انتقاد کرد. وی این سکوت را «سابقه‌ای بسیار بد در تاریخ آژانس» دانست، اما تاکید کرد که ایران همچنان عضو متعهد NPT است و اصل همکاری را رد نمی‌کند.

به گفته وزیر امور خارجه، مسئله اصلی، نبود چارچوب مشخص برای بازرسی از تأسیساتی است که هدف حمله نظامی قرار گرفته‌اند. او افزود: هیچ سابقه‌ای در این زمینه وجود ندارد. به همین دلیل، ایران و آژانس توافق کرده‌اند برای تعیین شیوه و چارچوب مناسب بازرسی، وارد مذاکره شوند. موضوعی که اکنون روی میز گفت‌وگو قرار دارد.

آژانس از مسیر حرفه‌ای خود منحرف شده است، وی با انتقاد صریح از عملکرد آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، این نهاد را متاثر از فشارهای سیاسی برخی کشورها دانست و تاکید

«رژیم اسرائیل تلاش می‌کند تصویری متفاوت از واقعیت نشان دهد و ضعف خود را پنهان کند و این اقدام از طریق جنگ رسانه‌ای و روانی علیه ایران صورت می‌گیرد.» وی با اشاره به شکست‌های اخیر رژیم صهیونیستی اظهار داشت: «رژیم اسرائیل تلاش دارد تا با تهدیدات و تحرکات اخیر، شکست سنگینی را که در جنگ ۱۲ روزه متحمل شد، پنهان کند.»

معاون اول رئیس جمهور در جلسه مشترک معاونان اول قوای قضائیه و مجریه: دولت با همکاری سایر قوا به دنبال حل مسائل معیشتی است

جنگ ۱۲ روزه تصریح کرد: دولت با همفکری و همکاری سایر قوا به دنبال حل مسائل معیشتی، مدیریت اقتصادی کشور و پیروزی در جبهه و جنگ اقتصادی دشمنان است.

حجت‌الاسلام والمسلمین حمزه خلیلی، معاون اول قوه قضائیه نیز در این جلسه با اشاره به اهتمام دستگاه قضایی در کمک به دولت چهاردهم برای حل مشکلات و اجرای برنامه‌های اقتصادی، بر ضرورت برگزاری جلسات همفکری و هم‌اندیشی با دولت تاکید و تصریح کرد: قوه قضائیه طبق تاکیدات رئیس‌قوه قضائیه در کنار دولت است.

در این جلسه رئیس کل بانک مرکزی گزارشی از عوامل تغییرات نرخ ارز و اقدامات دولت برای مدیریت و کنترل این بازار و همچنین رفع تعهدات ارزی ارائه کرد. در ادامه نیز اعضای این جلسه به ارائه پیشنهادها، نظرات و راهکارها برای افزایش تعامل قوای مجریه و قضائیه در خصوص حل مشکلات معیشتی، کنترل ارز، مدیریت بازار و بر خورد با خالگران این بازار ارائه‌دادند.

معاون اول رئیس‌جمهور در جلسه مشترک معاونان اول قوای قضائیه و مجریه: دولت با همکاری سایر قوا به دنبال حل مسائل معیشتی است

خبر

رئیس مجلس شورای اسلامی:

اصلاحات صورت نگیرد، استیضاح

در دستور کار قرار می گیرد

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مجلس با جدیت پیگیر مسائل معیشتی و افزایش قیمت ارز است، گفت: اگر اصلاحات ضروری توسط دولت صورت نگیرد، نمایندگان مجبوره به آغاز فرآیند استیضاح خواهند شد. بهار - محمد باقر قالیباف در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی، گفت: در ابتدا فرا رسیدن شب یلدا و هم‌زمانی این جشن ملی را با حلول ماه پر خبر و برکت و رجب و اعیاد این ماه به ملت شریف ایران تبریک و تهنیت می‌گویم. خدای مهربان را شاکریم که در روزهای اخیر پهنه سرزمینی ایران عزیزتر از جان نیز از بارش برف و باران گسترده برخوردار شد و خاک تشنه ایران، جانی دوباره گرفت.

وی افزود: اما آنچه امروز مهم‌تر است به آن بپردازیم، دغدغه‌ها و نگرانی‌های مردم در گرانی افسار گسیخته کالاها ی معیشتی مخصوصا افزایش قیمت ارز و طلاست که با بخشی از دلایل یابehانه گرانی‌ها محسوب می‌شود، لذا مجلس با جدیت این مساله را پیگیری خواهد کرد.

رئیس مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: در هفته‌ای که نمایندگان در حوزه‌های انتخابیه پیگیر مسائل منطقه‌ای بودند، پنج‌شنبه عنوان رئیس مجلس و رؤسای کمیسیون‌های اقتصادی و برنامه و بودجه و برخی دیگر از نمایندگان در جلسات متعدد با وزرا و اعضای هیات دولت، گرانی‌ها و افزایش قیمت ارز را مورد بررسی قرار دادیم و در هفته ی جاری، جلسه نظارتی سه شنبه نیز با حضور وزرای امور اقتصادی، جهاد کشاورزی، صنعت و رؤسای سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی برای جلوگیری از کاهش قدرت خرید مردم، اجرای قانون کالابرگ و مدیریت بازار از اختصاص یافته‌است.

قالیباف گفت: بدیهی است در صورتی که این اقدامات به نتیجه نرسد برای رسیدن به کمترین زمان و تنش، اولویت با ترمیم کابینه توسط دولت است و اگر اصلاحات ضروری توسط دولت صورت نگیرد، نمایندگان مجبوره به آغاز فرآیند استیضاح خواهند شد.

رییس سازمان انرژی اتمی:

در حال صادرات محصولات

هسته‌ای هستیم

رییس سازمان انرژی اتمی درباره صادرات فناوری‌های هسته‌ای ایران گفت: حدود ۵۶ کشور متقاضی محصولات ما هستند. در خصوص آن‌هایی که به مشکل تحریمی حمل و نقل نخوردند، در حال صادرات هستیم. برای آن‌هایی که مشکلات تحریمی حمل و نقل داشتند به دنبال راه حل هستیم که بتوانیم آن‌ها راه‌دست مصرف کنند برسانیم.

ایلنا- محمد اسلامی رییس سازمان انرژی اتمی و معاون رییس جمهور، در رابطه با صادرات دستاوردهای ایران در حوزه فناوری‌های هسته‌ای، گفت: محصولات تولیدی ما هم رادیوارها، هم تولیدات آب سنگین و مشتقات آب سنگین است که حدود ۵۶ کشور متقاضی محصولات ما بودند و هستند. اسلامی توضیح داد: در خصوص آن‌هایی که به مشکل تحریمی حمل و نقل نخوردند، در حال صادرات هستیم. برای آن‌هایی که مشکلات تحریمی حمل و نقل داشتند به دنبال راه حل هستیم که بتوانیم آن‌ها را به دست مصرف کننده برسانیم. وی ادامه داد: تراز محصولات ما جهانی است و بازار جهانی دارد و این محصولات ما به گسترش است، برنامه‌هایی هم از متقاضیان دریافت می‌کنیم و آن‌ها می‌خواهند مصرف کنندگان محصولات ما باشند.

سخنگوی کمیسیون بهداشت مجلس:

مسائل اصلی کشور نباید به‌طلا، سکه

و دلار گر بخورد

نماینده مردم قانات در مجلس با تاکید بر اینکه مسائل کشور نباید به طلا، سکه و دلار گره بخورد، گفت: بیش از ۶ هزار حساب بانکی مربوط به ۲۵۱ میلیون در بازار ارز، با مجموع ۲۱۰ همت تراکش مسدود شده‌است.

سلمان اسحاقی در جلسه علنی مجلس در تذکری گفت: به نظر می‌رسد مجلس می‌خواهد برای آینده، ارزش دلار، طلا و سکه را تعیین کند، در حالی که تمام هم و غم ما این بوده است که کالاهای اساسی و مسائل اصلی کشور نباید به طلا، سکه، بهار آزادی و دلار گره بخورد.

وی افزود: امروز متأسفانه شاهدیم که در موضوع مهریه، قاضی برای تعیین نرخ، به دنبال استعلام آخرین قیمت طلا و سکه است، اما یکبار نمی‌گویم چرا کسی به بندر شهید رجایی سر نمی‌زند؛ جایی که کالاهای اساسی مردم منتظر ترخیص است.

اسحاقی ادامه داد: چرا کسی یقه رئیس بانک مرکزی نمی‌گیرد، در حالی که مردم در خانه‌هایشان برنج ندارند و از آن سوا شاهد هستیم که چند تن در برنج در دریا ریخته می‌شود، بیش از ۶ هزار حساب بانکی مربوط به ۲۵۱ میلیون بازار ارز، با مجموع ۲۱۰ همت تراکش مسدود شده‌است.

نماینده قانئات در مجلس افزود: یکی از این مظنونان تنها ۲۴ سال سن داشته و ۱۴ همت تراکش بانکی به نام او ثبت شده‌است.

آرمان در مدار توسعه

بیمه آرمان سرمایه خود را به ۸,۵۰۰ میلیارد ریال افزایش داد

بیمه آرمان با ثبت رسمی افزایش سرمایه خود در اداره ثبت شرکت‌ها، بنابر مصوبه شماره ۶۲۵۱۵ هیئت وزیران، توان مالی و ظرفیت ارائه خدمات بیمه‌ای خود را تقویت کرد و مسیر رشد پایدار شرکت را مستحکم‌تر نمود.

این شرکت با برنامه‌ریزی مستمر و توسعه محصولات متنوع، طی ۱۲ سال گذشته (۱۳۹۳ تا ۱۴۰۴) توانسته است سرمایه خود را به شکل چشمگیری افزایش دهد و جایگاه خود را در بازار بیمه کشور تقویت کند. این رشد سرمایه نشان‌دهنده توان مالی پایدار و ظرفیت بالای ارائه خدمات متنوع بیمه‌ای است.

بنابر این گزارش، سرمایه شرکت از ۳۰۰۰ میلیارد ریال به ۸,۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است. این افزایش عمدتاً از محل آورده نقدی سهامداران و با سلب حق تقدم سهامداران فعلی صورت گرفته و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ در مرج ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است.

این اقدام شرکت، برنامه‌های توسعه راهبردی و تقویت بنیه مالی بیمه آرمان را وارد مرحله تازه‌تری کرده و زمینه‌ساز ترقای توانگری مالی، افزایش ظرفیت نگهداری ریسک، تقویت قدرت ایفای تعهدات و تحقق رشد پایدار را فراهم می‌کند. همچنین، آزادسازی منابع بلو که‌شده ۵۵۰ میلیارد تومانی، پشتوانه مالی شرکت را به شکل قابل توجهی افزایش می‌دهد. بیمه آرمان همچنین برنامه‌افزایش سرمایه از ۸,۵۰۰ میلیارد ریال به ۱۴,۰۰۰ میلیارد ریال را در دستور کار دارد. بر اساس تفویض اختیار مجمع عمومی فوق‌العاده به هیئت‌مدیره، پیش‌بینی می‌شود این مرحله حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۸/۱۴ به اتمام برسد. این اقدام، نشان می‌دهد گروه مالی گردشگری، برنامه‌های رشد و توسعه بیمه آرمان را با پشتوانه واقعی و افزایش توان مالی عملیاتی دنبال می‌کند. افزایش سرمایه، بستر مناسبی برای رقابت‌پذیری بالاتر و تسویه به‌موقع خسارات بیمه‌گذاران فراهم کرده و پیام‌رسانی برای بازار بیمه کشور ارسال می‌کند.

بانک گردشگری پشتتاز در پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندانوری؛ پرداخت بیش از ۱۰هزار میلیارد ریال تا پایان مهر ۱۴۰۴

پرداخت این تسهیلات نشان‌دهنده نقش فعال و مسئولانه بانک در حمایت از خانواده‌ها و جوانان است.

این بانک تا پایان مهر ماه ۱۴۰۴ در راستای اجرای تسهیلات تکلیفی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بیش از ۱۰۲۰۲ میلیارد ریال به ۴۲۵۰ نفر در بخش‌های ازدواج و فرزندآوری پرداخت کرده‌است. بر اساس این گزارش، بانک گردشگری در بخش تسهیلات ازدواج تا پایان مهر ۱۴۰۴، تعداد ۴۶۵۳ فقره به ارزش بیش از ۸۸۰۰ میلیارد ریال پرداخت کرده‌است. همچنین در بخش تسهیلات فرزندآوری، بانک موفق شده است حدود ۱۶۰۰ فقره وام به مبلغ ۱۴۰۰ میلیارد ریال اعطا کند. این آمار نشان می‌دهد بانک گردشگری توانسته است حدود ۹۰ درصد سهمیه تسهیلات ازدواج و ۹۰ درصد سهمیه فرزندآوری تکلیف شده توسط بانک مرکزی را به تاریخ موثر پایان مهرماه پوشش دهد؛ روندی که همچنان ادامه دارد و نشان‌دهنده تعهد بانک به تحقق کامل سهمیه سالانه است. تسهیلات تکلیفی وام‌هایی هستند که بانک‌ها موظف به پرداخت آن‌ها برای حمایت از بخش‌های مشخص اقتصادی و اجتماعی، از جمله ازدواج، فرزندآوری و اشتغال هستند.

اعطای این تسهیلات با هدف کاهش فشارهای اقتصادی بر جوانان و خانواده‌ها، تقویت بنیان خانواده و تسهیل رشد جمعیت انجام می‌شود.

تا ۱۸ آذر ۸۱۸ میلیون سهم از سهامداران خُرد بانک آینده از سوی صندوق ضمانت سپرده‌ها خریداری شده‌است.

صندوق ضمانت سپرده‌ها اعلام کرد: در چهار چوب اجرای فرآیند «گزیر بانک آینده» و عهده‌دار شدن مدیریت گزیر این بانک توسط صندوق ضمانت سپرده‌های بانک مرکزی و مطابق بند (۵- ۲) مصوبه ی شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران

بهار- رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نارتازی مر کب، تورم مزمن و رشد اقتصادی صفر را از عوامل اصلی فشار بر زندگی مردم دانست و از دولت خواست با پرهیز از ااحاله مشکلات به گذشته، انسجام مدیریت، برنامه‌ریزی اجرایی و چابک سازی ساختارها را در اولویت قرار دهد.

