بهار

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، اجتماعی

شماره ۲۲۸۱

شنبه | ۱۱ بهمن ۱۴۰۴ | ۱۱ شعبان ۱۴۴۷ | ۳۱ ژانویه ۲۰۲۶ | سال بیست و هشتم | ۸ صفحه | ۱۰۰۰۰ تومان

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس:

اقدام خصمانه اروپا علیه سپاه بی‌پاسخ و بی‌هزینه نخواهد ماند

رئیس کمیسیون امنیت ملی اقدام خصمانه اتحادیه اروپا را اعلان آشکار خصومت سازمان یافته علیه ملت ایران و ساختار حاکمیتی برآمده از اراده ملی آن دانست گفت: این اقدام خصمانه غربی‌ها بی‌پاسخ و بی‌هزینه نخواهد ماند.

▲صفحه ۲

وزیر دادگستری:

رویکردهای مقابله با فساد باید هوشمند، منعطف و فناورانه باشد

وزیر دادگستری با تأکید بر ماهیت پیچیده فساد، تصریح کرد: سیاست‌های مبارزه با فساد ناگزیر باید مبتنی بر یادگیری مستمر، فناوری‌های نوین و سازوکارهای منعطف باشد، چرا که ابزارهای سنتی پاسخگوی اشکال جدید فساد نیست.

▲صفحه ۴

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از انحصار بازار خودرو:

قیمت‌ها با چه مجوزی سه بار در ماه افزایش داده شد؟

علیرضا زندیان عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از اقدامات خودروسازان گفت: در حالی که هزینه‌های تولید ریالی است و حقوق و دستمزد در سال جاری تنها ۲۰ درصد افزایش یافته، رشد ۱۰۰ درصدی قیمت خودروهای داخلی توجیهی ندارد و دولت باید با اجرای دقیق قانون واردات خودرو، آرامش را به این بازار بازگرداند. وی با انتقاد از رویه فعلی خودروسازان در قیمت‌گذاری محصولات خود گفت: علی‌رغم اینکه انتظار می‌رفت نظارت‌های دقیقی بر بازار صورت گیرد، متأسفانه به دلیل ضعف در نظارت، شرکت ایران خودرو در بازه زمانی کمتر از یک ماه، سه بار اقدام به افزایش قیمت محصولات خود کرده است. وی با زیر سؤال بردن مبانی اقتصادی این افزایش قیمت‌ها افزود: هزینه‌های تولید این خودروساز ریالی است.

▲ادامه در صفحه ۴

وزیر خارجه در نشست خبری با وزیر امور خارجه ترکیه مطرح کرد:

ایران آماده ورود به مذاکرات هسته‌ای از موضع برابر است

▶۲

رئیس جمهور:

رویکرد دولت سهیم کردن تولیدکنندگان در تصمیم‌گیری‌ها است

▶۲

فاطمه عزیزخان کارشناس حوزه کار با انتقاد از فرایند تعیین دستمزد:

جامعه کارگران، به حمایت‌های جانبی فراتر از افزایش دستمزد نیاز دارد

فاطمه عزیزخان، کارشناس حوزه کار و دستمزد مرکز پژوهش‌های مجلس، با تأکید بر ناکارآمدی افزایش صرف دستمزد در شرایط تورمی، خواستار اجرای کامل ماده ۴۱ قانون کار و طراحی بسته‌های حمایتی جانبی برای جبران فشار معیشتی بر جامعه کارگری شد. وی با اشاره به چالش‌های جدی در تعیین حداقل دستمزد کارگران تاکید کرد: فرایند تعیین دستمزد باید مطابق با ماده ۴۱ قانون کار و در هماهنگی با نرخ تورم اعلامی نهادهای رسمی مانند بانک مرکزی و همچنین بر اساس هزینه سبد معیشت خانوار باشد،...

▶۴

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی:

توسعه زیرساخت‌های فرهنگی به عنوان تنفس شهرها باید در اولویت قرار گیرد

▶۸

سرمقاله

چرا وضع درست نمی‌شود؟

عباس محمدی

چرا وضع درست نمی‌شود پرسشی است که شاید همه‌ی ایرانیان به کم و زیاد در طول روزها و سال‌هایی که پشت سر می‌گذارند، پیوسته از خود و دیگران می‌پرسند. پرسش از آن‌جا برمی‌خیزد که همگان، از دارا و ندار، و حتی کسانی که وضعیت موجود برایشان ثروت فراوان و موقعیت برجسته فراهم کرده، احساس بی‌ثباتی می‌کنند.

وضعیت ثبات، آن شرایطی است که سازوکارهای اجتماعی با نظم کم‌وبیش پیش‌بینی‌پذیر به پیش روند. در نظام طبیعت هم چنین است؛ زیستِ گونه‌های گیاهی و جانوری و جامعه‌ها و زیست‌بوم‌های آن‌ها مطابق قانون‌های نانوشته اما محکم پیش می‌رود، مگر آن که انسان که قدرت قاهره و خوی سلطه‌گر دارد، نظم طبیعت را برهم زند.

جامعه‌ی ایران در پنج دهه‌ی گذشته دستخوشِ بی‌ثباتی ناشی از بی‌نظمیِ انسان‌ساخت بوده است. از این بی‌ثباتی‌ها می‌شد دوری کرد، اگر مدیران کشور، پس از واژگونی رژیم سیاسی پیشین، نظم نوین و پایداری را برقرار می‌کردند.

مؤلفه‌های اصلی این نظم نوین، با توجه به خواسته‌های انبوه مردمی که در براندازی نظام پیشین مشارکت داشتند، می‌توانست این‌ها باشد: محو فساد اقتصادی، جلوگیری از ریخت‌وپاش درآمدهای ملی، گسترش عدالت اقتصادی با فراهم‌سازی فرصت رشد و امکان اشتغال آبرومندانه برای همگان، تأمین اجتماعی با مهار تورم و ایجاد پوشش بیمه‌ای معنادار و مؤثر برای دوره‌ی بازنشستگی یا از کارافتادگی، فراهم کردن فرصت تحصیل رایگان در همه‌ی مقاطع تحصیلی برای همه‌ی قشرها، گسترش آزادی برای رسانه‌ها و اهل رسانه، تعمیق احترام به اعتقادها و قومیت‌های پرشمار کشور، حفظ رابطه‌ی سیاسی دوستانه با همه‌ی کشورها به‌منظور برقرار ماندن فعالیت‌های بازرگانی و سفر، ... والبته حفاظت درست از محیط زیست که بستر زندگی همه‌ی ما است. این خواسته‌ها، در جریان انقلاب، غالباً و به‌ویژه در نیمه‌ی دوم سال ۱۳۵۷ در قالب شعارهای مذهبی مطرح می‌شد و فرض بر این بود که پایبندی به شعایر مذهبی هم افزایش یابد. داوری در این زمینه که تا چه حد به این هدف‌ها رسیده‌ایم، بر عهده‌ی خوانندگان.

اگر امروزه در جامعه نارضایتی و اعتراض‌های بسیار می‌بینیم و حتی مردانی که هر کدام سال‌های بسیار مصدر امور بوده‌اند در مقاطعی مانند انتخابات زبان به انتقاد تند از وضع موجود می‌گشایند، علت را باید در این جُست که مدیران گوش خود را به نقدهای دیگران بسته‌اند و بر شیوه‌های پرخطای گذشته پافشاری می‌کنند. البته منظور از نشنیدن نقدها این نیست که آقایان پای صحبت منتقدان نمی‌نشینند؛ آنان جلسه‌های هم‌اندیشی و سمینارهای آسیب‌شناسی پرشماری هم برگزار می‌کنند و حتیِ خود در مقام منتقد برمی‌آیند! اما ظاهراً این نشست‌ها هدف هستند و بخشی از کارهای مرسوم اداری و نه وسیله‌ای در خدمت حل مشکلات! در تأیید این مدعا که مسئولان شنوای فعال نقدها نیستند، به یکی دو تجربه‌ی زیسته‌ی خودم اشاره می‌کنم:

ادامه در صفحه ۲

محمد مخبر دستیار رهبری:

دشمن آرزوهای واهی برای تقابل با ایران دارد

بهار- مشاور و دستیار رهبری گفت: موقعیت راهبردی ایران در کریدورهای شمال، جنوب و شرق غرب و تنگه هرمز، ظرفیت تأثیرگذاری جدی در اقتصاد جهانی دارد و دشمنان برای تقابل با این ظرفیت، آرزوهای واهی در سر دارند.