به گزارش بهار از خانه ملت، سید شمس‌الدین حسینی در نشست علنی مجلس شورای اسلامی در نقط میان دستور گفت: سال ۱۴۰۳ تصور می‌کردم که سخت‌ترین سال پس از پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی است در حالی که شرایط در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال گذشته سخت‌تر نیز شده‌است.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نارتازی مر کب و تورم مزمن همراه با رشد اقتصادی صفر را به عنوان دو معضل در ایجاد شرایط دشوار زندگی مردم عنوان کرد و ادامه داد: در چنین شرایط علاوه بر عذرخواهی همه قوا از جمله قوه مقننه باید به دنبال ریشه‌یابی و چاره‌جویی باشیم.

وی با اشاره به صدمات سنگین مالی و اقتصادی از پی حمله ددمنشانه و ردیانه رژیم صهیونیستی با پشتیبانی آمریکای جنایتکار و برخی کشورهای اروپایی استعمار گرو فتنه‌انگیز بیان کرد: از همین جا به روح شهیدان رانقدر نظامی و غیر نظامی، مردم بی‌پناه، دانشمندان، فرماندهان، افسران و سربازان درود می‌فرستم اما همه مشکل ما به هجوم دشمن و یا تحریم اهریمن بر نمی‌گردد، اگر چه سهم این دورا هم نباید نادیده گرفت.

حسینی نارتازی مر کب را نشأت گرفته از

تصویب افزایش سرمایه ۹۹در صدی و عبور سرمایه بانک پارسیان از ۳۱همت بارأی قاطع سهامداران

مجمع عمومی فوق العاده بانک پارسیان با حضور بیش از ۷۷ درصد سهامداران برگزار شد و افزایش سرمایه ۵/۹۹ درصدی این بانک، در راستای ارتقای کفایت سرمایه و تقویت جایگاه آن در نظام بانکی کشور، به تصویب رسید که با این افزایش سرمایه، نسبت کفایت سرمایه بانک پارسیان، ۱۲/۱ اضافه شد.

مجمع عمومی فوق العاده بانک پارسیان با دستور جلسه بررسی افزایش سرمایه، با حضور گسترده سهامداران به صورت حضوری و بر خط برگزار شد. در ابتدای جلسه، گزارش توجیهی هیأت‌مدیره درباره دلایل، ضرورت‌ها و نحوه افزایش سرمایه قرائت شد و سپس گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل بانک در اختیار مجمع قرار گرفت.

پس از ارائه گزارش توجیهی و گزارش بازرس و حسابرس قانونی، از سهامداران حاضر در جلسه دعوت شد در صورت وجود هر گونه پرسش، موارد مدنظر خود را مطرح کنند که در نهایت پرسشی از سوی سهامداران عنوان نشد. در ادامه، رأی‌گیری درباره افزایش سرمایه به انجام و با رأی و موافقت قاطع سهامداران، افزایش سرمایه بانک از مبلغ ۱۵.۶ همت به مبلغ ۳۱۱۲ همت از محل سود انباشته تصویب شد.

مدیر عامل بانک: افزایش سرمایه، مسیر تقویت کفایت سرمایه و ارتقای جایگاه بانک را هموار می‌کند

در ادامه این مجمع، مدیری فروتن، مدیرعامل بانک پارسیان، با اشاره به جایگاه این بانک در نظام بانکی کشور گفت: بانک پارسیان به‌عنوان دومین بانک خصوصی کشور در سال ۱۳۸۰



آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۲۴۵۴/۳۰۳۱۸۶۰۳۰۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم غزال برگ گل فرزند کیومرث به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۹/۹۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۹۶ مفروز مجزی از پلاک ۸۵ از اصلی ۶۵ واقع در قریه پیرپاراز بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد نیک روش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ م- الف: ۵۴۰۵ شناسه آگهی: ۲۰۶۳۸۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۲۴۵۴/۳۰۳۱۸۶۰۳۰۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زیبا قربانی ایلیاچی فرزند معراج به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۱/۹۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۲۱۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۳۹۵۷ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی زرخیز طلب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ م- الف: ۵۴۱۰ شناسه آگهی: ۲۰۶۳۸۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۲۴۶۱/۳۰۳۱۸۶۰۳۰۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم غزال قربانی ایلیاچی فرزند معراج به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۵/۹۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۲۱۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۳۹۵۷ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی زرخیز طلب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ م- الف: ۵۴۱۰ شناسه آگهی: ۲۰۶۳۸۱۳

خرید ۸۱۸ میلیون سهم سهامداران خُرد بانک آینده

قوامینی بر خرید سهام سهامداران (به‌استثنای سهامداران عضو مالک واحد) از سوی صندوق، از روز شنبه ۲۴ آبان ماه تا پایان روز سه‌شنبه ۱۸ آذر ماه ۱۴۰۴، تعداد ۸۱۸ میلیون سهم خریداری شده‌است.

طبق این مصوبه، خرید سهام سهامداران واجد شرایط بانک آینده با نماد «وآیند»، بر اساس بالاترین قیمت پائینی سهم در

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس :

نارتازی مر کب و تورم مزمن زندگی مردم را سخت کرده‌است



تدبیر و کاستن از ناهماهنگی باشد.

حسینی عدم ارائه برنامه اجرایی و عدم گفتگوی هماهنگ و انسجام بخش با مردم را عمیق مردم، هجوم دشمن را متوقف ساخت از این رو مسئولیت سنگین در مان نارتازی مر کب و ناهماهنگی راهبردی بر عهده حکمرانی است. نماینده مردم تنکابن، رامسر و عباس‌آباد در مجلس خطاب به رئیس‌جمهور و دولت‌مردان یادآور شد که قاطبه مجلس و نمایندگان ملت از هر گرایش سیاسی، از تدبیر سیاسی شایسته دولت برای غلبه بر معضلات استقبال و پشتیبانی می‌کند.

وی ادامه داد: مصنفانه نیست که همه مشکلات را محصول عملکرد یک سال و چند ماهه دولت چهاردهم قلمداد کنیم. از این رو انتظار دارم که دولت نیز به جای احاله مشکلات به گذشته، به دنبال کاهش آن، بهبود نظام

مجمع عمومی فوق العاده بانک پارسیان برگزار شد؛

تصویب افزایش سرمایه ۹۹در صدی و عبور سرمایه بانک پارسیان از ۳۱همت بارأی قاطع سهامداران



تأسیس شده و طی بیش از دو دهه فعالیت، همواره جایگاهی ویژه در شبکه بانکی کشور داشته است. به همین دلیل، بانک مرکزی و سایر نهاد‌های نظارتی توجه خاصی به این بانک دارند که اگر چه گاهی با سخت‌گیری‌های همراه است، اما نشان‌دهنده اهمیت، حساسیت و ضرورت صیانت از این مجموعه بزرگ بانکی است.

وی با اشاره به روند تحولات بانک در سال‌های اخیر افزود: بانک پارسیان در طول حیات خود فراز و نشیب‌هایی را تجربه کرده، اما خوشبختانه در سال‌های اخیر مسیر حرکت بانک، مسیری صحیح و رو به رشد بوده‌است. به‌ویژه از سال گذشته، تلاش‌های صورت گرفته در مجموعه بانک منجر به تغییر مسیر معنادار و ثبت رشد قابل‌توجهی در شاخص‌های عملکردی شده و روند اصلاح و بهبود این شاخص‌ها همچنان ادامه دارد.

مدیر عامل بانک پارسیان با تأکید بر اهمیت شاخص کفایت سرمایه تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزش‌یابی عملکرد بانک‌ها، نسبت کفایت سرمایه است و افزایش سرمایه اخیر نیز دقیقاً با همین هدف دنبال می‌شود. طی یک سال گذشته، با افزایش سرمایه و وقوع برخی رویدادهای مالی، نسبت کفایت سرمایه بانک بهبود یافته و با تصویب این افزایش سرمایه، این شاخص به عدد ۶/۵ رسید. افزون بر این، برنامه‌هایی برای

تأسیس شده و طی بیش از دو دهه فعالیت، همواره جایگاهی ویژه در شبکه بانکی کشور داشته است. به همین دلیل، بانک مرکزی و سایر نهاد‌های نظارتی توجه خاصی به این بانک دارند که اگر چه گاهی با سخت‌گیری‌های همراه است، اما نشان‌دهنده اهمیت، حساسیت و ضرورت صیانت از این مجموعه بزرگ بانکی است.

تأسیس شده و طی بیش از دو دهه فعالیت، همواره جایگاهی ویژه در شبکه بانکی کشور داشته است. به همین دلیل، بانک مرکزی و سایر نهاد‌های نظارتی توجه خاصی به این بانک دارند که اگر چه گاهی با سخت‌گیری‌های همراه است، اما نشان‌دهنده اهمیت، حساسیت و ضرورت صیانت از این مجموعه بزرگ بانکی است.

تأسیس شده و طی بیش از دو دهه فعالیت، همواره جایگاهی ویژه در شبکه بانکی کشور داشته است. به همین دلیل، بانک مرکزی و سایر نهاد‌های نظارتی توجه خاصی به این بانک دارند که اگر چه گاهی با سخت‌گیری‌های همراه است، اما نشان‌دهنده اهمیت، حساسیت و ضرورت صیانت از این مجموعه بزرگ بانکی است.

تأسیس شده و طی بیش از دو دهه فعالیت، همواره جایگاهی ویژه در شبکه بانکی کشور داشته است. به همین دلیل، بانک مرکزی و سایر نهاد‌های نظارتی توجه خاصی به این بانک دارند که اگر چه گاهی با سخت‌گیری‌های همراه است، اما نشان‌دهنده اهمیت، حساسیت و ضرورت صیانت از این مجموعه بزرگ بانکی است.

تأسیس شده و طی بیش از دو دهه فعالیت، همواره جایگاهی ویژه در شبکه بانکی کشور داشته است. به همین دلیل، بانک مرکزی و سایر نهاد‌های نظارتی توجه خاصی به این بانک دارند که اگر چه گاهی با سخت‌گیری‌های همراه است، اما نشان‌دهنده اهمیت، حساسیت و ضرورت صیانت از این مجموعه بزرگ بانکی است.

تأسیس شده و طی بیش از دو دهه فعالیت، همواره جایگاهی ویژه در شبکه بانکی کشور داشته است. به همین دلیل، بانک مرکزی و سایر نهاد‌های نظارتی توجه خاصی به این بانک دارند که اگر چه گاهی با سخت‌گیری‌های همراه است، اما نشان‌دهنده اهمیت، حساسیت و ضرورت صیانت از این مجموعه بزرگ بانکی است.

تأسیس شده و طی بیش از دو دهه فعالیت، همواره جایگاهی ویژه در شبکه بانکی کشور داشته است. به همین دلیل، بانک مرکزی و سایر نهاد‌های نظارتی توجه خاصی به این بانک دارند که اگر چه گاهی با سخت‌گیری‌های همراه است، اما نشان‌دهنده اهمیت، حساسیت و ضرورت صیانت از این مجموعه بزرگ بانکی است.

تأسیس شده و طی بیش از دو دهه فعالیت، همواره جایگاهی ویژه در شبکه بانکی کشور داشته است. به همین دلیل، بانک مرکزی و سایر نهاد‌های نظارتی توجه خاصی به این بانک دارند که اگر چه گاهی با سخت‌گیری‌های همراه است، اما نشان‌دهنده اهمیت، حساسیت و ضرورت صیانت از این مجموعه بزرگ بانکی است.

تأسیس شده و طی بیش از دو دهه فعالیت، همواره جایگاهی ویژه در شبکه بانکی کشور داشته است. به همین دلیل، بانک مرکزی و سایر نهاد‌های نظارتی توجه خاصی به این بانک دارند که اگر چه گاهی با سخت‌گیری‌های همراه است، اما نشان‌دهنده اهمیت، حساسیت و ضرورت صیانت از این مجموعه بزرگ بانکی است.

دوشنبه ۱ دی ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۵۴

بانک و بیمه

یک ماهه وام بگیرید؛ طرح تسهیلاتی «همای ملل» وامی فوری و آسان

مؤسسه اعتباری ملل در راستای رویکرد مشتری‌مداری و با هدف رفع نیازهای ضروری اشخاص حقیقی، طرح تسهیلات قرض الحسنه «همای ملل» را با شرایط ویژه ارائه کرده‌است.

در قالب طرح «همای ملل»، اشخاص حقیقی با افتتاح حساب قرض‌الحسنه پس‌انداز ویژه این طرح و پس از گذشت حداقل ۱ ماه، امکان دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه تا سقف ۳ میلیارد ریال را خواهند داشت. میزان تسهیلات بر اساس میانگین حساب متقاضی محاسبه شده و تا ۴ برابر میانگین حساب قابل پرداخت است. بر اساس ضوابط این طرح، تسهیلات با کارمزد ۴ درصد سالانه و مدت بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماهه ارائه می‌شود. مدت سپرده‌گذاری برای بهره‌مندی از این طرح از ۱ ماه تا ۱۲ ماه تعیین شده‌است.

از دیگر مزایای طرح «همای ملل» می‌توان به امکان واگذاری امتیاز تسهیلات به بستگان درجه یک بدون محدودیت و واگذاری امتیاز به سایر اشخاص اشاره نمود.

مهلت افتتاح حساب جهت بهره‌مندی از طرح «همای ملل» تا پایان سال ۱۴۰۴ تعیین شده است. علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت رسمی مؤسسه اعتباری ملل به نشانی metalbank.ir یا به شعب این مؤسسه در سراسر کشور مراجعه نمایند.