به گزارش بهار از ایسنا، محمد مخبر، در دیدار با جمعی از نخبگان جوان، با بیان اینکه انقلاب اسلامی هنگامی همه‌گیر شد و به نتیجه رسید که جوان‌ها پای کار آمدند، گفت: جوانان حلقهٔ وصل بین‌نسلی هستند و چالش‌های امروز کشور باوجود تقابل‌های سنگین در منطقه، به دست شما جوان‌ها قابل حل است.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام یادآور شد: امروز فناوری از مؤلفه‌های اصلی قدرت است و کشوری نمی‌تواند مدعی اقتدار باشد، مگر اینکه به فناوری تکیه کند. جوانان راهبران فناوری در ایران هستند. تغییرات و پیشرفت فناوری باید سازمان ادارهٔ کشور را با خود همراه کند و همهٔ خدمات باید به پلتفرم‌ها انتقال یابد.

مخبر با بیان اینکه مزیت ایران در شرایط کنونی نیروی جوان تحول‌خواه فناور است، تأکید کرد: همهٔ ناترازی‌ها در کشور اعم از ناترازی در بودجه، برق، گاز و دیگر موارد می‌توانند فرصت تلقی شود و منبعی برای فعال شدن جوانان و تولید ثروت ملی باشد.

مشاور و دستیار رهبری به تحول الگوهای حکمرانی فناوری در جهان اشاره کرد و افزود: مدل حکمرانی کوانتومی و پس از آن حکمرانی اکوسیستمی، عرصه‌ای است که میدان اصلی فعالیت جوانان محسوب می‌شود. دولت‌ها در این مدل‌ها به جای پیش‌بینی، پیش‌آفرینی می‌کنند. این مدل‌ها رگولاتوری را از دولت‌ها می‌گیرد و آنها را استاندارساز می‌کند؛ یعنی مشکلات و مسائل کشور را بدون حضور دولت‌ها قابل حل می‌کند.

وی با بیان اینکه دشمن حتی ایران یکپارچه و در عین حال ضعیف را هم با منافع خود در تضاد می‌داند، افزود: موقعیت راهبردی ایران در کریدورهای شمال جنوب و شرق غرب و تنگه هرمز، ظرفیت تأثیرگذاری جدی در اقتصاد جهانی دارد و دشمنان برای تقابل با این ظرفیت، آرزوهای واهی در سر دارند.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به اینکه با ظرفیت هیدروکربنی و معادن می توان تحریم‌شکنی کرد، یادآور شد: کشور صرفا با مالیات و خام فروشی نفت اداره می شود و این در حالی است که سهم عمده‌ای از منابع کشور تقویم نشده و در بورس قیمت گذاری واقعی به خود ندیده اما این امر از جمله راه‌های مهم اداره کشور با تولید و صادرات محصولاتی است که می تواند با افزایش ثروت، مشتریانی را به سمت ایران سوق دهد تا خودشان زمینه دور زدن تحریم برای رسیدن به این محصول ارزشمند را فراهم کنند.

معاون اول رئیس جمهور:

مذاکره فقط با تضمین واقعی انجام خواهد شد

بهار- معاون اول رئیس جمهور با اشاره به تجربه جنگ ۱۲ روزه، حوادث اخیر و شرایط جدید منطقه‌ای، گفت: دولت چهاردهم از روز نخست خود را در وضعیت آمادگی جنگی تعریف کرده و تأکید دارد جمهوری اسلامی ایران هرگز آغازگر جنگ نیست، اما در صورت تحمیل، با قدرت دفاع خواهد کرد و پایان جنگ را دشمنان تعیین نخواهند کرد.

به گزارش بهار، محمدرضا عارف در مجمع فرهنگستان علوم با اشاره به شرایط آغاز به کار دولت چهاردهم گفت: در همان روزهای ابتدای کار، مهمان رسمی این دولت (اسماعیل هنیه) ترور و شهید شد که پیام‌های زیادی داشت. دولت چهاردهم این پیام را به خوبی دریافت که شرایط و آینده کشور متفاوت از چهار دهه گذشته است. اگر در دهه اول انقلاب با یک جنگ نیابتی با میدان داری رژیم بعثی به پشتوانه شرق و غرب روبرو بودیم، شهادت شهید هنیه این پیام را داشت که امروز با رژیم صهیونیستی و آمریکا روبرو هستیم.

عارف با تأکید بر اینکه استفاده از ظرفیت دانشمندان و دانشگاه‌ها راهبرد دولت چهاردهم است، گفت: ضعف‌های کشور در جنگ ۱۲ روزه متعلق به بخش‌هایی بود که به توانایی علمی کمتر توجه کردیم و برتری ما در جایی بود که به ظرفیت دانشگاه‌ها اعتنا کردیم.

عارف با بیان اینکه دولت چهاردهم از روز اول حالت جنگی برای خود تعریف کرد، گفت: به محض آغاز جنگ ۱۲ روزه، برنامه اقتصادی جنگی حاکم شد و به مدیران ارشد، وزرا و استانداران اختیار تام دادیم که پاسخ خوبی هم گرفتیم.

وی تأکید کرد: امروز باید برای یک حالت جنگی آمادگی داشته باشیم. راهبرد ما این است که هیچ وقت جنگی را شروع نمی کنیم، اما اگر تحمیل شد، دفاع می کنیم و پایان جنگ با دشمنان نخواهد بود. ما اهل گفت‌وگو و منطق هستیم، اما اگر جنگی آغاز شود، پایان آن دیگر با دشمنان نیست.

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به حوادث اغتشاشات اخیر گفت: تحلیل‌ها نشان می‌داد که دشمنان پس از جنگ ۱۲ روزه وارد عملیات روانی خواهند شد و فضای «نه جنگ، نه صلح» را به داخل ایران تحمیل کنند. به همین دلیل بخش جنگ روانی و رسانه‌ای را با سرعت فوق‌العاده بالایی شروع کردند و متأسفانه تا حدودی نیز موفق شدند.

وی افزود: در حوادث اخیر، دشمنان بر روی کشته‌سازی برنامه‌ریزی کردند و هر روز آمار را بالاتر می‌برند. اما در روزهای آینده اسامی همه جان‌باختگان به همراه کد ملی اعلام می‌شود و هرگونه ادعای مغایرت، بررسی و در صورت احراز، اصلاح و به‌صورت رسمی به اطلاع مردم خواهد رسید تا آمار واقعی مشخص شود. همه جانباختگان حوادث اخیر فرزندان ما هستند، اعم از شهدا و افرادی که بدون وابستگی به جریان‌های تروریستی و صرفاً در اثر فریب عملیات روانی دشمن جان خود را از دست دادند. در این میان و اگر شرایط زندگی آنان را بررسی کنیم، خواهیم دید که ما مسئولان نیز سهیم بودیم. عارف در پایان با اشاره به تمایل دولت برای مذاکره، گفت: ما برای مذاکره اعلام آمادگی کردیم، اما این بار تضمین می‌خواهیم. آمریکا در میانه دور قبلی مذاکرات که روند خوبی نیز داشت، به جمهوری اسلامی ایران حمله کرد. حال چه تضمینی وجود دارد که این بار چنین کاری نکند؟ اگر اطمینان داشته باشیم که بدنبال یک مذاکره واقعی و نه پوششی برای شیطنت بزرگتر هستند، مذاکره می‌کنیم.