سندیکا ی بیمه گران ایران برگزار می کند: کارگاه آموزشی تخصصی بیمه های باربری و بدنه کشتی (H&M)

کارگاه آموزشی تخصصی بیمه‌های باربری و بدنه کشتی (H&M) ویژه مدیران فنی عالی و میانی شرکت‌های بیمه، با حضور مدرس بین‌المللی دوره‌های تخصصی بیمه در انگلستان و سایر کشورهای همراه با ارائه ترجمه همزمان، از تاریخ ۲۸ تا ۳۰ دی‌ماه ۱۴۰۴ به همت سندیکا ی بیمه گران ایران در جزیره کیش برگزار می‌شود. این دوره آموزشی سه روزه با هدف ارتقای دانش و توانمندی‌های تخصصی مدیران فنی عالی و میانی شرکت‌های بیمه در حوزه بیمه‌های باربری و بدنه کشتی (H&M) و آشنایی با آخرین تحولات، کلوزهای بیمه‌ای، ریسک‌های مرتبط و رویه‌های عملی بازارهای داخلی و بین‌المللی در راستای بهبود تصمیم‌گیری فنی و مدیریت موثر ریسک و خسارت طراحی شده و با تمرکز بر تفسیر عملی کلوزهای بیمه‌ای، از جمله کلوز B، کلوز جنگ، کلوز طبقه‌بندی کشتی و مباحث زیان‌همگانی برگزار خواهد شد.

در کارگاه آموزشی تخصصی بیمه‌های باربری و بدنه کشتی (H&M)، محورهای اصلی شامل «رورری بر بیمه‌های باربری و بدنه کشتی (H&M)»، «تفسیر کلوزهای بیمه باربری از جمله کلوز B»، «کلوزهای جنگ و اعتمصاب»، «کلوز طبقه‌بندی کشتی‌ها»، «زیان همگانی(General Average)» و «بررسی ریسک‌ها و چالش‌های روز بازار بیمه‌های دریایی» توسط آقای اندرو جی. جی. مکنزی(Andrew J. J. Mackenzie)، دارای بالاترین صلاحیت حرفه‌ای بین‌المللی بیمه (Chartered Insurer (FCII, ACII)، و مدرس شناخته‌شده دوره‌های تخصصی بیمه در انگلستان و سایر کشورها تدریس خواهد شد

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۲۴۳۹/۳۰۳۱۸۶۰۳۰۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علیرضا بازارگرد شالکونی فرزند سید اسمعیل به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۱/۴۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی۶۲۱۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۱۵۴ از اصلی ۵۵ واقع در قریه بوسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سیدتقی حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ م- الف: ۵۳۸۱ شناسه آگهی: ۲۰۶۲۱۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۲۴۵۴/۳۰۳۱۸۶۰۳۰۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدرضا خوشه‌چین فرزند فتح اله به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۳/۸۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۷ مفروز مجزی از پلاک ۶۹ از اصلی ۴ واقع در قریه بیجارپس بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربان سیروس سروردانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ م- الف: ۵۳۹۱ شناسه آگهی: ۲۰۶۳۷۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۲۴۵۴/۳۰۳۱۸۶۰۳۰۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهرا حسین بگلو فرزند عزیز به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۵/۹۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۲۱۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۳۹۷ از اصلی ۶۰ واقع در قریه منگوده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربانعلی رحیم نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ م- الف: ۵۴۰۴ شناسه آگهی: ۲۰۶۳۷۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۲۴۶۱/۳۰۳۱۸۶۰۳۰۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهرا قربانی ایلیاچی فرزند معراج به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۶ مفروز مجزی از پلاک ۳۴ و ۳۹ از اصلی ۶۰ واقع در قریه منگوده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربانعلی رحیم نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ م- الف: ۵۴۰۴ شناسه آگهی: ۲۰۶۳۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ م- الف: ۵۴۰۴ شناسه آگهی: ۲۰۶۳۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ م- الف: ۵۴۰۴ شناسه آگهی: ۲۰۶۳۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ م- الف: ۵۴۰۴ شناسه آگهی: ۲۰۶۳۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱ م- الف: ۵۴۰۴ شناسه آگهی: ۲۰۶۳۷۹۷

خبر

عضو کمیسیون عمران مجلس:

گرانی‌های افسارگسیخته‌نتیجه

بی‌برنامگی و ضعف نظارت‌است

نماینده مردم «دهاقان و شهرضا» در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از رهاشدگی بازار و حضور مدیران ناکارآمد در ساختار اجرایی کشور، گفت: بخش قابل توجهی از مشکلات معیشتی مردم ناشی از بی‌برنامگی، سوءمدیریت و ضعف در نظارت‌است.

به گزارش خبرنگار خانه ملت، حبیب قاسمی در نطق میان دستور جلسه علنی امروز (یکشنبه ۳۰ آذرماه) مجلس شورای اسلامی ضمن سلام و درود به ارواح طیبه و منور شهدا، امام شهدا، و با آرزوی طول عمر باعزت و برکت برای مقام معظم رهبری و همه خادمان نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، گفت: بی‌انصافی است اگر تمام مشکلات موجود کشور را صرفاً به دولت فعلی و مسئولان کنونی نسبت دهیم؛ اما باید با صراحت عرض کنم که نداشتن برنامه، حضور افراد ناکارآمد و بعضاً ناشایست در ساختار دولت و شرکت‌های دولتی، علت بخش قابل توجهی از مشکلات امروز جامعه‌است.

وی ادامه داد: امروز تردید، ناامیدی و بی‌اعتمادی مردم نسبت به مسئولان در نتیجه رهاشدگی بازار، ضعف در کنترل و نظارت دقیق و بعضاً بر خوردهای گزینشی باعث شده نه تنها مردم شاهد گرانی‌های سرسام‌آور و لحظه‌ای کالا و خدمات‌باشند، بلکه حتی در یک راسته بازار، برای یک کالای واحد با قیمت‌های متفاوت مواجه شوند که این خود نماد ضعف جدی در نظام نظارت و کنترل است و باید برای آن تدبیر جدی اندیشیده شود.

این نماینده مجلس تاکید کرد: اگر امروز پدری بر سر سفره خالی شرم‌نده خانواده خود می‌شود، این ناشی از ضعف یا توانایی او نیست؛ بلکه نتیجه بی‌برنامگی، سوءمدیریت و ناتوانی مسئولان مرتب‌است. به نظر می‌رسد تا دی‌ر نشده، باید در شیوه چینش، گزینش و استمرار مدیریت‌ها تجدیدنظر اساسی صورت گیرد.

قاسمی ادامه داد: هرچند تعداد این افراد محدود است، اما متأسفانه تمام زحمات، خدمات و دستاوردهای نظام مقدس جمهوری اسلامی را تحتالشعاع قرار داده‌اند. در این میان، قوه قضاییه نیز باید در گزینش قضات و دادستان‌ها، به‌ویژه در جایگاه‌های حساس، تجدیدنظر جدی داشته باشد و از افرادی با اصالت علمی، دینی و اعتقادی، دارای ظرفیت، شجاعت و روحیه فسادستیزی استفاده کند. چرا که هرچه فرد فاسد قوی‌تر و دامنه فساد گسترده‌تر باشد، می‌بایست رسیدگی به پرونده‌ها زمان‌بر تر شود. اگر بر خورد با مفسدان و سوءاستفاده‌کنندگان به‌صورت شفاف و در منظر افکار عمومی انجام می‌گرفت، قطعاً امروز شاهد بسیاری از این مفاسدنبودیم.

وی در ادامه خطاب به اعضای هیات رئیسه مجلس گفت: ما نمایندگان بر اساس اصل ۶۷ قانون اساسی، در پیشگاه خداوند ملت سوگند یاد کرده‌ایم که امانت‌دار، متقنی و مدافع حقوق مردم باشیم. این جای سوال دارد آیا با وضعیت اقتصادی کشور، وضعیت مطلوب مردم است؟ آیا می‌پذیریم که بخش زیادی از مشکلات معیشتی مردم، ناشی از بی‌برنامگی، رهاشدگی و سوءمدیریت برخی وزرا و معاونان است؟ آیا برای ما نمایندگان ابزاری جز سوال، تذکر، استیضاح و پیگیری حضوری وجود دارد؟ اگر به این نتیجه رسیده‌ایم سه‌شنبه‌های نظارتی با استماع سخنان تکراری وزرا چه‌نتیجه‌ای داشته‌است؟ اگر استیضاح حق قانونی نمایندگان است، چرا برخی استیضاح‌ها بر خلاف آیین‌نامه داخلی، ماه‌ها معطل می‌ماند؟

عضو هیئت‌مدیر هانچمن داروسازان ایران مطرح کرد:

رد پای تأمین اجتماعی در بروز کمبود دارو

عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران، از سازمان تأمین اجتماعی به عنوان عامل بروز کمبود کاندب دارو نام برد.

مهر- هادی احمدی، به مشکلات داروخانه‌ها در مسیر خدمت به مردم و بیماران اشاره کرد و گفت: داروخانه‌ها برای خرید دارو، نیاز به نقدینگی دارند، اما بیمه‌ها در پرداخت مطالبات این مؤسست‌بدعهدی می‌کنند.

مدیر روابط عمومی انجمن داروسازان ایران، از سازمان تأمین اجتماعی به عنوان بزرگ‌ترین بنگاه اقتصادی کشور نام برد و افزود: پولی که تمامی سازمان‌های بیمه‌گر و سازمان‌ها دفمندی یارانه‌ها باید هر ماه به حدود ۱۷ هزار داروخانه سرپایی در بخش خصوصی بدهند، حدود ۷ همت است که سهم تأمین اجتماعی؛ ۲،۵ همت است. وی ادامه داد: وقتی تأمین اجتماعی، مطالبات داروخانه‌ها را نمی‌دهد، عملاً باعث ایجاد کمبود کاذب دارو در کشور می‌شود. احمدی با اشاره به خرید نقدی برخی داروهای تزریقی و انسولین توسط داروخانه‌ها، گفت: این قبیل داروها را حداکثر با یک ماه تعهد پرداخت می‌بایست خرید، اما وقتی داروخانه پولی برای خرید ندارد؛ چه می‌توان کرد. وی افزود: حدود ۹۰ تا ۹۵ درصد قیمت انسولین و داروهای تزریقی را بیمه‌ها باید بپردازد، اما وقتی این پول را نمی‌دهند؛ داروخانه‌ها دیگر توان خرید انسولین را ندارند.

بهار

سازمان غذا و دارو درباره تاخیر در پرداخت مطالبات تجهیزات پزشکی هشدار داد

یارانه‌ها و بیمه‌ها، توان مالی بیمارستان‌ها را به‌شدت کاهش داده است.

وی افزود: در صورت تداوم این روند، برخی بیمارستان‌ها ممکن است به‌دلیل کمبود نقدینگی، امکان خرید تجهیزات پزشکی خاص را نداشته باشند و بیماران برای تأمین این اقلام به شرکت‌ها رجاع داده شوند.

«احمد پاکزاد» پژوهشگر ارتباطات در گفت‌وگو با «بهار» مطرح کرد:

ارتباطات، حلقه مفقوده میان پژوهش و اجرا



فیروزه نعیمی
روزنامه‌نگار

بهار با فرارسیدن هفته پژوهش، بار دیگر موضوع کیفیت، کارآمدی و جایگاه پژوهش در نظام اجرایی کشور به کانون توجه بازگشته است. بسیاری از صاحب‌نظران معتقدند پژوهش در ایران بیش از آنکه نقش عملیاتی داشته باشد، به فعالیتی نمادین و تشریفاتی تبدیل شده است. برای بررسی ریشه‌های این مسئله و نقش ارتباطات در اصلاح این چرخه، با احمد پاکزاد، پژوهشگر ارتباطات، گفت‌وگو کرده‌ایم.

به عنوان پژوهشگر، چرا پژوهش در کشور ما جایگاه واقعی خود را ندارد؟

پژوهش در ایران عمدتاً تشریفاتی است. تقریباً همه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و نهاده‌ا دارای پژوهشکده یا مرکز مطالعات هستند، اما خروجی این مراکز در تصمیم‌های اجرایی دیده نمی‌شود. هفته پژوهش به مجموعه‌ای از همایش‌ها، نشست‌ها و گزارش‌های غیر کاربردی محدود شده‌است. پژوهش انجام می‌شود، بودجه اختصاص می‌یابد، اما اثربخشی ندارد؛ یعنی پژوهش هست، اما در عمل وارد فرآیند اجرا نمی‌شود.

این فقدان اثربخشی از کجا ناشی می‌شود؟

مهم‌ترین مشکل، شکاف عمیق میان بدنه پژوهش و ساختار اجرایی است. پژوهش‌ها اغلب بر اساس نیاز واقعی دستگاه‌ها تعریف نمی‌شوند و از سوی دیگر، مدیران نیز تصمیم‌های خود را مبتنی بر پژوهش نمی‌گیرند. در بسیاری از موارد، سیاست اجرایی بر پایه تجربه فردی، سلیقه مدیریتی یا فشارهای بیرونی انجام می‌شود. در چنین شرایطی، پژوهش به سندی آرشویی تبدیل می‌شود، نه موتور تصمیم‌گیری.

نقش غیر کاربردی پژوهش‌ها را چقدر جدی می‌دانید؟

بسیار جدی. بخش قابل توجهی از پژوهش‌ها تئوریک و گزارش‌محور است و برای حل مسئله طراحی نشده‌اند. پژوهش کاربردی باید مستقیماً به سیاست‌گذاری اجرایی متصل باشد. دستگاه‌های اجرایی ابتدا باید نیازسنجی دقیق انجام دهند و این نیازها را در اختیار پژوهشگران قرار دهند. در مقابل، پژوهشگاه‌ها نیز باید بر اساس این نیاز واقعی، راهکارهای عملیاتی ارائه کنند. تا زمانی که این چرخه شکل نگیرد، پژوهش به فعالیتی تشریفاتی تقلیل پیدا می‌کند.

در ظاهر، چرخه مشخصی برای تعریف و اجرای پژوهش وجود دارد. چرا این چرخه در عمل کارآمد نیست؟
در ظاهر، دستگاه‌ها اولویت‌های پژوهشی را اعلام می‌کنند، پژوهشگران پروپوزال می‌دهند و شوراهای پژوهشی داوری می‌کنند. اما در عمل، رانت مانع اجرای سالم این فرآیند می‌شود. بسیاری از پروژه‌ها قبل‌برای افراد خاص تعریف شده‌اند یا پس از تصویب، بودجه لازم به آن‌ها

علاالدین تأکید کرد: پرداخت به‌موقع مطالبات و ایجاد جریان پایدار نقدینگی، نقش کلیدی در استمرار خدمات درمانی و جلوگیری از تحمیل هزینه‌به‌بیماران دارد. وی یادآور شد: تقویت توان شرکت‌های تأمین‌کننده از طریق تسهیلات ارزی و ریالی در کنار پرداخت مدون به بیمارستان‌ها، ضامن پایداری ونجیره تأمین تجهیزات پزشکی‌است.