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران
موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار جهت اجرای پروژه ها به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	مبلغ پایه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع کار) به ریال
۱	۱۴۰۴/۱۵۴-۰۹	تجدید اجرای طرح توسعه فیدر و قدرت مانور امور برق عباس آباد	۲۶.۰۴۷.۳۳۵.۳۵۱	۲.۶۰۴.۷۳۴.۰۰۰
۲	۱۴۰۴/۱۵۴-۱۱	اجرای طرح توسعه فیدر و قدرت مانور امور برق چالوس	۲۷.۶۹۴.۸۸۵.۷۴۶	۲.۷۶۹.۴۸۹.۰۰۰
۳	۱۴۰۴/۱۵۴-۱۲	اجرای طرح های تبدیل سیم به کابل و ترمیم شبکه مسروقه بخش مرکزی محمودآباد	۲۳.۰۰۴.۴۷۱.۸۷۹	۲.۳۰۰.۴۴۸.۰۰۰

مهلت خرید ونحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
مبلغ خرید اسناد مناقصه: مبلغ ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای خرید هر اسناد در مدت زمان تعیین شده در بند فوق به حساب سپهر (شماره ۰۱۰۱۸۵۳۷۶۵۰۰۵) بانک صادرات کد ۲۰۰۸
نوع تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) به شرح زیر می باشد:
-ضمانت نامه بانکی حداقل با اعتبار سه ماه و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر
_اصل فیش واریز وجه به حساب جام به شماره ۱۶۷۲۰۴۰۵/۵۰ بانک ملت شعبه مرکزی چالوس
-ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت وصدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران
-کسر از محل مطالبات به صورت سند حسابداری از محل مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی
-چک تضمین شده بانکی (چک شخصی مورد قبول نمی باشد)
تاریخ بارگزاری پاکات مناقصه: روز شنبه (ساعت ۰۸:۰۰) مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ گشایش پاکات مناقصه: زمان بازگشایی ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در محل حوزه ستاد _دفتر کمیسیون مناقصه و مزایده
سایر شرایط:
-هزینه آگهی هر دو نوبت بر عهده دستگاه مناقصه گزار می باشد.
-به پیشنهادهای فاقد امضاء ،مشروط ،مخدوش و پیشنهاداتی که بعداز مدت انقضاءمقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاترتیب اثر داده نمی‌شود.
_اعتبار موضوع مناقصه از محل منابع داخلی است
-حضور یک نفر از طرف مناقصه گران با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه گشایش پاکات آزاد می باشد
سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است -
چاپ نوبت اول : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
چاپ نوبت دوم :روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

شناسه آگهی : ۲۰۹۹۲۷۲ | روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان
(سهامی خاص)

شماره فراخوان : ۸۳/۸۵۶/۶۷۲

فراخوان خرید خدمات مشاور

۱- نام و نشانی و دستگاه کارفرما: شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان به نشانی استان سیستان و بلوچستان، زاهدان، بزرگراه خلیج فارس و تلفن ۰۵۴۳۳۲۹۴۵۵۶
۲- موضوع خدمات مشاوره: نظارت عالیه و کارگاهی بر اجرای پروژه های گازرسانی به شهرستان های چابهار و کنارک
۳- صلاحیت شرکت برای انجام خدمات مشاوره: گواهینامه صلاحیت مشاور در مطالعات نفت و گاز (تغذیه ، توزیع و ایستگاه تقلیل فشار گاز)
۴- مهلت دریافت استعلام RFQ: از روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
۵- مهلت ارسال پاسخ استعلام RFQ: تا ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
۶- مدت اعتبار پیشنهادات : سه ماه از تاریخ گشایش پاکات است و برای سه ماه دیگر قابل تمدید است.
۷- محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکتریکی دولت (ستاد) به آدرس https:\\Setadiran.ir
۸- کلیه مراحل برگزاری از طریق درگاه سامانه تدارکات الکتریکی دولت (ستاد) به آدرس https:\\Setadiran.ir انجام خواهد شد
۹- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه و ارائه پاکت ها ۰۵۴-۳۳۲۹۴۵۵۶

شناسه آگهی : ۲۱۰۵۳۰۶ | م الف / ۳۲۸۴ | روابط عمومی شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان

بهار

سپاه خادم ملت و خار چشم دشمنان است

عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی، اقدام اتحادیه اروپا در تروریستی خواندن سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را نشانه آشکار دشمنی با اقتدار ملت ایران دانست و تأکید کرد: سپاه نهادی رسمی، مردمی و حافظ منافع ملی کشور است. عباس گودرزی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم بروجرد در مجلس با اشاره به توطئه‌های دشمنان علیه نهادهای انقلابی، اقدام اخیر اتحادیه اروپا در تروریستی خواندن سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را به‌شدت محکوم کرد. گودرزی گفت: یادم هست در مجلس دهم هم برچسب تروریست به سپاه زدند تا از نظر بیفتند اما مجلس یکپارچه از اصلاح طلب و اصولگرا، همه لباس سبز سپاه بر تن کردند تا به دشمنان بفهمانند سپاه یک نهاد رسمی مردمی و حافظ منافع ملی است. وی تصریح کرد: اقدام اتحادیه اروپا در تروریستی خواندن سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، گویای ضدیت و دشمنی آن‌ها با شکوه و اقتدار ملت ایران است چرا که سپاه خادم ملت، خار چشم دشمنان و مایه اقتدار و سربلندی ایران است. دنیا می داند که این سپاه بود که در خط مقدم مبارزه با تروریسم داعش ایستاد و در طول دوران نیز از تاسیس تا به امروز همواره حامی مستضعفان است.

رئیس جمهور در نشست با رؤسای انجمن‌های تولیدی و صنعتی کشور:

رویکرد دولت سهیم کردن صنعتگران و تولیدکنندگان در تصمیم‌گیری‌ها است

بهار- رئیس جمهور با تأکید بر اینکه در تمام تصمیم‌گیری‌های مرتبط با تولید باید صاحبان فرآیند تولید حضور داشته باشند، گفت: تمام تمرکز و تلاش ما این است که صنعتگران و تولیدکنندگان در تصمیم‌گیری‌ها سهیم باشند تا به این شیوه روند تصمیم گیری و سیاست‌گذاری‌ها تسهیل یابد.

به گزارش بهار از ایرنا، نشست رؤسای انجمن‌های تولیدی و صنعتی کشور با حضور مسعود پزشکیان رئیس جمهور برگزار شد.

در این جلسه هر یک از تولیدکنندگان و صنعتگران ضمن تقدیر از تصمیم دولت وفاق ملی در زمینه اصلاحات ارزی و تک نرخی شدن آن، به ارائه گزارشی از وضعیت صنفی خود پرداختند و پس از آن عملکرد، مطالبات و دغدغه‌های خود را تشریح کردند.

«اصلاح قوانین و مقررات حمایتی نظام بانکی»، «کاهش فشار مالیاتی و بیمه»، «اصلاح تعرفه‌ها و تسهیل شرایط و مقررات صادرات»، «حذف بروکراسی»، «گشایش بازارهای بین‌المللی»، «مقابله با ترک فعل برخی از سازمان‌ها»، «باور به ظرفیت تولیدکنندگان داخلی»، «مقابله با تولید نماها»، «نظام‌مند کردن و تقلیل تعطیلات سازمان‌ها»، «تصویب آیین‌نامه‌های حمایتی از تولیدکنندگان و صنعتگران»، «عرضه‌محور کردن محصولات معدنی» و «تأمین انرژی پایدار برق و گاز تولیدکنندگان و صنعتگران» بخشی از مطالبات اعضای انجمن‌ها را تشکیل می‌داد.