از سوی دیگر، بخش مهمی از داده‌ها محرمانه تلقی می‌شود و اجازه انتشار نمی‌گیرد. این محدودیت‌ها باعث می‌شود پژوهش ناقص، غیر قابل راجع و بلااستفاده باقی‌ماند. **برخی پژوهش‌ها هم به دلیل نتایج چالشی با یگانی می‌شوند. این مسئله را چگونه می‌بینید؟**

بله، این هم یک واقعیت تلخ است. وقتی نتیجه پژوهش برای بخشی از ساختار تصمیم‌گیر خوشایند نباشد، در ترجیح می‌دهند آن را کنار بگذارند. این برخورد، پژوهشگر را در بن‌بست قرار می‌دهد و عملاً کارکرد پژوهش را از بین می‌برد. **هوش مصنوعی چه نقشی در آینده پژوهش دارد؟ فرصت‌است یا تهدید؟**

هوش مصنوعی اگر درست استفاده شود، قطعاً فرصت‌است. می‌تواند سرعت تحلیل داده‌ها را افزایش دهد و دقت پژوهش را بالا ببرد. اما اگر جایگزین تحلیل انسانی شود، پژوهش به تولید محتوا تقلیل پیدا می‌کند. هوش مصنوعی باید دستیار پژوهشگر باشد، نه جایگزین او. **چرا پژوهش در حل مسائل کلان کشور، مانند نارتاز ای‌ها، نقش مؤثری ندارد؟**
دو دلیل اصلی دارد: نخست، ناکارآمدی و ناآگاهی بخشی از مدیران که به تجربه فردی بیش از تحلیل علمی اعتماد دارند. دوم، ضعف باور به خرد جمعی. تا زمانی که تصمیم‌ها شخصی گرفته شود، پژوهش جایی در فرآیند سیاست‌گذاری نخواهد داشت.

نظر شما برای اصلاح وضعیت پژوهش چیست؟
برای اصلاح وضعیت، سه اقدام اساسی لازم است: نخست، پژوهش باید کاربردی و متصل به بدنه اجرایی شود. دوم، رانت در تخصیص پروژه‌ها حذف و شایسته‌سالاری جایگزین شود. سوم، رسانه به عنوان ناظر مستقل، فرآیند پژوهش را شفاف و مطالبه‌گر ی کند. اگر این سه گام بر داشته شود، پژوهش می‌تواند از تشریفات خارج شده و به‌موتور تصمیم‌سازی کشور تبدیل شود.

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه وزارت بهداشت نسبت به پیامدهای افزایش قیمت مواد غذایی:

گرانی مواد غذایی، سلامت تغذیه‌ای مردم را تهدید می‌کند



مالیات کارخانه‌های مواد غذایی می‌بایست به دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت اختصاص یابد تا این دفتر بتواند برنامه‌های خود را برای بهبود وضعیت تغذیه اجرا کند. متأسفانه، این منابع در اختیار دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت قرار نداده‌اند. وضعیت بهبود تغذیه مردم صرفاً با مصاحبه، شعار و صحبت کردن، بهبود نمی‌یابد.

پیامدهای بلندمدت سوء تغذیه

اسماعیل‌زاده درباره پیامدهای بلندمدت سوء تغذیه توضیح داد: ابتلا به سوءتغذیه سبب کاهش نیروی کار در آینده می‌شود. آثار کاهش مصرف لبنیات، میوه، سبزیجات و حبوبات به صورت افزایش بیماری‌های مزمن مانند بیماری‌های قلبی عروقی، سکته‌ها، پوکی استخوان، خشکسگی‌ها و سایر مشکلات سلامت نمایان می‌شود. بار ناشی از بروز چنین شرایطی، گریبان وزارت بهداشت را می‌گیرد و این وزارت‌خانه به نچاری می‌بایست هزینه‌های بیشتری در زمینه درمان کند.

اسماعیل‌زاده با بیان اینکه حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد خانوارهای کشور کمتر از مقادیر توصیه‌شده لبنیات، میوه و سبزی مصرف می‌کنند، گفت: البته باید گفت که اگر چه نقش مسائل اقتصادی در چنین شرایطی بسیار اثر گذار است، اما تمام مسائل به مسائل اقتصادی محدود نمی‌شود. برخی خانوارها از وضعیت اقتصادی مناسبی برخوردار هستند اما میوه، لبنیات، سبزیجات به میزان کافی مصرف نمی‌کنند. حل این مساله به فرهنگ‌سازی نیاز دارد.

معاون سازمان بازرسی:

آزادسازی نرخ ارز برنج توجیهی برای افزایش بی ضابطه قیمت عرضه نیست

و غیرقانونی نرخ عرضه توسط مبادی مختلف نداشته و نمی‌تواند خارج از ضوابط قیمت‌گذاری در عرضه تلقی شود. اسدیان با اشاره به ضرورت اجرای بند (ج) ماده ۱۱ قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور و ماده ۴۲ آیین‌نامه اجرایی آن، از وزیر دادگستری خواست دستور لازم برای اقدام فوری سازمان تعزیرات حکومتی صادر شود تا با همکاری سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، اتحادیه‌ها و اصناف، ضمن تشدید بازرسی‌ها و رصد مستمر زنجیره تأمین تا عرضه برنج، با هر گونه تخلف از جمله گران‌فروشی، احتکار و عدم عرضه، بر خوردی قاطع و بازدارنده صورت گیرد.

خبر

نایب‌رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس:

تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی مستقل از قانون استخدام نیروی جدیداست

علی جعفری‌آذر با تأکید بر اینکه تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی و جذب نیروی جدید، ۲ موضوع مستقل و مجزا از هم هستند؛ چراکه تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی، استخدام و جذب جدید نیست و موضوع مستقل از شرایطی است که در قانون برنامه هفتم و در ماده ۱۰۶ این قانون تعریف شده است، عنوان کرد: در جلساتی که اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس در یک سال گذشته با رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاون اول رئیس‌جمهور و دستگاه‌های مربوطه از جمله مسئولین سازمان اداری استخدامی داشتند، مقرر شده تا سازمان اداری و استخدامی کشور در همین سال ۱۴۰۴، سازوکارهایی را در خصوص تبدیل وضعیت این نیروها فراهم کند و نیروهای شرکتی تبدیل وضعیت‌شوند.

بهار- علی جعفری‌آذر، نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو و نایب‌رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خانه ملت؛ با اشاره به ابراز نگرانی‌های نیروهای شرکتی در خصوص اظهار نظر رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، مبنی بر اینکه استخدام‌ها و جذب تنها باید از طریق آزمون صورت بگیرد، عنوان کرد: این حرف، حرف درستی است و مطابق حکم ماده ۱۰۶ قانون برنامه هفتم در دوره حاکمیتی این قانون، همه استخدام‌ها اعم از شرکتی و کار معین و پیمانی و رسمی و هر گونه جذب در دستگاه‌های مشمول قانون برنامه هفتم، از طریق آزمون و کسب مجوز از سازمان اداری و استخدامی خواهد بود؛ اما موضوع تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی که مادر طرح ساماندهی کارکنان دولت در مجلس و دولت دنیال می‌کنیم، یک موضوع مجزا و فارغ از حکم ماده ۱۰۶ قانون برنامه پیشرفت است؛ چرا که این نیروها مستخدام‌های جدید نیستند.

جعفری‌آذر گفت: در جلساتی که اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس در پیگیری طرح ساماندهی نیروهای شرکتی با رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام و مخصوصاً معاون اول رئیس‌جمهور داشتند و همچنین جلسات دیگری که با دستگاه‌های مربوطه از جمله مسئولین سازمان اداری استخدامی در طول یک سال گذشته برگزار شده است، مقرر شده است تا در همین سال ۱۴۰۴، سازمان اداری و استخدامی کشور سازوکارهایی را در خصوص تبدیل وضعیت این نیروها فراهم کند و نیروهای شرکتی تبدیل وضعیت‌شوند. وی ادامه داد: در همین راستا، از سال گذشته سامانه‌ای در سازمان اداری و استخدامی کشور راه‌اندازی و از ادارات خواسته شد تا اسامی نیروهای شرکتی شاغل را مطابق شرایط تعریف شده در سامانه وارد کنند؛ که گفته می‌شود تاکنون اطلاعات بیش از ۷۲۰ هزار نفر در این سامانه بارگزاری شده است؛ لذا طرح ساماندهی نیروهای شرکتی همچنان در دستور کار است و این دو امر، یعنی تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی و جذب نیروی جدید، ۲ موضوع مستقل و مجزا از هم هستند؛ چراکه تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی، استخدام و جذب جدید نیست و موضوع مستقل از شرایطی است که در قانون برنامه هفتم و در ماده ۱۰۶ این قانون تعریف شده است. نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس ابراز امیدواری کرد همچنان که دولت، به‌ویژه معاون اول رئیس‌جمهور در جلسه با اعضای کمیسیون اجتماعی قول دادند، به‌زودی شاهد تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی باشیم.

معاون فنی اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی هشدار داد:

خطرار جاع بیماران برای تأمین

تجهیزات پزشکی با ندادم کمبود

نقدینگی در بیمارستان‌ها

به اذعان معاون فنی اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی وزارت بهداشت، باوجود نبود کمبود جدی تجهیزات پزشکی در مراکز درمانی دولتی، اما تأخیر در پرداخت مطالبات بیمارستان‌ها از سوی بیمه‌ها و سازمان‌ها دفمندی یارانه‌ها، زنگ هشدار کاهش توان مالی مراکز درمانی را جاع احتمال ارجاع بیماران برای تأمین تجهیزات خاص را به مصادد آورده‌است.

ایسنا- دکتر محمد مهدی علاءالدین با بیان اینکه تاکنون کمبود قابل توجهی در تأمین تجهیزات پزشکی مراکز درمانی دولتی گزارش نشده‌است، در عین حال گفت: تاخیر در پرداخت مطالبات از سوی سازمان هذمندی یارانه‌ها و بیمه‌ها، توان مالی بیمارستان‌ها را به‌شدت کاهش داده است؛ وی افزود: در صورت تداوم این روند، برخی بیمارستان‌ها ممکن است به دلیل کمبود نقدینگی، امکان خرید تجهیزات پزشکی خاص را نداشته باشند و بیماران برای تأمین این اقلام به شرکت‌ها از جاع داده شوند.

علاالدین تأکید کرد: پرداخت به‌موقع مطالبات و ایجاد جریان پایدار نقدینگی، نقش کلیدی در استمرار خدمات درمانی و جلوگیری از تحمیل هزینه‌به‌بیماران دارد. به گزارش سازمان غذا و دارو، وی در پایان گفت: تقویت توان شرکت‌های تأمین‌کننده از طریق تسهیلات ارزی و ریالی در کنار پرداخت مدون به بیمارستان‌ها، ضامن پایداری زنجیره تأمین تجهیزات پزشکی‌است.

۵پله سقوط تیم ملی پسران و ۳پله تیم ملی دختران در رده بندی فیبا

رده بندی تیم های ملی بسکتبال جهان در رده سنی جوانان و نوجوانان اعلام شد.

ایسنا- رده بندی تیم های ملی بسکتبال جهان در رده سنی نوجوانان و جوانان از سوی فدراسیون جهانی بسکتبال اعلام شد. ایران در بخش پسران با ۵ پله سقوط در جایگاه بیست و هشتم جهان و ششم آسیا سیده است.

در بخش دختران نیز ایران با ۳ پله سقوط، در رده شصت و هشتم جهان و پانزدهم آسیا قرار دارد. تیم های آمریکا، اسپانیا و ایتالیا در بخش پسران و آمریکا، اسپانیا و کانادا در بخش دختران در جایگاه های اول تا سوم رده بندی جهانی قرار دارند.

پرسپولیس قید قلی زاده رامی زند

حضور علی قلی زاده هافبک لژیونر ایرانی در نیم فصل به پرسپولیس نخواهد آمد.
بهار -در چند سال اخیر هرگاه موضوع نقل و انتقالات باشگاه پرسپولیس مطرح بود صحبت از پیوستن علی قلی زاده بازیکن ایرانی تیم لیخ پوزنان لهستان هم به میان می آمد.

این در حالی است که این بازیکن تا پایان فصل جاری با این تیم لهستانی قرارداد دارد و شایعه مازاد شدن او در نیم فصل، با یگیری هایی صورت گرفته، مشخص شد که صحت ندارد.

قلی زاده قصد دارد در سال منتهی به جام جهانی، در فوتبال اروپا حضور داشته باشد تا بتواند با عملکرد خود، حضور در مهم ترین تورنمنت فوتبالی را تجربه کرده و بتواند پیشنهادهای بهتری را به دست بیاورد.
از طرف دیگر باشگاه پرسپولیس به علت تعدد ویتنگر، برنامه ای برای جذب بازیکن در این پست ندارد تا عملاً پیوستن علی قلی زاده به پرسپولیس منفی شود.

اعلام پر فروش ترین پیراهن های سال ۲۰۲۵:

بامال اول شد، مسی سوم!

در رده بندی پر فروش ترین پیراهن های بازیکنان فوتبال در سال ۲۰۲۵، مهاج، ۱۸ ساله بارسلونا در صدر قرار دارد.

ایرنا- وب سایت Score۹۰ رتبه بندی بازیکنانی که بیشترین پیراهن از آنها در سال ۲۰۲۵ فروخته شده است را منتشر کرد.در این لیست لامین بامال ۱۸ساله در صدر قرار داد و یک میلیون و ۲۲۰ هزار پیراهن بامال در سال ۲۰۲۵ فروخته شده است. پس از او مسی با یک میلیون و ۲۸۰ هزار و لواندوفسکی با یک میلیون و ۱۰۰ هزار پیراهن قرار دارند. کیلیان امپابه مهاجم فرانسوی رثال هم با فروش یک میلیون و ۲۰ هزار پیراهن در رده چهارم قرار داد.

کریستیانو رونالدو مهاجم النصر، در فروش پیراهن جایگاه خود را از دست داده و اکنون در نیمه دوم ده بازیکن برتر، در کنار بازیکنان دیگری مانند برونو فرنانز (منچستر یونایتد)، هری کین و رودریگو قرار دارد. نکته عجیب اینکه اریلینگ هالند مهاجم نروژی منچستر سیتی، در لیست ۱۰ بازیکن با بیشترین فروش پیراهن جایی قرار ندارد.

قهرمانی شطرنج بازان نوجوان در

بلیتس جهان

رامتین کاکاوند و روشا اکبری با درخشش در پیکارهای قهرمانی رده های سنی شطرنج جهان، عنوان قهرمانی بخش بلیتس را از آن خود کردند.

ایسنا- در جریان رقابت های بلیتس پیکارهای

قهرمانی رده های سنی جهان که به مدت دو روز در شهر آنتالیای ترکیه برگزار شد، رامتین کاکاوند در رده سنی زیر ۱۳ سال (آزاد) با کسب ۸ امتیاز از ۹ بازی به مقام قهرمانی دست یافت.

مسئولان باشگاه المحرق بحرین دیدار این تیم مقابل استقلال را برای تماشاگران رایگان کردند.

تیم های فوتبال استقلال ایران و المحرق بحرین این هفته در ادامه رقابت های لیگ قهرمانان سطح ۲ آسیا در منامه به مصاف هم می روند.

با اعلام باشگاه بحرینی، هواداران این تیم هزینه ای بابت پرداخت

بلیت در این بازی پرداخت نخواهند کرد.در اطلاعیه باشگاه المحرق آمده است: هیئت مدیره باشگاه المحرق تصمیم گرفت هزینه خرید بلیت های هوادانش برای حضور در دیدار المحرق –استقلال تهران را که قرار است چهارشنبه ۲۴ دسامبر ۲۰۲۵ و در چار چوب مسابقات لیگ قهرمانان آسیا ۲ برگزار شود، تقبل کند. این اقدام هیئت مدیره، قدر دانی از حمایت همیشگی هواداران و

محمد سیاوشی، گلر تیم ملی هندبال:

دلیل بازگشتم از مجارستان مالیات سنگین بود



گلر تیم ملی هندبال عنوان کرد: دستمزدها اصلا در شان هندبالیست ها نیست و یک سری مشکلات داشتیم و مجبور شدیم تا بجامان. اروپا دستمزدها به یورو بود و وقتی یکماه هم یورو بگیرد باز هم ببرد کردید. مثلاً امروز اگر در اروپا قرار داد ببندید همان مبلغ در ایران دوبرابر خوبی به من دادوم هم پذیرفتم.

بهار- مدیرعامل پیشین استقلال با انتقاد از شرایط حاکم در این

باشگاه گفت که با توجه به اتفاقات رخ داده نهادهای نظارتی باید به اتفاقات اخیر ورود کنند.

به گزارش بهار، امیررضا واعظ آشتیانی در گفت وگو با تسنیم، درباره عدم انتشار صورت های مالی باشگاه استقلال در سایت کدال اظهار داشت: مدیریت هلدینگ خلیج فارس باید مطالبه کند چرا مدیران استقلال به آن بخشی که جزو وظایف شان هستند، عمل نمی کنند. بورس هم باید بر خور کند و تذکرهای لازم را بدهد.

وی افزود: شرکتهی که در بورس قرار دارد، هر چیزی که روی دارایی هایش تأثیر می گذارد، باید افشاسازی و شفاف سازی شود. دلایلش این است کسانی که قصد دارند وارد بورس شوند و سهم شرکت، با باشگاه یا هر چیزی را بخرند، باید کدال مجموعه را شفاف ببینند. دارایی، بدهی ها، طلب ها، مواد اولیه، تولیدات، وام های دریافتی، و زیان ها ... باید مشخص باشد. به واسطه این شفافیت است که تصمیم می گیرند سهام را بخرند یا بفرورشد. اینکه فرض بگیریم وسط ۱۴۰۵ بگویند بودجه مان عددی است که در سال ۱۴۰۴ گنجانده نشده، منطقی نیست.

مدیرعامل پیشین باشگاه استقلال خاطر نشان کرد: سرپرست باشگاه استقلال چندی پیش گفته بود دو هزار میلیارد تومان هزینه کرده اند، آیا این عدد در کدال گذاشته شده است؟ آیا وقتی کشتی خریدند روی کدال اعلام کردند؟ این سؤال مطرح می شود که آیا مجوز باشگاه فوتبال دارند یا باشگاه جامع، چرا که اگر مجوز فوتبال داشته باشند باید مجوزهای لازم برای فعالیت در رشته های دیگر را بگیرند و چارت سازمانی را مشخص کنند. بودجه رشته هایی مثل دوچرخه سواری، کشتی و ... باید با عدد مشخص باشد. علاوه بر اینکه مدیران شان باید تعریف شوند، بودجه نیز مشخص باشد. نمی شود برای هر رشته مدیرعامل تعیین کرد ولی کنفدراسیون فوتبال آسیا می گوید باید چارت

بحرینی ها برای غلبه بر استقلال دست به کار شدند

پشتیبانی آنها از تیم است.در این دیدار، بلیت های VIP و VVIP به همراه بلیت های مخصوص هواداران استقلال تهران عرضه خواهد شد تا تمامی علاقه مندان بتوانند در ورزشگاه حضور داشته باشند. دیدار یادشده در استادیوم شیخ علی بن محمد آل خلیفه برگزار می شود و هواداران وفادار باشگاه المحرق می توانند با مراجعه به گیشه ها یا لینک های اعلام شده بلیت های خود را دریافت کنند.

فصل متفاوت شده است. سایپا و استقلال هفت بازیکن خیلی خوب دارند و تیم های مس و سیاهان نیز واقعاً خوب هستند و رقابت بین پنج تیم می خرد. سال های پیش بازیکنان با تجربه در یک تیم بودند و دیگر تیم ها جوان بودند. الان با تجربه ها تقسیم شدند و با آمدن استقلال و سایپا شرایط خوب شد.

سیاوشی در پاسخ به اینکه چرا وقتی به ایران برگشتید به تیم ملی دعوت نشدید، گفت: نتیجه بدی در ریاض گرفتیم و برای همه این نتیجه ناراحت کننده بود. زمانی که به ایران بدم، می خواستم کامل خوب شود تا بازی کنم و به همین دلیل رافائل کاستیلو سرمربی تیم ملی تصمیم گرفت تا از جوانان در بازی های کشورهای اسلامی استفاده کند. قبل از آن هم رافائل مشورت کرده بودم که کتفم مشکل دارد. ما که تابد نمی توانیم برای تیم ملی بازی کنیم و جوانان خوبی داریم که پشتوانه ما هستند. ما گلرهای خیلی خوبی در تیم ملی داریم. نوجوانان ما توانستند قهرمان آسیا شوند و واقعاً با استعداد هستند

می شود اما در ایران همه قراردادها به تومان است.

وی درباره لیگ برتر هندبال یادآور شد:

لیگ امسال خوب شد و افشین صادقی از

کویت برگشت و بازیکنان خوبی در تیم های

سایپا و استقلال بازی می کنند و شرایط این

مدیرعامل پیشین استقلال:

مدیران فعلی کارهای سیاسی وپوپولیستی انجام می دهند

سازمانی تعیین شود.

واعظ آشتیانی ادامه داد: نحوه تیمداری در باشگاه های بزرگی مثل بایرن مونیخ، بارسلونا و ... به همین شکل است. یعنی چارت سازمانی شان تعریف و برای هر رشته بودجه ای در نظر گرفته شده است. اینطور نیست که از فوتبال مدیری برای کشتی بگذارند. هیچ بعید نیست با رویه ای که مدیران استقلال در پیش گرفته اند، ورود کرد و مجوز حرفه ای را از باشگاه سلب کند. کنفدراسیون فوتبال آسیا می گوید باشگاه ها باید درآمدها و هزینه های شان را مشخص کرده و اگر در بورس هستند سود و زیان شان را اعلام کنند تا سهام دار بدانند.

وی با انتقاد از نحوه مدیریت در باشگاه استقلال عنوان کرد: وقتی آقایان ساده ترین مسائل را نمی دانند چه انتظاری برای حرفه ای بودن آنها دارید؟ وقتی مدعی می شوند دو همت بودجه شان است، باید بگویند این عدد از کجا آمده است. باشگاه در سه حالت بودجه دارد، نخست اینکه ادعا کند وام گرفته و با فلان درآمدها پرداخت خواهد کرد. دوم اینکه بگوید طلب کلانی دارم که آن را می گیرم و سومین مورد این است که افزایش سرمایه خواهم داشت. افزایش سرمایه یعنی اینکه مثلاً دو همت به استقلال می دهم تا فعالیت کرده و هزینه و درآمدا مشخص کنند. اینجا مشخص می شود چه کسی مدیر حرفه ای است و چه کسی آماتور. مدیرعامل پیشین باشگاه استقلال گفت: در فضای حرفه ای اینطور نیست که پول بی حساب و کتاب از بیت المال بگیرند و استقلال جویبار را تیم دوچرخه سواری را تشکیل دهند. آقایان دادنبل کارهای پوپولیستی و سیاسی هستند یا اطلاعات و آگاهی ندارند. اگر اطلاعات ندارند ندانستن عیب نیست، برون کمک بگیرند. از تشکیلات بورس متعجبم که چرا برخورد جدی نمی کند و این مسائل را جزو تخلفات محسوب نکرده و برای مدیر محرومیت در نظر نمی گیرد. از دستگاه های نظارتی هم تعجب می کنم که چرا نظارتی نمی کنند. چرا مدیرعامل هلدینگ خلیج

فارس سکوت کرده و روردمی کند؟

واعظ آشتیانی با اشاره به برگزاری جشن هشتاد سالگی باشگاه استقلال گفت: وقتی پول بی حساب و کتاب وجود داشته باشد، همین می شود. زمانی استقلال و پرسپولیس کسری نقدینگی داشتند و می گفتند پول باشد مشکلات برطرف می شود، اتفاقاً وقتی پول آمد نشان دادند همه چیز پول نیست. همان زمان که برخی می گفتند با پول مشکلات برطرف می شود گفتم همه چیز پول نیست. مدیریت زمانی اثربخش است که بودجه مناسب براساس برنامه ریزی خوب هدف گذاری شده و مشخص شود چگونه هزینه و چگونه درآمذایی می کنند. مکمل پول، مدیریت خوب است. اگر مدیریتی کارآمد داشته باشید که منطق بر نظم و انضباط باشد، می توانید بگویید به سمت حرفه ای گری پیش رفته اید، نه اینکه یک نفر تصمیم بگیرد امروز تیم دوچرخه سواری را تشکیل دهند، روز بعد تیم کشتی! وی یادآور شد: در شرایطی که مردم با معضلات اقتصادی دست و پنجه نرم می کنند، حیف و میل پول، هنر افراد شده است. دستگاه های نظارتی باید بررسی کنند، نه فقط در استقلال یا پرسپولیس، بلکه در هر حوزه که چه کسانی دارند پول پاشی می کنند و هیچ استفاده ای نمی شود.

دوشنبه ۱ دی ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۵۴

ورزشی

خبر

زبان انباشته ۱۷۶میلیاردی سایپا؛

درآمد بالا اما در بحران مالی

بررسی آخرین صورت های مالی باشگاه سایپا نشان می دهد این تیم قدیمی فوتبال ایران، با وجود درآمد بیش از ۱۳۵ میلیارد تومانی در سال مالی منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۴، همچنان با بحران جدی مالی دست و پنجه نرم می کند؛ بحرانی که زبان انباشته آن را به بیش از ۱۷۶ میلیارد تومان رسانده و نسبت به سال گذشته رشدی چشمگیر داشته است.

تیم فوتبال سایپا که در لیگ یک کشور فعالیت می کند و از تیم های قدیمی در فوتبال ایران، مدتی است که درگیر مشکلات مالی است. بررسی اخیین صورت مالی این باشگاه نشان می دهد که بیش از ۱۷۶ میلیارد تومان زیان انباشته دارد. این عدد در سال گذشته ۴۸ میلیارد تومان بوده است. همچنین این باشگاه بیش از ۹۶ میلیارد تومان سرمایه ثبت شده شرکت را انجام داده است.

این در حالی است که تیم فوتبال سایپا در سال مالی منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۴، بیش از ۱۳۵ میلیارد تومان درآمد از تیم فوتبال بزرگسالان داشته است. با این حال افزایش چشمگیر مبلغ زیان انباشته این باشگاه نسبت به سال گذشته نشان از این دارد که این تیم وضعیت اقتصادی مطلوبی ندارد. موضوع زیان انباشته تنها مخصوص سایپا نیست، تیم های دیگری هم در فوتبال ایران و حتی لیگ برتر درگیر آن هستند. با توجه به اینکه باشگاه ها به سختی درآمد کسب می کنند، باید راه نجاتی برای باشگاه هایی که درگیر زیان انباشته هستند، اندیشه شود. باشگاه هایی مانند ذوب آهن و حتی فولاد خوزستان در لیگ برتر از این موضوع رنج می برند.

لیگ ملت های AFC به زودی آغاز می شود

کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) اعلام کرد برای تقویت تیم های ملی و ایجاد چارچوبی منظم تر در بازی های ملی، مسابقات لیگ ملت های آسیا را در آینده نزدیک برگزار خواهد کرد؛ تصمیمی که هدف آن افزایش فرصت های رقابتی و کاهش هزینه های عملیاتی فدراسیون ها عنوان شده است.

به گزارش بهار از دانشجو، کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) رسماً تأیید کرد که قصد دارد مسابقات لیگ ملت های آسیا را با حضور تیم های ملی قاره کهن در آینده ای نزدیک راه اندازی کند. این تصمیم در راستای ایجاد ساختاری منظم تر برای بازی های ملی و فراهم کردن فرصت های بیشتر جهت پیشرفت فوتبال آسیایی اتخاذ شده است؛ از جمله دلایل این اقدام، محدود بودن تعداد رقبا در پنج رده های ملی فیفا و افزایش هزینه های عملیاتی فدراسیون ها عنوان شده است. AFC تأکید کرده که برگزاری لیگ ملت های آسیا تضمین کننده انجام بازی های منظم و همدفند در طول پنج رده های ملی خواهد بود. دانوو ویندزور جان، دبیر کل کنفدراسیون فوتبال آسیا، در این باره گفت: «لیگ ملت های AFC یک گام مهم رو به جلو در حمایت از پیشرفت ۴۷ فدراسیون آسیایی است. علاوه بر مزایای ورزشی، علاقه روزافزون شرکای تجاری به برگزاری چنین تورنمنتی نیز مشاهده می شود.» جزئیات مربوط به نحوه برگزاری این رقابت ها قرار است در کمیته های تخصصی AFC بررسی و در زمان مناسب اعلام شود. این مسابقات می تواند نقطه عطفی در مسیر توسعه فوتبال ملی در قاره آسیا باشد.