در ادامه این نشست مسعود پزشکیان در سخنانی با تأکید بر اینکه خود را موظف به پیگیری مشکلات و برطرف کردن موانع می‌کنیم، گفت: معتقدیم همه باید به یکدیگر کمک کنیم تا موانع از سر راه شما تولیدکنندگان و صنعتگران برداشته شود، از این رو مسائل و سیاست‌های مطرح شده در این جلسه را پیگیری خواهیم کرد. برخی از مسائل مانند گاز، برق و انرژی مشکلاتی بودند که در میان تمام تولیدکنندگان مشترک بود.

رئیس جمهور با یادآوری این موضوع که ما وارث برخی از ناترازی‌ها هستیم، ادامه داد: البته با اقداماتی که در حوزه نصب و راه‌اندازی پنل‌های خورشیدی، انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر انجام شده این کاستی‌ها رو به افول است.

پزشکیان درباره مشکل نقدینگی صنعتگران و تولیدکنندگان، تصریح کرد: جلسه‌ای با وزرای اقتصادی و مسئولان بانک مرکزی برگزار کنیم و مطالبات شما در آنجا مطرح شود و تلاش می‌کنیم این روند بهبود و اصلاح شود.

رئیس جمهور با بیان ضرورت تغییر الگوی فروش توسط تولیدکنندگان و صنعتگران، تصریح کرد: در این زمینه هم جلسه‌ای برگزار خواهد شد تا بتوانیم راه‌ها و شیوه فروش، همسو با نیاز جامعه و حمایت از تولیدکنندگان احصاء شود. در این جلسه تمام صاحبان فرآیند و تولیدکنندگان حضور خواهند داشت تا به صورت کارشناسی و عمیق یک زنجیره در راستای برطرف کردن کمبود نقدینگی ایجاد شود. به این واسطه می‌توانیم عوارض ناشی از کاهش نقدینگی همچون افزایش قیمت‌ها، تورم و سایر مسائل را ارزیابی و کنترل کنیم.

پزشکیان با تأکید بر اینکه در تمام تصمیم‌گیری‌های مرتبط با تولید باید صاحبان فرآیند و صنعتگران حضور داشته باشند، اظهار داشت: تمام تمرکز و تلاش ما این است که تولیدکنندگان در تصمیم‌گیری‌ها سهیم باشند تا به این شیوه روند تصمیم گیری و سیاست‌گذاری‌ها تسهیل یابد.

رئیس جمهور با مقایسه وضعیت سوخت و انرژی نسبت به سال گذشته، گفت: پارسال چالش‌ها و مشکلات در زمینه تأمین سوخت و انرژی از مهرماه آغاز می‌شد، اما با اقداماتی که انجام گرفته است از دی‌ماه این روند را شاهد بودیم و در تلاشیم با مدیریت بهینه و هدفمند سوخت موانع مربوط به این حوزه به طور کلی برطرف شود و حتی تولیدکنندگانی مانند صنعتگران حوزه سیمان از طریق ایجاد نیروگاه‌های بازیافت حرارتی خودشان بتوانند تأمین انرژی داشته باشند.

پزشکیان ادامه داد: با سیاست‌ها و تصمیم‌هایی که در تأمین انرژی و برق داشته‌ایم برای تابستان امسال احتمالاً برق تولیدی‌ها را قطع نخواهیم کرد. در حوزه کولرهای آبی پیش‌بینی‌هایی داریم تا روند مصرف انرژی اصلاح شود. در صنایع نیز باید به سمتی برویم که وابستگی آنها به برق کم شود و بتوانند از گاز استفاده کنند. همچنین در حوزه فلرسوزی نیز اقداماتی بی‌نظیر انجام شده است. در حال حاضر در همین راستا ۱۵ میلیون متر مکعب سوخت را ذخیره کردیم و ذخیره ۴۰ میلیون متر مکعب سوخت نیز در دست اقدام است.

رئیس جمهور با تأکید بر این ضرورت که توسعه بر مبنای منابع موجود انجام شود، گفت: متأسفانه اکنون شاهد توسعه ناهماهنگ در کشور هستیم. این روند باید اصلاح شود.

پزشکیان در بخش دیگر سخنان خود با مرور برخی از وقایع طبیعی و دست‌ساز بشر، افزود: متأسفانه در سال‌های اخیر نرخ بارندگی در کشور کاهش یافت و نتوانستیم از ظرفیت نیروگاه‌های برق -آبی استفاده کنیم. همچنین جنگ و فشارهای بین‌المللی نیز وجود داشت. با این وجود در مقابل سرکشی و شرارت‌های دشمن ایستادیم. از شما می‌خواهیم به ما کمک کنید. در این زمینه آماده‌ایم به صورت هفتگی یا ماهانه جلساتی برگزار کنیم تا به مطالباتتان رسیدگی شود، چرا که تا زمانی که شما حضور دارید، هیچ دشمنی نمی‌تواند ما را به زانو درآورد.

وزیر خارجه در نشست خبری با وزیر امور خارجه ترکیه مطرح کرد:

ایران آماده ورود به مذاکرات هسته‌ای از موضع برابر، بر اساس منافع و احترام متقابل است

بهار- وزیر خارجه ایران در نشست خبری مشترک با همتای ترک خود ضمن اشاره به اینکه ایران هیچ‌گاه به دنبال سلاح‌های هسته‌ای نبوده و این سلاح‌ها هیچ جایگاهی در محاسبات امنیتی ایران ندارند، گفت: ما آماده ورود به مذاکرات هستیم اگر این مذاکرات از موضع برابر، بر اساس منافع متقابل و با احترام متقابل همراه باشد.

به گزارش بهار از ایرنا، سیدعباس عراقچی، وزیر خارجه در نشست خبری مشترک با هاکان فیدان، وزیر خارجه ترکیه در استانبول ضمن ابراز خرسندی از حضور در ترکیه و دیدار و گفت‌وگو با همتای ترکیه‌ای گفت: ترکیه و ایران همسایه و دوست روزهای آسان و دشوار برای یکدیگر بوده و هستند. تاریخ مناسبات دو کشور در طول قرون متوالی همواره برادرانه و دوستانه بوده است. در تحولات اخیر و به‌ویژه در جریان تجاوز نظامی رژیم صهیونیستی علیه ملت ایران و همچنین در حوادث ژانویه که از خارج از کشور توسط عوامل اسرائیل هدایت شد، دوستان ما در ترکیه همواره حامی و همراه ما بودند و مقامات کشور ترکیه مواضع بسیار ارزشمند و اصولی اتخاذ کردند.

ما آماده ورود به مذاکرات هستیم اگر این مذاکرات از موضع برابر، بر اساس منافع متقابل و با احترام متقابل همراه باشد. اگر مذاکرات به صورت عادلانه و منصفانه برگزار شود، جمهوری اسلامی ایران آماده مشارکت در این گفتگوها و مذاکرات است.

عراقچی افزود: دو کشور اتفاق نظر داریم که تحولات منطقه‌ای به دلیل مداخلات نامشروع برخی قدرت‌های فرامنطقه‌ای در مسیر خطرناکی در حال حرکت است. رژیم اسرائیل با دسیسه‌های شوم و متعدد به دنبال کشاندن دیگران به سمت جنگ، تضعیف و تجزیه کشورهای منطقه و تداوم توسعه‌طلبی و فزون‌خواهی‌های خوداست.