آگهی تصمیم واحد ثبتی (عدم افراز)

نظر به اینکه خانم مریم پورمناف ششکلانی مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۹۴ و ۱۰۲ و ۱۰۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در استان تهران، اسلامشهر، چهاردانگه، جاده ساهو، شهرک صنعتی جنوب بلوار شهید حسینی خیابان عمران بخش ۱۲ تهران حوزه ثبتی اسلامشهر درخواست افراز سهم مشاعی خود از پلاک مرقوم را نموده و منجر به صدور تصمیم واحد ثبتی به شماره های ۱۹۸۲۵/۰۵۹۰۱۹۸۲۴ و ۱۴۰۴/۰۹۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ مبنی بر عدم افراز شده و طبق آدرس ارائه شده توسط متقاضی افراز به مالکین مشاعی ابلاغ و اخطار گردیده که طبق اعلام اداره پست نامبردگان در محل سکونت نثارند. و اعلام داشته به آدرس مالکین مشاعی فوق الذکر دسترسی ندارد. فلذا در اجرای مادتنین ۵۰۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی مراتب ابلاغ تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع مالکین مشاعی فوق الذکر به استناد ماده ۱۷ آیین نامه اجرا یک توبت در یکی از جراید کثیرالانتشار جهت اطلاع مالکین مشاعی آگهی می شود تا چنانچه اعتراضی نسبت به تصمیم واحد ثبتی داشته باشند مراتب اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به مرجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم نمایند. ضمناً در صورت عدم وصول و وصول غیرقابل افراز ثبتی برابر مقررات نسبت به تکالیف قانونی خود عمل خواهد نمود.

شماره ۳۴۵ سجاد ایزدی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری با توجه به درخواست خانم مریم پورمناف ششکلانی با وکالت آقای علی نیک طبع به طرفیت خانم افخم پورمناف و آقایان جواد پورمناف ششکلانی و مهرداد پورمناف ششکلانی مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۹۴ فرعی از ۳۵ اصلی قطعه ۲۸ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ تهران حوزه ثبتی اسلامشهر مبنی بر تقاضای افراز تقسیم سهم مشاعی خود از پلاک مذکور ضمن رسیدگی و بررسی با توجه به سوابق موجود ملاحظه گردید ملک فوق طبق سند مالکیت صادره به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۰ متر مربع می باشد که در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها با شهرداری منطقه یک اسلامشهر مکاتبه و طی پاسخ شماره ۱۳۲۸/۰۴/۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ با توجه به نوع و موقعیت ملک با افراز و تقسیم عرصه ملک فوق الذکر موافقت ننموده است لذا با عنایت به مراتب بالا و وضعیت ملک مذکور با افراز و تقسیم عرصه ملک فوق الذکر موافقت ننموده است لذا با عنایت به مراتب بالا و وضعیت ملک مذکور با افراز و تقسیم عرصه ملک فوق الذکر موافقت ننموده است لذا با عنایت به مراتب بالا و وضعیت ملک مذکور با افراز و تقسیم عرصه ملک فوق الذکر موافقت ننموده است و اعلام می گردد.

ب: تصمیم مسئول واحد ثبتی: با مطالعه پرونده و گزارش نماینده و نقشه بردار بشرح فوق غیرقابل افراز تشخیص می گردد. لذا مراتب در اجرای مادتنین ۵۰۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۱۰۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع طرف مدت «اروز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

سجاد ایزدی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر با توجه به درخواست خانم مریم پورمناف ششکلانی با وکالت آقای علی نیک طبع به طرفیت خانم افخم پورمناف و آقایان جواد پورمناف ششکلانی و مهرداد پورمناف ششکلانی مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۰۳ فرعی از ۳۵ اصلی قطعه ۳۷ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ تهران حوزه ثبتی اسلامشهر مبنی بر تقاضای افراز تقسیم سهم مشاعی خود از پلاک مذکور ضمن رسیدگی و بررسی با توجه به سوابق موجود ملاحظه گردید ملک فوق طبق سند مالکیت صادره به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۰ متر مربع می باشد که در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها با شهرداری منطقه یک اسلامشهر مکاتبه و طی پاسخ شماره ۱۳۲۸/۰۴/۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ با توجه به نوع و موقعیت ملک با افراز و تقسیم عرصه ملک فوق الذکر موافقت ننموده است لذا با عنایت به مراتب بالا و وضعیت ملک مذکور با افراز و تقسیم عرصه ملک فوق الذکر موافقت ننموده است لذا با عنایت به مراتب بالا و وضعیت ملک مذکور با افراز و تقسیم عرصه ملک فوق الذکر موافقت ننموده است و اعلام می گردد.

ب: تصمیم مسئول واحد ثبتی: با مطالعه پرونده و گزارش نماینده و نقشه بردار بشرح فوق غیرقابل افراز تشخیص می گردد. لذا مراتب در اجرای مادتنین ۵۰۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۱۰۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع طرف مدت «اروز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

سجاد ایزدی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

علی غلامعلی زاده روهگلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت م- الف: ۵۸۷۸

خبر

بررسی عرصه‌های واگذاری احداث نیروگاه‌های خورشیدی استان در نشست مشترک اقتصادی و منابع طبیعی گلستان

محدنه ساوری نژاد از گلستان به گزارش روابط عمومی منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان،نشست بررسی عرصه‌های واگذاری برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی استان گلستان باحضور معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان، مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان و رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، برگزار شد.در این نشست موضوع شناسایی، جانمایی و بررسی وضعیت عرصه‌های مستعداحداثنیروگاه‌های خورشیدی در سطح استان مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان، با تأکید بر اهمیت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، احداث نیروگاه‌های خورشیدی را یکی از اولویت‌های مهم استان در راستای تحقق توسعه پایدار، جذب سرمایه‌گذاری و کاهش ناترازی انرژی عنوان کرد و خواستار تسریع در هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی مرتبط شد.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان نیز در این نشست بر لزوم رعایت ضوابط قانونی، ملاحظات فنی و زیست‌محیطی در واگذاری اراضی تأکید کرد و صیانت از منابع طبیعی را در کنار توسعه طرح‌های اقتصادی، امری ضروری واجتنبابپذیر دانست.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، با اشاره به نقش تعامل بین‌بخشی در پیشبرد پروژه‌های کلان، بر استفاده بهینه از اراضی، جلوگیری از تداخل کاربری‌ها و حمایت از طرح‌هایی که منجر به توسعه اقتصادی استان در چار چوب قوانین می‌شود، تأکید کرد.

اجرای بیش از ۱۷هزار تن آسفالت در معابر منطقه ۱۹تهران

شهردار منطقه ۱۹ اعلام کرد: معاونت فنی و عمرانی این منطقه طی چهار ماه دوم سال جاری باهدف ارتقای زیرساخت‌های شهری و بهبود کیفیت تردد شهروندان، بیش از ۱۷ هزار تن آسفالت‌ریزی در معابر اصلی و محلی انجام داده است. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹، حسین اخگرپور شهردار این منطقه گفت: در راستای اجرای برنامه‌های عمرانی مدیریت شهری و با رویکرد ارتقای ایمنی، تسهیل تردد و افزایش رضایتمندی شهروندان، عملیات گسترده‌پسازی و آسفالت‌ریزی در سطح منطقه به‌اجرا درآمده است. وی بیان داشت: عملیات آسفالت‌ریزی با برنامه‌ریزی دقیق و اولویت‌بندی نقاط پر تردد انجام شده و از جمله محورهای مهم تحت پوشش این طرح می‌توان به بزرگراه‌های آزادگان، شقایق و شهید تندگویان اشاره کرد که به دلیل حجم بالای تردد، همواره نیازمند بهسازی مستمر هستند. وی با تأکید بر رعایت کامل استانداردهای فنی و استفاده از مصالح مرغوب اعلام کرد: تمامی مراحل اجرا تحت نظارت مستمر کارشناسان فنی انجام شده تا ضمن افزایش کیفیت اجرا، از بروز خرابی‌های زود هنگام جلوگیری شود.

پوشش کامل شبکه فیبر نوری نیروگاه‌های برق استان خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد

معاون طرح و توسعه شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از احداث فیبر نوری بر روی خط ۱۳۲ کیلوولت نیروگاه سد مارون –بهبهان اصلی، خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان، احمد رضا بخشی بیان کرد: عملیات احداث فیبر نوری بر روی خط ۱۳۲ کیلوولت نیروگاه سد مارون –بهبهان اصلی به روش خط گرم

شامل تأمین تجهیزات، نصب و سیم‌کشی بطول ۲۰ کیلومتر به پایان رسید و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.وی با بیان اینکه ارزش سرمایه‌گذاری این پروژه بالغ بر ۷۷ میلیارد بوده، تصریح کرد: با اجرای این پروژه کلیه نیروگاه‌های برق استان خوزستان به شبکه فیبر نوری متصل شد.معاون طرح و توسعه شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تصریح کرد: تکمیل رینگ دپسیاچینگ در ناحیه، ایجاد

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب مازندران:

کیفیت آبخوان‌هاو کمبود زیر ساخت‌ها، چالش اصلی تأمین پایدار آب شرب در مازندران است



درصد از منابع سطحی از طریق ۸۰، تصفیه خانه، ۳سد و ۱ رودخانه انجام می‌شود و همین موضوع کیفیت آبخوان‌ها را به یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های پایدار تأمین آب تبدیل کرده است.

برارزاده با اشاره به وضعیت کیفی آبخوان‌های استان افزود: ۶۷ درصد جمعیت

استان در محدوده آبخوان‌هایی با کیفیت نامطلوب از نظر وجود آهن و منگنز قرار دارند که این مناطق با کمبود ۱۰۸۰ لیتر در ثانیه آب و حدود ۲۳۰ هزار مترمکعب کمبود مخزن ذخیره مواجه‌اند.

او ادامه داد: حدود ۱۰ درصد جمعیت استان نیز در محدوده آبخوان‌هایی با کیفیت آب شور

سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی استان اردبیل:

اکسیو ۲۰۲۵ نقطه آغاز همکاری‌های جدید صنعتی در اردبیل است

جذب سرمایه

کوهی با تشریح جایگاه شهرک‌های صنعتی در اقتصاد استان افزود: شهرک‌های صنعتی اردبیل نه‌تنها محل استقرار واحدهای تولیدی هستند، بلکه به‌عنوان یک زیر ساخت پایه‌ای توسعه عمل می‌کنند؛ زیر ساختی که امکان دسترسی به خدمات مشترک، کاهش هزینه‌های تولید، شتاب در مجوزدهی، تسهیل استقرار صنایع و ایجاد شبکه‌های همکاری بین واحدها فراهم می‌کند. وی تأکید کرد: به‌واسطه این زیرساخت‌ها، شهرک‌های صنعتی به نقطه اتکای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تبدیل شده‌اند؛ جایی که امکان شکل‌گیری خوشه‌های تخصصی، توسعه زنجیره ارزش و ورود به بازارهای صادراتی فراهم است.

سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی اردبیل ادامه داد: اکسیو ۲۰۲۵ از دبیل فراتر از یک نمایشگاه بود؛ فرصتی برای نشان دادن ظرفیت‌های واقعی صنعت استان، معرفی مزیت‌های رقابتی و ایجاد ارتباط مؤثر میان تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران داخلی و بین‌المللی.

وی گفت: غرغه شرکت شهرک‌های صنعتی به‌یکی از محورهای اصلی تحلیلگران اقتصادی تبدیل شد؛ چراکه با ارائه داده‌های دقیق درباره ظرفیت‌های صنعتی، امکان‌سنجی سرمایه‌گذاری و مزیت‌های منطقه‌ای، نقش مهمی در هدایت تعاملات تخصصی نمایشگاه ایفا کرد.

شبکه‌مخابراتی و دیسپاچینگ مطمئن، ایجاد قابلیت ماینوتورینگ و ویدئو کنفرانس بین نواحی و ایجاد ارتباط مخابراتی بسیار مطمئن جهت انتقال حجم بالای اطلاعات با کیفیت بسیار خوب، از دیگر اهداف بهره‌برداری این پروژه‌است.

شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تأمین و انتقال برق در استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد را بر عهده‌دارد.

خبر

آئین افتتاح مرکز رشد فناوری و هوش مصنوعی شرکت گاز استان گیلان همزمان با روز پژوهش

مرکز رشد فناوری و هوش مصنوعی شرکت گاز استان گیلان همزمان با روز پژوهش افتتاح شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان، در راستای تحقق تحول دیجیتال، حرکت به‌سوی حاکمیت داده و توسعه فناوری‌های نوین، مرکز رشد فناوری و هوش مصنوعی شرکت گاز استان گیلان، سه‌شنبه (۲۵ آذر ۱۴۰۴)، همزمان با روز پژوهش با حضور دکتر مسعود برداران نصیری، مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان، جمعی از مدیران، رؤسای واحدها و فعالان حوزه فناوری و نوآوری افتتاح‌شد.

این مرکز که در تحت نظارت واحد پژوهش شرکت گاز استان گیلان فعالیت خواهد کرد، با هدف احصا و شناسایی نیازهای فناورانه سازمان و پیگیری، تسهیل‌گری و حمایت از فرآیند رفع این نیازها راه‌اندازی شده است. همچنین، ایجاد و توسعه ارتباط مؤثر میان شرکت گاز استان گیلان با فعالان حوزه فناوری، شرکت‌های دانش‌بنیان، مراکز علمی و دانشگاهی از مسیر این مرکز دنبال خواهد شد.

مرکز رشد فناوری و هوش مصنوعی با مأموریت ایجاد بستر هم‌افزایی فنی و علمی میان کارکنان، زمینه‌دانش‌افزایی، نوآوری و بهره‌گیری هدفمند از توانمندی‌های تخصصی موجود در سازمان را فراهم کرده و گامی مؤثر در جهت ارتقای بهره‌وری، بهبود فرآیندها و هوشمندسازی خدمات بر خواهد داشت.

مسعود برداران نصیری، در حاشیه این مراسم با اشاره به اهمیت روزافزون فناوری‌های نوین اظهار داشت: امروزه هوش مصنوعی به یکی از ارکان اصلی تصمیم‌سازی، افزایش بهره‌وری و بهبود کیفیت خدمات در سازمان‌ها تبدیل شده است. استفاده هوشمندانه از داده‌ها و بهره‌گیری از ابزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی می‌تواند ضمن کاهش هزینه‌ها، دقت و سرعت در تصمیم‌گیری را افزایش داده و مسیر توسعه پایدار را هموار کند. راه‌اندازی این مرکز، گامی راهبردی در جهت آماده‌سازی سازمان برای مواجهه هوشمندانه با چالش‌های آینده و بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های علمی و فناورانه کشور است.

لوح تقدیر کسب عنوان برتر حوزه پژوهش در قوه قضاییه به رئیس کل دادگستری استان فارس اعطاشد

به پاس توجه ویژه رئیس کل دادگستری فارس و موفقیت در اجرای طرح‌های پژوهشی مشترک پژوهشگاه قوه قضاییه با معاونت راهبردی و درخشان پژوهشگران دستگاه قضایی استان فارس در سطح کشور، لوح تقدیر عنوان برتر حوزه پژوهش در قوه قضاییه به حجت‌الاسلام و المسلمین رجایی نسب اعطا شد.

آیین گرامیداشت روز پژوهش در قوه قضاییه، در تهران برگزار شد که طی آن، سه نفر از پژوهشگران مجموعه قضایی استان فارس به‌عنوان پژوهشگران برتر کشوری معرفی شدند. در این مراسم، استان فارس موفق به کسب رتبه‌های برتر کشوری در حوزه‌های مختلف پژوهشی شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک کلایا تصرفات مالکانه بلامعارض خاتم سپیده ابراهیمی فر فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۲۶۸۰۰۰۹۵۷۲ صادره از ننگین به شماره ملی ۲۶۸۰۰۰۹۵۷۶ در ششداگ یک باب خانه ومحموطه به مساحت ۲۳۵/۲۹ مترمربع (کاربری باغی)به پلاک ۳۶ قرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در قریه استخر بیجار بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای حبیب اله جعفری بی بالان (نسق زارعی مشتمل بر رهن شماره ۲۵۱۰۳ مورخ ۴۲/۴/۲۰ دقتخانه ۶۰ رشت) محزر گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
نشانه آگهی: ۲۰۲۷۲۸۰۰
نادر عیوضی صالح - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلایا- از طرف علی علایی جوردھی م- الف: ۲۸۷۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلایا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم سپیده ابراهیمی فر فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۱۵۱۶ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۰۸۶۲۰۳ در ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۶۰۰ مترمربع (قسمتی از پلاک شماره ۳۳۳ قرعی) به پلاک ۶۶۶۷ قرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در قریه کلایا بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی آقای حسن سلیمی گیلانجانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
نشانه آگهی: ۲۰۲۷۲۷۰۰
نادر عیوضی صالح - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلایا- از طرف علی علایی جوردھی م- الف: ۲۸۷۲۰۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عادل واقع در فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۱۱۵۶ صادره از رحیم آباد در ششداگ یکقطعه زمین مشجر به مساحت ۴۳۳/۳۳ مترمربع به پلاک ۱۱۰ قرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در فرزند پالین بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ابوالحسن کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
رضان قربانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر
الف: ۲۸۸۰۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زینب صبح خیز رودسری فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۱۱۵۶ صادره از رودسر در ششداگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۴/۳۴ مترمربع به شماره پلاک ۲۸۳ قرعی فریزر از ۲۰ قرعی از ۱۰۶ سنگ اصلی واقع در کوپه پالین بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک تیمور اسودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
رضان قربانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر
الف: ۲۸۸۱۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلایا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا پودی و خانم سپیده هانیه کریمی لیمنجویی فرزندان عادل و سپید هادی به شماره شناسنامه ۲۶۸۰۰۳۳۷۳۱ و ۲۶۸۰۰۳۳۷۳۱ صادره از رامسر و نلگرو به شماره ۲۶۸۰۰۳۳۷۳۱ و ۲۶۸۰۰۳۳۷۳۱ در ششداگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احدثی با کاربری کشاورزی و باغات به مساحت ۳۳۹/۳۷ مترمربع (مشاعا بلسویی به پلاک ۴۱۸ قرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قریه لیمنجوب بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای مختار احدی) نسق زارعی شماره ۲۵۲۵۶ مورخ ۴۲/۴/۲۰ دقتخانه ۶۰ رشت) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
نشانه آگهی: ۲۰۲۷۴۲۰۰
نادر عیوضی صالح - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلایا- از طرف علی علایی جوردھی م- الف: ۲۹۲۱۰۰

نام روزنامه : بهار

فرشاد بازوندی نژاد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

شناسه آگهی: ۲۰۷۳۲۹۶۰



فرهنگ و هنر

موفقیت نمایندگان ایران در مسابقه‌های بین‌المللی قرآن بنگلادش

اسحاق عبداللهی؛ قاری قرآن و مهدی بر ننده؛ حافظ کل در چهارمین دوره مسابقه‌های بین‌المللی قرآن بنگلادش به ترتیب موفق به دریافت مقام دوم و چهارم این رقابت‌هاشدند. چهارمین دوره مسابقه‌های بین‌المللی قرآن بنگلادش از ۲۷ تا ۲۹ آذر در داکا پایتخت این کشور و باحضور شرکت‌کنندگان از ۳۰ کشور جهان از جمله ایران، عربستان، بنگلادش، هند، مصر،

مریم بحر‌العلومی کارگردان سینما:

المپیاد فیلمسازی بستری برای رشد و تداوم ارتباط است



به من مراجعه می‌کنند، فیلم‌نامه‌هایشان را می‌فرستند یاد مورد فعالیت‌های هنری مرتبط دیگر با من مشورت می‌گیرند. به نظر من یکی از اتفاقات بسیار خوب و درخشان در مسیر المپیاد برای نوجوانان است که می‌توانند با استادان خود و افرادی که در سینمای حرفه‌ای فعالیت می‌کنند، در ارتباط باقی بمانند و از دیدگاه‌های آنان بهره‌برند.

بهار - مریم بحر‌العلومی المپیاد فیلمسازی را بستری برای رشد و تداوم ارتباط مربیان و نوجوانان شرکت‌کننده‌می‌داند.

به گزارش بهار، مریم بحر‌العلومی کارگردان سینما در گفتگو با ایلنا، درباره هدف برگزاری المپیاد فیلمسازی نوجوانان گفت: با توجه به تجربه دو سه دوره‌ای که به عنوان منتور در این المپیاد داشته‌ام، شاید استفاده از عبارت «کشف استعداد» برای المپیاد فیلمسازی چندان دقیق نباشد، چون سن و سال شرکت‌کنندگان معمولاً در حدی نیست که بتوان به طور مشخص بر استعداد‌های آنان در حوزه فیلمسازی متمرکز شد. در واقع المپیاد فضایی ایجاد می‌کند و مسیری فراهم می‌آورد تا خود نوجوانان بتوانند استعدادهایشان را بیشتر بشناسند، توانمندی‌ها و همچنین نقاط قوت و ضعف خود را در این حوزه که من ترجیح می‌دهم آن را بیشتر علاقه‌مندی بنامم، پیدا کنند و از آنها بهره‌برند.

وی درباره تجربیات خود در دوره‌های قبل المپیاد توضیح داد: من به عنوان مربی یا منتور، با بسیاری از نوجوانان شرکت‌کننده در المپیاد همچنان در ارتباط هستم. زمانی که می‌خواهند فیلم کوتاه جدیدی تجربه کنند، برای مشورت

جمال رحمتی عضو شورای اجرایی دوسالانه بین‌المللی کارتون و کاریکاتور تهران:

فاصله گرفتن از سیاست، راز موفقیت دوسالانه تهران است

اعتبار جهانی یک جشنواره، تداوم در برپایی و نظم در برگزاری آن است. در دوسالانه تهران وقفه‌ای طولانی افتاد، زیر دوسالانه متکی به فرد است و اگر زمانی مسعود شجاعی طباطبایی دچار گرفتاری زندگی باشد و نتواند انرژی لازم را بگذارد، رویداد برگزار نمی‌شود.

چون دوسالانه شبکه‌سازی نشده و به اصطلاح سیستمی درست نشده که در نبود افراد، بتوانند برگزار شود.

رحمتی عنوان کرد: همچنین جوایز یک جشنوار ه از موارد اعتبار جهانی آن رویداد است و فکر می‌کنم که دوسالانه کاریکاتور تهران، بالاترین جوایز نقدی را میان جشنواره‌های دنیا دارد. البته به واسطه افرادی که دآوری را بر عهده می‌گیرند، یک جشنواره و رویداد هنری می‌تواند اعتبار پیدا کند. خوشبختانه همیشه این وسواس در دوسالانه کاریکاتور تهران و در شکل برگزاری آن بوده است.

وی درباره جریان‌سازی دوسالانه کاریکاتور در میان نسل جوان گفت: در واقع، شرایط تغییر کرده، شکل رسانه مانند قبل و ساختار ارتقاء هم مانند گذشته نیست. بنابراین نمی‌توان خیلی واضح در این مورد نظر داد. در گذشته نه چندان دور، در شکل کلاسیک برپایی رویدادها، فستیوال‌ها به شرکت‌کنندگان اعتبار می‌دادند و امکانی فراهم می‌کردند تا آثار هنری، روی دیوار بروند. اما امروز به واسطه شبکه‌های اجتماعی، افراد خودشان، آثارشان را در معرض دید مخاطب‌هایم گذاردند. چه بسا مخاطب بیشتری هم پیدایمی‌کنند.

این هنرمند طرح و کاریکاتور رست بیان کرد: این موضوع دلیل نمی‌شود که دوسالانه کاریکاتور ارزش خودش را از دست داده باشد، تنها شکلش مانند قبل نیست. به هر حال اگر آشتی میان برگزار کنندگان و پشتیبانان برگزار ی با جامعه هنری به دلیل شرایط این چندسال اخیر، پیش بیاید و دوسالانه به عنوان یک مرجع قرار بگیرد، طبیعتاً می‌تواند میان نسل جوان تاثیر بیشتری داشته‌باشد. عضو شورای اجرایی دوازدهمین دوسالانه کاریکاتور، درباره وضعیت کارتون و کاریکاتور در ایران، گفت: بخش هنری یا به اصطلاح نمایشگاهی و بخش کارتون مطبوعاتی، در شرایط خوبی نیستند. زیرا عملاً کارتون و کاریکاتور از میان مشاغل حذف شده است و هنرمندان این حوزه نمی‌توانند از این رشته پول در بیاورند. اصولاً اگر پولی هم در بیاورند، در نعره دهم مجموعه پول‌هایی را که کل کار نویسندگان خلق اثر به دست می‌آورند جمع کنیم و به یک فرد بدهیم، شاید بتواند زندگی‌اش را بچرخاند. آن هم تازه یک شاید بزرگ است. بنابراین وقتی کارتون و کاریکاتور از بین مشاغل حذف می‌شود، کمتر کسی سراغ آن می‌رود. اگر اولا ده سال ۷۰ جریانی

هیات رئیسه خانه سینما اعلام کرد؛

حق اشتغال سینماگران در آئین نامه تنظیم‌گری تولید و نمایش هنر صنعت فیلم و سینما



جمهور بر عهد خود پایدار و گره چند ده ساله نگرش صغات و محجوریت به سینماگران را با تصویب این طرح بگشایدند.

در ابتدای این بیانیه آمده است: امروزه ما در دورانی از دولت‌ها هستیم که امکان پاسخگویی اقتدار گرایانه سنتی حکومت‌ها به نیازهای روبه فزونی درعرصه‌های گوناگون عمومی ممکن نیست؛ بلکه مفهوم اقتدار دولت‌ملت‌ها حاصل بازطراحی قدرت در نهادهای مدنی، عمومی و دولتی است. بر این مبنا عبور از دایره تنگ تصدی‌گری دولتی با افزایش نقش نهادهای مدنی و بخش خصوصی با بازطراحی نظام حکمرانی از اقتدار گراییه به نظام تنظیم‌گری ملی در سطوح تخصصی، لازمه بقا و کارکرد صواب دولت‌ملت‌های امروزی ن است. سوگمندانه روند تصویب قوانین، زرویه‌ها و سیاست‌گذاری کشور

خواهند کرد و شنبه ششم دی‌ماه به کشور باز خواهند گشت. مهدی بر ننده حافظ کل قرآن کریم کشورمان پیش از این رتبه برتر چهل و پنجمین دوره مسابقه‌های بین‌المللی قرآن عربستان را کسب کرده بود و اسحاق عبداللّهی نیز رتبه نخست بیست و سومین دوره مسابقه‌های بین‌المللی قرآن روسیه در رشته قرانت تحقیق را در کارنامه خود داشت.

خود را دارد و ساخت فیلم در دل آموزش در هر شهر، می‌تواند رنگ‌وبوی خاص آن شهر را بگیرد. تهران به عنوات پایتخت امکانات بیشتری نسبت به شهرهای دیگر دارد، از این حیث قطعاً المپیاد امسال تفاوت‌هایی خواهد داشت. علاوه بر این تنوع بصری فضاهای تهران نیز بیشتر است. اگر قرار باشد مانند گذشته، نوجوانان به صورت گروهی و با همراهی منتور خود فیلم بسازند، این تنوع فضاهای بصری در تهران می‌تواند دست آنان را حتی در انتخاب ژانر بازتر کند.

بحر‌العلومی ادامه داد: مزیت آشکار تهران دسترسی بیشتر به تجهیزات فنی و حضور نیروهای حرفه‌ای (مانند فیلمبردار و صدا بردار) برای همراهی، دارد و قطعاً اتفاق مطلوبی خواهد بود.