رئیس دستگاه دیپلماسی ایران ادامه داد: این درک مشترک در منطقه وجود دارد که سیطره‌طلبی و جنگ‌افروزی رژیم صهیونیستی هیچ حد و مرزی ندارد و همه ملت‌های منطقه را موضوع طمع‌ورزی خود می‌داند. این خطر واقعی و ملموس است و از جانب تمام کشورهای منطقه به خوبی درک شده است.

عراقچی خاطرنشان کرد: برای مقابله با این تهدیدات مشترک که با حمایت متأسفانه نامحدود دولت آمریکا و برخی دیگر از دولت‌های غربی صورت می‌گیرد، کشورهای اسلامی و کشورهای منطقه باید هماهنگ عمل کنند.

ایران از هر ابتکار عملی که باعث حفظ صلح و ثبات در منطقه باشد، استقبال می‌کند

وی با اشاره به اینکه در دیدار با برادرم آقای فیدان در خصوص خطرات هرگونه تنش جدید و تأثیرات مخرب آن بر امنیت و ثبات کل منطقه گفتگو کردیم، افزود: ما معتقدیم امنیت هر یک از کشورهای منطقه، امنیت کل منطقه است و ناامنی و جنگ به معنای جنگ در کل منطقه خواهد بود. ما از هرگونه ابتکار عملی که باعث حفظ صلح و ثبات در منطقه، کاهش تنش‌ها و خنثی کردن توطئه‌های شوم صهیونیستی باشد، استقبال می‌کنیم.

وی ادامه داد: جمهوری اسلامی ایران همواره موضعی مسئولانه نسبت به بهره‌گیری از ابزار دیپلماسی برای تأمین منافع ملی ایران و صیانت از صلح و ثبات منطقه داشته است. ما به هیچ عنوان حاضر به پذیرش دیکته و تحمیل نیستیم. تجربه‌های پیشین نشان‌دهنده عدم صداقت و حسن نیت آمریکا در بحث مذاکره بوده است. عراقچی خاطرنشان کرد: با این حال، ایران آماده مشارکت در هر روند دیپلماتیکی است که معنادار، منطقی و منصفانه باشد و منافع و نگرانی‌های مشروع و قانونی ما در آن لحاظ شود. جمهوری اسلامی ایران آماده ورود مجدد به مذاکرات هسته‌ای است. جمهوری اسلامی ایران هیچ‌گاه به دنبال سلاح‌های هسته‌ای نبوده و این سلاح‌ها هیچ جایگاهی در محاسبات امنیتی ما ندارند. ما آماده اعتمادسازی در خصوص صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای خود بوده‌ایم و همچنان هستیم.

عراقچی گفت: ما آماده ورود به مذاکرات هستیم اگر این مذاکرات از موضع برابر، بر اساس منافع متقابل و با احترام متقابل همراه باشد. اگر مذاکرات به صورت عادلانه و منصفانه برگزار شود، جمهوری اسلامی ایران آماده مشارکت در این گفتگوها و مذاکرات است.

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس:

اقدام خصمانه اروپا علیه سپاه بی‌پاسخ و بی‌هزینه نخواهد ماند

بهار- رئیس کمیسیون امنیت ملی اقدام خصمانه اتحادیه اروپا را اعلان آشکار خصومت سازمان‌یافته علیه ملت ایران و ساختار حاکمیتی برآمده از اراده ملی آن دانست گفت: این اقدام خصمانه غربی‌ها بی‌پاسخ و بی‌هزینه نخواهد ماند.

به گزارش بهار، ابراهیم عزیزی رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خانه‌ملت در واکنش به تروریستی اعلام کردن سپاه پاسداران توسط اتحادیه اروپا، گفت: اقدام اتحادیه اروپا در برچسب‌زنی سیاسی، خودسرانه و فاقد وجاهت حقوقی به سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، نه یک تصمیم مبتنی بر حقوق بین‌الملل، بلکه اعلان آشکار خصومت سازمان‌یافته علیه ملت ایران و ساختار حاکمیتی برآمده از اراده ملی آن است. وی افزود: این رفتار، عبور عامدانه اروپا از تمامی موازین دیپلماتیک، نقض فاحش اصل حاکمیت دولت‌ها و مصداق بارز سوءاستفاده ابزاری از مفهوم «تروریسم» در خدمت اهداف سیاسی است.

عزیزی تصریح کرد: سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نهادی رسمی، قانونی و تصریح‌شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران است؛ نهادی که طی دهه‌ها، ضامن امنیت ملی، تثبیت‌کننده ثبات منطقه‌ای و سد راه تروریسم سازمان‌یافته واقعی -از داعش و القاعده تا شبکه‌های مسلح نیابتی مورد حمایت مستقیم و غیرمستقیم غرب- بوده است. نماینده مردم شیراز و ورزقان در مجلس شورای اسلامی، گفت: هم‌ردیف‌سازی این نهاد مشروع با گروه‌های تروریستی، نه‌تنها فاقد هرگونه مبنای حقوقی است، بلکه نشان‌دهنده فروپاشی معیارهای اخلاقی و افول عقلانیت سیاسی در ساختار تصمیم‌سازی اتحادیه اروپا است.

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در ادامه تاکید کرد: واقعیت آن است که اتحادیه اروپا با دنبال‌روی کورکورانه از سیاست‌های ایالات متحده آمریکا و رژیم صهیونیستی، استقلال راهبردی و اعتبار بین‌المللی خود را به‌تدریج از دست داده و امروز به بازیگری تبعی و کم‌اثر در معادلات جهانی تبدیل شده است. اروپایی که اراده سیاسی‌اش در بیرون از مرزهای خود تعریف می‌شود، نه در حال مرجعیتی دارد و نه در آینده نامی ماندگار از خود برجای خواهد گذاشت.

وی افزود: تاریخ اما مسیر دیگری را ثبت خواهد کرد؛ این ملت‌های مقاوم، نهادهای برخاسته از اراده ملی و منطق ایستادگی‌اند که باقی می‌مانند، و در این معادله، این سپاه و جریان مقاومت هستند که پایدار خواهند ماند، نه سیاست‌های فرسوده و وابسته قدرت‌های رو به افول.

عزیزی با تاکید بر اینکه اتحادیه اروپا باید به‌روشنی بداند این اقدام خصمانه، بی‌پاسخ و بی‌هزینه نخواهد ماند، اظهار کرد: مجلس شورای اسلامی، در چارچوب وظایف تقنینی و نظارتی خود و در هماهنگی کامل با سایر ارکان نظام، بسته‌ای مشخص، مرحله‌بندی‌شده و الزام‌آور از اقدامات متقابل، بازدارنده و حمایتی را در دستور کار فوری قرار خواهد داد.

عزیزی در پایان خاطرنشان کرد: ما صریح و بدون ابهام اعلام می‌کنیم؛ امنیت جمهوری اسلامی ایران، خطوط قرمز راهبردی آن و نهادهای حافظ این امنیت، نه قابل تهدید هستند، نه قابل معامله و نه موضوع فشار سیاسی.

مسئولیت کامل و مستقیم تبعات سیاسی، حقوقی و راهبردی این تصمیم پرهزینه، بر عهده اتحادیه اروپا و دولت‌های حامی این بدعت خطرناک در نظام بین‌الملل خواهد بود.

خبر

رئیس سازمان انرژی اتمی مطرح کرد؛ توسعه نیروگاه‌های اتمی با تکیه بر ظرفیت بازار سرمایه

رئیس سازمان انرژی اتمی، از برنامه‌ریزی برای تأمین مالی پروژه‌های توسعه نیروگاه‌های اتمی از طریق بازار سرمایه خبر داد.

مهر- محمد اسلامی با اشاره به برنامه‌های سازمان انرژی اتمی برای استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه، افزود: در چارچوب برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، پروژه‌های توسعه نیروگاه‌های اتمی به‌صورت مشخص تعریف و تدوین شده، سایت‌های اجرایی انتخاب شده و ساختارهای شرکتی مرتبط نیز شکل گرفته‌اند.