این کارگردان سینما در پایان با اشاره به اینکه این نوجوانان نباید رها شوند، تأکید کرد: در میان این بچه‌ها استعدادهایی وجود دارند که نمی‌توان آنان را رها کرد. باید به سازوکاری رسید که بچه‌های المپیاد فیلمسازی، در طول سال نیز تحت آموزش و پرورش مداوم قرار داشته باشند، به ویژه کسانی که سن کم‌تری دارند و این بخش پرورشی برای آنان اهمیت بیشتری دارد.



ایجاد و روند این جریان، به چاپ آثار در نشریات منتهی شد، عواید مادی آن عملاً دیده‌می‌شد. اما امروز، هیچ چیز دیده نمی‌شود.

رحمتی تأکید کرد: تنها علاقه شخصی در این میان مانده، که هنرمندان کار کنند یا خیر. خیلی از کار نویسندگان و کاریکاتوریست‌ها شغل دیگری دارند و آنها به شکل حرفه‌ای این رشته را دنبال نمی‌کنند. منظورم از حرفه‌ای، کسب درآمد است. با اشاره به اینکه نزدیک به یک دهه جشنواره‌ای در حوزه کارتون و کاریکاتور برگزار نشده است، گفت: چراغ نمایشگاهی این رشته به دست تعدادی از هنرمندان روشن مانده اما برگزاری جشنواره‌ها از مواردی است که باعث می‌شود رشته‌ای رونق پیدا کند. در این یک دهه تلاش‌های شخصی هنرمندان با برگزاری رویدادهای کوچک و نمایشگاهی باعث شد که چراغ کارتون و کاریکاتور ایران روشن بماند. در ادامه عضو شورای اجرایی دوسالانه دوازدهم با اشاره به جبران این وقفه هشت ساله در برگزاری این رویداد بین‌المللی، اظهار کرد: مسعود شجاعی طباطبایی به عنوان دبیر، ید طولایی در برپایی دوسالانه دارد، د اواز تجربه کافی و شبکه ارتباطی قوی بر خوردار است. عملاً همین موضوعات باعث می‌شود، کار هابدون اختلال پیش برود. رحمتی افزود: عباس قاضی زاهدی به عنوان دبیر اجرایی دوسالانه، فردی بسیار باتجربه و بازوی بسیار مهمی برای برپایی بهتر دوسالانه تهران است. در نتیجه این زمان کم تا برگزاری رویداد، باعث نگرانی نخواهد بود، همه چیز روی روال در حال پیش‌روی است و تمام زحمات‌های دوسالانه بر عهده این هنرمند است.

این هنرمند کاریکاتور رست در باره بخش چهره‌های دوسالانه، توضیح داد: سال‌ها در فستیوال‌های جهانی بخش چهره‌ها به شکل یک فرهنگ در آمده است. افرادی را معرفی می‌کنند تا کاریکاتور چهره آنها کشیده شود. طبیعتاً زمانی که قرار است در مورد کسی کار شود، در مورد او، جست‌وجوی می‌شود.

روزنامه‌های اقتصادی و اجتماعی

دوشنبه
۱ دی ۱۴۰۴
۲۲ دسامبر ۲۰۲۵
شماره ۲۲۵۴

خبر

۱۱۲۲ اثر به بخش رادیو تئاتر چهل و چهارمین جشنوار بین‌المللی تئاتر فجر رسید

طبق آمار ارائه شده از سوی دبیرخانه چهل و چهارمین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر، ۱۱۲۲ اثر متقاضی شرکت در بخش رادیو تئاتر این جشنوار شدند.

دانشجو - طبق آمار ارائه شده از سوی دبیرخانه چهل و چهارمین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر، ۱۱۲۲ اثر متقاضی شرکت در بخش رادیو تئاتر که به مدیریت امین رهبر و یسا نگاهی به ظرفیت‌های دراماتیک هنر شنیداری بر گرامی‌شود، شدند. براساس این آمار تا پایان روز سه‌شنبه ۲۵ آذرماه ۱۴۰۴ برابر با آخرین مهلت ثبت‌نام در بخش رادیو تئاتر چهل و چهارمین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر مجموع ۱۲۲ اثر شامل ۲۶ اثر از تهران و ۹۶ اثر از سایر شهرهای کشور به دبیرخانه این رویداد هنری ارسال شده است که کارگردانی ۳۹ نمایش را بانوان هنرمند بر عهده دارند و کارگردانی ۸۳ اثر دیگر بر عهده آقایان است.

از «بادکنک سفید» تا «طعم گیلان» در نیویورک

سالن سینمای بزرگ نیویورک میزبان مرور آثار جعفر پناهی و استادواهنمای اوعباس کیارستمی خواهد بود؛ دو فیلم‌ساز ایرانی که تنها برندگان نخل طلای جشنواره کن از ایران به‌شمار می‌روند. ایسنا- مرکز «IFC» نیویورک از ۲ تا ۸ ژانویه ۲۰۲۶ (۱۲ تا ۱۸ دی ۱۴۰۴) میزبان مرور ویژه‌ای با عنوان «پناهی و کیارستمی: دو استاد» خواهد بود؛ برنام‌های شامل نمایش ۱۸ فیلم که به بررسی پیوند هنری و آثار این دو فیلم‌ساز ایرانی می‌پردازد.

این مرور آثار در زمانی بر گزار می‌شود که جعفر پناهی با فیلم جدیدش «یک تصادف ساده» به تازگی در فهرست اولیه نامزدهای اسکار بهترین فیلم‌بین‌المللی قرار گرفته است. به گزارش ایندی‌وایر، این مینی جشنواره که توسط منتقد سینما گادفری چشپار طراحی و برنامه‌ریزی شده، فرصتی برای مخاطبان نیویورکی فراهم می‌کند تا آثار پناهی را در کنار فیلم‌های تأثیرگذار کیارستمی بر پرده بزرگ سینما ببینند. در میان آثار کیارستمی که در این برنامه نمایش داده می‌شوند، فیلم «زیر درختان زیتون» قرار دارد که با جلسه پرشی و پاسخ همراه با جعفر پناهی (دستیار کیارستمی در این فیلم) همراه خواهد بود و همچنین فیلم «طعم گیلان» برنده نخل طلای کن.

همکاری آریاعظمی‌نژاد در فیلمی با بازی الناز شاکر دوست

آریاعظمی‌نژاد آهنگساز، در همکاری جدید خود با فریدون نجفی تهیه‌کننده و کارگردان سینما، موسیقی فیلم سینمایی «عروس چشمه» بابازی الناز شاکر دوست، آمی‌سازد. فیلم سینمایی «عروس چشمه» به کارگردانی فریدون نجفی و با مجری طرح کی‌لوزا رئیسی، در استان فارس مقابل دوربین رفته‌است.

خلاصه فیلم از این قرار است: «در دل خشک‌سالی، زن جوان و نوجوانی در برابر هم ایستاده‌اند، در جست‌وجوی حقیقتی که در سکوت‌زمین نهفته‌است.»

امیر خانزاده سینمایی، الناز شاکر دوست، محمد بحرانی، دانیال جعفری، نیوشا احمدی، فاطمه بحرانی، لوزا رئیسی، عمار سیدمحسنی، پویا چهل‌تنان، آرسین معاف‌پوریان، یلان همایون برزگر، دانیال رئیسی، مهدیس موسوی، نوید دهقانی‌نیا، میعاد حجار، هستی موسوی، علیرضا قیصری

و جمعی دیگر از هنرمندان به ایفای نقش پرداخته‌اند. آریاعظمی‌نژاد پیشتر در فیلم سینمایی «خاتی» با فریدون نجفی همکاری داشته‌است.

امیر خانزاده مسوولیت مشاور رسانه‌ای و امور تبلیغات این پروژه را بر عهده دارد.

برگزاری جشن یلدا در سفارت ایران در سوئد

مراسم جشن شب یلدا با حضور جمعی از ایرانیان، فارسی‌زبانان و دوستداران فرهنگ ایرانی در محل سفارت ایران در استکهلم برگزار شد. به گزارش بهار از ایسنا، سفارت جمهوری اسلامی ایران در سوئد میزبان آیین گرامیداشت شب چله به عنوان طولانی‌ترین شب سال ایرانیان بود. در این مراسم بر لزوم حفظ هویت ملی و پاسداشت سنت‌های کهن ایرانی تأکید شد.حجت‌الله فتانی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در سوئد، در ابتدای این مراسم ضمن خوش‌آمدگویی به میهمانان و تبریک فرارسیدن شب یلدا، این جشن باستانی را نمادی از همبستگی، امید و روشنایی در فرهنگ غنی ایرانی دانست.

خبر

دو عکاس ایرانی در میان برگزیدگان یونیسف

جوایز عکاسی سالانه یونیسف در سال ۲۰۲۵ برندگان خود را شناخت و آثار دو عکاس ایرانی با محوریت کودکان مورد تقدیر ویژه قرار گرفت. یونیسف اعلام شد و جایزه اول به الیز بلانچارد رسید که که زندگی دختران و زنان جوان در افغانستان را مستند کرده بود. جایزه دوم به ناتالیا سایرونووا اعطا شد که چگونگی تأثیر آلودگی هوا بر کودکان در مغولستان را به تصویر کشیده بود. جایزه سوم به سوراداس، که دوران کودکی را در جابه‌محل یکی از بزرگ‌ترین معادن زغال سنگ هند، مستند کرده بود، اعطا شد. همچنین هفت مجموعه عکس دیگر از افغانستان، ایران، غزه، آفریقای جنوبی، اوکراین و بریتانیا مورد تقدیر ویژه قرار گرفتند. حسین بریس با مجموعه عکس «بارگشت به زندگی» و آراز قادری هم با مجموعه عکس «آنچه چهره کودکان آشکار می‌کند» از کودکان افغان مورد تقدیر ویژه قرار گرفتند.

نمایشگاهی از این آثار تا پایان ژانویه ۲۰۲۶ در خانه مطبوعات فدرال در برلین و سپس از ۳۰ ژانویه تا ۲۶ آوریل ۲۰۲۶ (بهمن ۱۴۰۴ تا ۶ اردیبهشت ۱۴۰۵) در خانه ویلی برانت در برلین برپا خواهد بود.

فیلم رسول صدرعاملی به اکران آنلاین رسید

فیلم سینمایی «زیبا صدایم کن» به کارگردانی رسول صدرعاملی از سه شنبه ۵ دی ۱۴۰۴ ساعت ۱۲۰ اکران آنلاین می‌شود.

این فیلم که بهترین اثر جشنواره فیلم فجر در سال گذشته معرفی شد، در خلاصه‌داستانش آمده است که «خسرو که در آسایشگاه روانی بستری است تمام این سال‌ها در فکر دخترش زیبا سپری کرده‌است. امروز تولد ۱۶ سالگی زیبا است…» در سیزدهمین دوره جشنواره فیلم جگران هند (۱۳ تا ۱۶ نوامبر ۲۰۲۵) سه‌مستفدراسیون جهانی منتقدان سینما FIPRESCI (اشوک رانه، رویتا داتا و ویکی جوزف) جایزه فیپرشی بهترین فیلم بین‌المللی را به رسول صدرعاملی برای فیلم «زیبا صدایم کن» اهدا کردند.فیلم رسول صدرعاملی پیش از این در جشنواره‌های بین‌المللی فیلم ورشو، بوئسفر و خروس طلایی چین روی پرده رفته بود. عوامل فیلم قرار است در پلنفرم فیلم نت‌اکران آنلاین شود

صدرعاملی کارگردان «زیبا صدایم کن» پیش از این درباره ساخت فیلم گفته است: سال‌ها پیش از کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان رمان پرفروشی به نام «زیبا صدایم کن» به دست من رسید که نویسنده آن آقای فرهاد اصلان زاده‌است. احساس کردم می‌توانم برای آن کاری کنم. فیلم خیلی سختی بود چون قصه آن ۲۰ سال پیش نوشته شده بود و مناسبت آن نسبت به دنیای امروز عوض شده بود. کاراکتر اصلی و لوکیشن متعلق به کتاب بود. خسرو در آسایشگاه و زیبا در خوابگاه خیریه‌ای بود. بقیه داستان باز نویسی شد.دلی همین میزان داستانی که کتاب به ما داد هم خیلی خوب بود. بلیت سینما آنلاین ۱۳۰ هزار تومان است و با پرداخت هزینه بلیت نیازی به خرید اشتراک نیست. یازده یازده، خواب تلخ، صدم‌ده، نه، خانه ارواح دیگر فیلم‌های سینما آنلایین این پلنفرم هستند

همایون شجریان:

کنسرت خیابانی آرزوی من است

همایون شجریان پس از حاشیه‌های کنسرت خیابانی لغوشده، بار دیگر از آرزوی قدیمی‌اش برای اجرای رایگان در خیابان گفت: آرزویی که به گفته او، تجربه اخیر نشان داند تحقق نیازمند سنجش دقیق تر شرایط و همراهی همه‌جانبه مخاطبان است.

به گزارش بهار از ایسنا، دوشنبه‌دهم شهریورماه -خبر برگزاری کنسرت خیابانی و رایگان همایون شجریان در یک نشست رسانه‌ای اعلام شد و از همان زمان موجی از واکنش‌های موافق و مخالف درباره آن شکل گرفت. البته که ۴۸ ساعت بعد این هنرمند اعلام کرد که دلیل ناتوانی در مدیریت جمعیت میلیونی، کنسرتی که قرار بود در میدان آزادی برگزار شود، لغوشده‌است.

اکنون پس از گذشت تقریباً سه ماه از آن اتفاق، همایون شجریان در نشست رسانه‌ای انتشار دو آلبوم موسیقی منتشرنشده از آخرین کنسرت محمدرضا شجریان بار دیگر درباره کنسرت خیابانی خود صحبت کرد و گفت: تا خیابان هست و مردم هستند این همیشه آرزوی من هست. ولی این تجربه به من نشان داد این بار باید خیلی از جانب‌را بسنجیم؛ زیرا در میان دوستداران من، همه هم‌نظر نیستند، برخی خرسند بودند و برخی آن را زمان مناسبی نمی‌دانستند، حالا هر دلیلی که داشته است، امیدوارم روزی این آرزوی من به حقیقت پیوندد.