به گفته رییس سازمان انرژی اتمی، شرکت‌های ایجادشده با ماهیت سرمایه‌پذیر طراحی شده‌اند و با پیشرفت تدریجی پروژه‌ها و فراهم‌شدن بستر جذب منابع، عرضه سهام پروژه‌ها در بازار سرمایه در دستور کار قرار خواهد گرفت؛ رویکردی که می‌تواند امکان تأمین مالی سریع‌تر و پیشبرد مؤثرتر این طرح‌ها را فراهم کند.

اسلامی هم‌چنین با اشاره به جانمایی نیروگاه‌های اتمی در سواحل جنوبی کشور، توضیح داد: برنامه احداث دو مجموعه نیروگاهی هر کدام با ظرفیت حدود پنج هزار مگاوات آغاز شده و مراحل اجرایی آن در حال پیگیری است؛ برنامه‌ای که علاوه بر تقویت زیرساخت‌های انرژی کشور، می‌تواند فرصت‌های جدید و بلندمدتی را برای مشارکت فعال بازار سرمایه در پروژه‌های ملی ایجاد کند.

دبیر شورای عالی امنیت ملی: عواقب اقدام اتحادیه اروپا علیه سپاه متوجه خود آنهاست

دبیر شورای عالی امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران تاکید کرد: مطابق مصوبه مجلس شورای اسلامی، ارتش کشورهایی که در مصوبه اخیر اتحادیه اروپا علیه سپاه پاسداران مشارکت داشته‌اند، تروریستی محسوب می‌شوند.

ایرنا- علی لاریجانی در حساب کاربری خود در توییتر نوشت: اتحادیه اروپا قطعا می‌داند مطابق مصوبه مجلس شورای اسلامی، ارتش کشورهایی که در مصوبه اخیر اتحادیه اروپا علیه سپاه پاسداران مشارکت داشته‌اند، تروریستی محسوب می‌شوند.

دبیر شورای عالی امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران در ادامه افزود: لذا عواقب آن متوجه کشورهای اروپایی است که به چنین اقدامی دست در پایان نشست شورای وزیران امور خارجه اتحادیه اروپا در بروکسل، این اتحادیه در اقدامی سیاسی، غیرقانونی و غیر موجه، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را که یک نهاد نظامی رسمی ایران به‌شمار می‌رود در فهرست سازمان‌های به اصطلاح تروریستی طبقه‌بندی کرد. این اقدام شتابزده بر خلاف رویه‌های حقوقی در اتحادیه اروپا و صرفا به بهانه‌های سیاسی صورت گرفت. طبق مقررات اتحادیه اروپا، این بلوک نمی‌تواند یک سازمان را بدون حکم دادگاه یک کشور عضو به عنوان نهاد تروریست معرفی کند. با این حال کشورهای عضو اتحادیه اروپا امروز در نشست شورای وزیران امور خارجه اتحادیه، بدون توجه به تبعات این اقدام و صرفا برای خوشایند آمریکا و رژیم صهیونیستی، تصمیم به چنین اقدام نسنجیده‌ای گرفتند.

ادامه سرمقاله از صفحه یک

چرا وضع درست نمی‌شود؟

من چند دهه است که در حد بضاعت در زمینه‌ی کوه‌نوردیِ مسئولیت‌پذیر و حفاظت محیط‌های کوهستانی فعالیت می‌کنم. ضمن پیمایش کوهستان‌های پرشمار کشور، متوجه چند عامل اصلی که سبب تخریب و آلودگی این محیط‌های ارزشمند می‌شوند، شده‌ام: چرای بی‌رویه‌ی دام، ساخت‌وساز (شامل ساختِ بی‌ملاحظه‌ی راه، سد، ویلا، اقامتگاه، پناهگاه...)، معدن‌کاری، و گردشگری و کوه‌پیمایی ولنگارانه. در این‌جا، برای نمونه فقط اشاره‌ی کوتاهی می‌کنم به فعالیت‌های مربوط به کوه دماوند که نماد طبیعی و فرهنگی سرزمین ایران است، و کوهستان کرکس که زندگی‌بخش یک ناحیه‌ی مهم در مرکز کشور است، و نقدهای نشنیده‌مانده‌ی مربوط به این دو کوهستان.

حدود سی سال است که می‌نویسیم و به دستگاه‌های اداری مختلف مراجعه می‌کنیم و استدلال می‌کنیم که جاده‌ای که بدون مجوز تا ارتفاع ۳۱۰۰ متری جنوب دماوند (گوسفندسرای احسان) کشیده شده، باید مسدود گردد و مسیرِ تخریب‌شده به وضع طبیعی بازگردانده شَود. این جاده سبب ریزش و رانش دامنه‌ها، برخاستن گردوغبار، آسیب‌دیدگی پوشش گیاهی، آسیب دیدن زنبورداری و دامداری، زشت شدن سیمای دماوند، و آمدورفت خارج از ظرفیت تحمل محیط حساس دماوند شده است. بسته شدن این راه، در پی نشست‌های پرشمار کوه‌نوردانِ مدافع محیط زیست با مسئولان، چند بار در نهادهایی مانند فرمانداری آمل یا کمیته‌ی صیانت از دماوند (متشکل از نمایندگان چند نهاد) تصویب شده، اما به اجرا در نیامده است. وقتی که یک کار کم‌وبیش ساده مانند این به نتیجه نمی‌رسد، آیا جای اعتراض و عصبیت نیست؟!

خبر

رییس مجلس شورای اسلامی: سپاه پاسداران یکی از قوی‌ترین و موثرترین نیروهای ضدتروریستی در دنیاست

رییس مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: سپاه پاسداران یکی از قوی‌ترین و موثرترین نیروهای ضدتروریستی در دنیاست، فقط کسانی می‌تواند سابقه سپاه در مبارزه با تروریسم داعش را انکار کنند که خودشان در سمت تروریست‌ها ایستاده‌باشند.

بهار- محمد باقر قالیباف در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس در واکنش به اقدام سیاسی و غیر قانونی اتحادیه اروپا درباره سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نوشت: سپاه پاسداران یکی از قوی‌ترین و موثرترین نیروهای ضد تروریستی در دنیاست، فقط کسانی می‌تواند سابقه سپاه در مبارزه با تروریسم داعش را انکار کنند که خودشان در سمت تروریست‌ها ایستاده باشند.

قالیباف افزود: حمایت از تروریسم نتیجه‌ای جز پشیمانی برای کشورهای اروپایی نخواهد داشت.

اتحادیه اروپا در اقدامی سیاسی، غیرقانونی و غیر موجه، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را که یک نهاد نظامی رسمی ایران به‌شمار می‌رود، در فهرست سازمان‌های به اصطلاح تروریستی طبقه‌بندی کرد.

رئیس کمیسیون شوراهای مجلس:

هر اقدام نظامی آمریکا علیه ایران با پاسخ پشیمان کننده همراه خواهد بود

رئیس کمیسیون شوراهای مجلس گفت: هر اقدام نظامی آمریکا در هر سطحی علیه کشور ما با پاسخ پشیمان کننده از سوی جمهوری اسلامی ایران همراه خواهد بود.

بهار- محمد صالح جوکار رئیس کمیسیون شوراهای مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خانه ملت گفت: هر اقدام نظامی آمریکا علیه کشور ما در هر سطحی که باشد با پاسخ پشیمان کننده جمهوری اسلامی ایران همراه خواهد بود.

وی افزود: آمریکا با فضاسازی رسانه‌ای گسترده و بزرگنمایی درباره توان نظامی خود به دنبال ایجاد ارعاب ملت‌ها و از جمله ملت ایران است که البته ملت ایران نیز هوشیار است که تحت تاثیر این فضاسازی‌ها قرار نمی‌گیرد.

رئیس کمیسیون شوراهای مجلس اظهار داشت: توان و ماشین نظامی آمریکا اگرچه در ظاهر بزرگ به نظر می‌رسد اما نقاط ضعفی دارد که از نظر ما پوشیده نیست و این کشور باید بداند که در صورت اقدام نظامی علیه ایران هزینه سنگینی را پرداخت خواهد کرد.

جوکار خاطرنشان کرد: باید کار رسانه‌ای کافی برای خنثی سازی توطئه‌های رسانه‌ای دشمن مبنی بر بزرگنمایی توان نظامی‌اش و همچنین ایجاد ارعاب در میان مردم انجام شود و رسانه ملی و دیگر رسانه‌ها باید با آگاهی بخشی درباره توان نظامی کشور این اعتماد عمومی را برای مردم در مورد دفاع از آب و خاک این میهن ایجاد کنند.

وی افزود: آمریکایی‌ها باید بدانند که رویارویی نظامی با ایران برای آنها هزینه‌های سنگینی به دنبال خواهد داشت و آنها در این رویارویی تنها آغازگر کار خواهند بود.

نماینده ولی فقیه در سپاه پاسداران:

تحریم سپاه پاسداران توسط اتحادیه اروپا، عوارض سنگینی برای آنها خواهد داشت

نماینده ولی فقیه در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: تحریم سپاه هیچ خدشه‌ای در مأموریت‌های آن ایجاد نمی‌کند اما عوارض سنگینی را برای اتحادیه اروپا خواهد داشت و عواقبش به خود آنها باز خواهد گشت.

حجت‌الاسلام والمسلمین عبدالله حاجی صادقی، نماینده ولی فقیه در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، با اشاره به اقدام اخیر اتحادیه اروپا در تحریم سپاه پاسداران اظهار داشت: از دشمن انتظاری جز دشمنی نداریم و اتحادیه اروپا، نوکری‌اش برای آمریکا و بردگی‌اش در برابر قلدری‌های ابرقدرت غرب و آمریکا را ثابت کرده است اما این موضوع برای برخی قابل قبول نبود.

وی تصریح کرد: حرکتی که اتحادیه اروپا در قبال سپاه انجام داد در حالی است که اغتشاشات و ظلم و ستم را به مردم می‌بینیم و بچه‌های سپاه به عنوان حافظ امنیت و خدمتگزار این مردم حضور دارند و جرمی جز این ندارند که سرباز ولایت و خدمتگزار مردم هستند.

حجت‌الاسلام والمسلمین حاجی صادقی افزود: دشمنان مردم اینگونه از فرزندان سپاهی انتقام می‌گیرند. اما حرکت اتحادیه اروپا در واقع تحریم سپاه نیست بلکه نوعی انتقام گرفتن و مقابله با مردم شریفی است که همگی آنها در فرهنگ پاسداری و دفاع از انقلاب هرگز کوتاه نیامده و نخواهند آمد.

وی اقدام اتحادیه اروپا در قبال سپاه را نوعی در به دری و بیچارگی آنها در برابر نهضت بزرگ اسلامی عنوان کرد و یادآور شد: البته راه به جایی نمی‌برند و تحریم سپاه پاسداران هیچ خدشه‌ای در مأموریت‌های سپاه ایجاد نمی‌کند اما عوارض سنگینی را برای اتحادیه اروپا خواهد داشت و یقینا عواقبش به خود آنها باز خواهد گشت.

خبر

رئیس کل بانک مرکزی:
نتایج مثبت یکپارچه‌سازی نرخ ارز به مرور زمان خود را نشان خواهد داد

تهران-ایرنا-نشست رئیس کل بانک مرکزی با اعضای مجمع کارآفرینان ایران به منظور هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف اقتصادی کشور برگزار شد.

به گزارش ایرنا به نقل از بانک مرکزی، در این نشست، یکپارچه‌سازی نرخ ارز، بررسی میزان ارز معامله شده در بازار ارز تجاری، تعیین اولویت‌های اقتصادی کشور و بنگاه‌های اقتصادی، نتایج سازندهٔ حذف ارز ترجیحی، اعلام نرخ ارز در مرکز مبادله ارز و طلای ایران به عنوان نرخ رسمی ارز کشور، توجه و استفاده از ابزارهای تامین مالی، حمایت از صادرات و واردات و تسریع در ترخیص کالاهای اساسی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در این نشست با اشاره به شرایط اقتصادی کشور در زمان حاضر که با تحریم و فشارهای بین‌المللی همراه است، تصریح کرد: برای شکل گیری رونق اقتصادی و رشد آن باید یک ساختار رقابتی در اقتصاد کشور شکل بگیرد. در همین زمینه، اعضای مجمع کارآفرینان ایران می‌توانند کمک کننده باشند. وی بیان داشت: «سیاست ارزی» باید با «سیاست تجاری» هماهنگ باشد. بر این اساس، میزان و نحوه تخصیص ارز بر اساس اولویت‌بندی‌های صورت گرفته انجام خواهد شد. علاوه بر این، نتایج مثبت «یکپارچه‌سازی» نرخ ارز به مرور زمان خود را نشان خواهد داد.

گفتنی است، اعضای مجمع کارآفرینان در این نشست «طرح عملیاتی سیاستی» خود را که بر موثرسازی ابزارها، معرفی ابزارهای کلیدی تامین مالی، ارتقای سطح سرمایه‌گذاری بنگاه‌های اقتصادی، تامین مالی از طریق شرکت‌های پیشران و رشد اقتصادی بدون افزایش نقدینگی تاکید داشت را ارائه کردند.

سرمایه‌گذاری هدفمند برای توسعه پایدار
گام‌های مؤثر در توسعه زیرساخت و صنایع صادراتی

بانک توسعه صادرات ایران با اجرای طرح‌های کلان در حوزه انرژی‌های نو، برق و پتروشیمی به مسیر توسعه زیرساخت و تولید صنعتی شتاب بخشیده است.

این بانک با هدف حمایت از توسعه زیرساخت‌های حیاتی و تقویت بخش تولید، تأمین مالی و عاملیت اجرای چندین طرح مهم ملی را بر عهده داشته که برخی از آن‌ها به بهره‌برداری رسیده و برخی دیگر تا پایان سال ۱۴۰۴ آماده بهره‌برداری خواهند شد.

از جمله طرح‌های به بهره‌برداری رسیده با تأمین مالی بانک توسعه صادرات ایران می‌توان به نیروگاه خورشیدی قنوات قم اشاره کرد که با حمایت مالی اجرایی شده است. این پروژه در راستای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی به بهره‌برداری رسیده است. همچنین پست ۲۳۰/۶۳ کیلوولت غرب رشت متعلق به شرکت برق منطقه‌ای گیلان و خطوط انتقال چهارمداره رشت-انزلی-پره‌سر از دیگر طرح‌های زیرساختی مهم در حوزه برق هستند که با حمایت بانک توسعه صادرات ایران به بهره‌برداری رسیده‌اند و نقش مؤثری در پایداری شبکه برق استان گیلان ایفا می‌کنند.

بانک تجارت با اعطای بیش از ۲۸ همت تسهیلات، از جوانان و خانواده‌های ایرانی حمایت کرد

بانک تجارت تا پایان دی‌ماه سال ۱۴۰۴ با پرداخت ۱۱۷ هزار و ۹۷۶ فقره تسهیلات ازدواج و فرزندآوری به مبلغ بیش از ۲۸ هزار میلیارد و ۷۶۲ میلیون تومان، حمایت از جوانان و خانواده‌های ایرانی را تداوم بخشیده است.

این بانک در راستای حمایت از تحکیم بنیان خانواده، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان دی‌ماه ۷۳ هزار و ۲۵۲ فقره تسهیلات ازدواج به ارزش ۲۴۶ هزار و ۷۵۴ میلیارد ریال پرداخت کرده است.

این در حالی است که سهمیه ابلاغی به بانک تجارت در سال ۱۴۰۴ برای اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج ۲۲۰ هزار میلیارد ریال بوده که این بانک با پرداخت بیش از ۲۴۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات تا پایان دی‌ماه امسال، بیش از ۱۰۰ درصد اهداف ابلاغی را محقق کرده است.

بانک تجارت علاوه بر این، در اعطای تسهیلات فرزندآوری نیز حضور و حمایت پررنگی داشته و از ابتدای سال تا پایان دی‌ماه ۴۴ هزار و ۷۲۴ فقره تسهیلات به ارزش بیش از ۴۰ هزار و ۸۶۹ میلیارد ریال پرداخت کرده که نشان‌دهنده اهتمام جدی این بانک در حمایت از جوانی جمعیت در کشور است.

مدیر عامل بانک مسکن:
قرآن باید به «رفتار سازمانی» در بانک مسکن تبدیل شود

مدیرعامل بانک مسکن در اختتامیه بیستمین دوره مسابقات سراسری قرآن کریم، با تأکید بر لزوم عبور از قرائت صرف و حرکت به سمت «عمل به مفاهیم»، اظهار داشت: نهادینه‌سازی اخلاق قرآنی در بدنه سازمان، بانک مسکن را به الگویی از تخصص و تعهد در شبکه بانکی تبدیل می‌کند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا؛ دکتر خورسندیان در جمع فعالان قرآنی این بانک که در جوار بارگاه منور رضوی گرد هم آمده بودند، فرارسیدن اعیاد شعبانیه را تبریک گفت و تقارن حضور در حرم امام رئوف با محفل انس با قرآن در این ایام مبارک را مایه مضاعف شدن نورانیت و برکت برای خانواده بزرگ بانک مسکن دانست.

تبیین جایگاه قرآن در مواجهه با چالش‌های اجتماعی و اقتصادی

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به فراز و نشیب‌های تاریخ معاصر و حوادث دی‌ماه، بر نقش ایمان قرآنی در حفظ ثبات کشور تأکید کرد و گفت: هوشیاری ملت و ریشه‌های عمیق دینی باعث شده است که هجمه‌های پیاپی دشمنان خللی در اراده ملت ایجاد نکند.

وی همچنین از مجاهدت کارکنان نظام بانکی، به‌ویژه همکاران بانک مسکن قدردانی کرد که علیرغم فشارهای موجود، اجازه ندادند روند خدمت‌رسانی به مردم و مشتریان حتی برای لحظه‌ای متوقف شود.

دکتر خورسندیان با تقدیر از مشارکت خانواده‌های کارکنان در رقابت‌های امسال، تصریح کرد: قرآن کتاب زندگی است و تجوید و قرائت، مسیری برای رسیدن به فهم و اجرای مفاهیم در بطن جامعه و سازمان است. اگر مفاهیم وحیانی در رفتار روزمره ما نهادینه شود، جامعه‌ای شکل می‌گیرد که حقیقتاً شایسته انتظار ظهور حضرت ولی‌عصر (عج) باشد؛ چرا که انتظار بی‌عمل با آموزه‌های قرآن سازگار نیست.

وی با اشاره به رسالت اصلی بانک مسکن در تأمین سرپناه برای هم‌وطنان، پیوند «تخصص» و «تعهد» را ضرورت اصلی سازمان دانست و افزود: تعهد از دل معارف قرآنی برمی‌آید. مسکن‌سازی فعالیتی تخصصی است، اما وقتی با روحیه جهادی و اخلاق قرآنی همراه شود، برکت و رضایتمندی عمومی را به دنبال خواهد داشت. بانک مسکن باسابقه ۸۷ ساله خود، می‌تواند پیشروترین بانک در پیوند حرفه‌ای‌گری با ارزش‌های معنوی باشد.

مدیرعامل بانک مسکن در بخش دوم سخنان خود که به مسائل اقتصادی و بانکی اختصاص داشت؛ با اعلام پذیرش رسمی طلب ۶۶۰ میلیون دلاری این بانک از سوی بانک مرکزی، از برنامه‌ریزی برای کاهش چشمگیر کسری نقدینگی خبر داد.

مدیرعامل بانک مسکن، با تشریح ابعاد چالش نقدینگی در این بانک، به ریشه‌های شکل‌گیری کسری منابع اشاره کرد و گفت: از سال ۱۴۰۰ و همزمان با ورود گسترده بانک به طرح پیشران نهضت ملی مسکن، به دلیل محدودیت منابع داخلی ناشی از حجم عظیم ارائه تسهیلات، ناگزیر به استفاده از منابع بانک مرکزی در قالب اضافه برداشت شدیم؛ موضوعی که تاثیر مستقیم بر شاخص‌های پولی کشور دارد.

وی با تأکید بر اینکه اضافه برداشت از بانک مرکزی به نوعی تضییع معیشت مردم و به‌مثابه حق‌الناس است؛ بر لزوم صفر شدن این بدهی برای کاهش فشارهای تورمی در اقتصاد کشور تأکید کرد و گفت: اولویت اصلی ما توقف این روند و مهار نقدینگی منفی است.

وی در ادامه از دستاوردی مهم در ترازنامه مالی بانک خبر داد و تصریح کرد: با پیگیری‌های مستمر، سرانجام بانک مرکزی طلب ۶۶۰ میلیون دلاری (معادل حدود ۷۰ همت) بانک مسکن را پذیرفت. با اعمال و ثبت حسابداری حتی نیمی از این مطالبات، کسری نقدینگی بانک که در حال حاضر حدود ۱۰۷ هزار میلیارد تومان است، به شکل محسوسی کاهش یافته و فشار تورمی ناشی از آن تخلیه خواهد شد.

مدیر عامل بانک سینا در همایش سراسری مدیریت حقوقی و وصول مطالبات:
تسلط بر دانش حقوق دیجیتال در بانکداری نوین ضروری است

همایش تخصصی مدیریت امور حقوقی و وصول مطالبات بانک سینا با حضور جمعی از قضات و اساتید صاحب‌نام حوزه حقوق کشور برگزار شد.

دکتر ابدالی در این نشست بر ضرورت تسلط بر آگاهی‌های حقوقی و رعایت اخلاق حرفه‌ای برای پیشگیری از دعاوی پیچیده بانکی تاکید کرد.

وی با اشاره به سختی و پیچیدگی کار در محیط‌های حقوقیِ بانک، خاطرنشان کرد: آگاهی حقوقی دقیق، بهترین راهکار برای کاهش هزینه‌های سازمان و جلوگیری از ورود به فرایندهای طولانی دادرسی است.

دکتر ابدالی، با بیان این مطلب که پیشگیری حقوقی همواره بر طرح دعوا اولویت دارد، بر لزوم تنظیم قراردادهای مبتنی بر قانون و اخلاق تأکید کرد تا منافع بلندمدت بانک و شرکای تجاری به صورت هم‌زمان حفظ شود.

مدیر عامل بانک سینا، به تشریح گستردگی ابعاد حقوقی در نظام بانکی پرداخت و افزود: بانک‌ها با طیف وسیعی از چالش‌ها، از حقوق بازرگانی گرفته تا پیچیدگی‌های حقوق بین‌الملل دست و پنجه نرم می‌کنند که گذر از این چالش‌ها و تسهیل این امور به افزایش دانسته‌ها و اطلاعات حقوقی کارکنان این بخش بستگی دارد.

دکتر ابدالی حضور اساتید برجسته در این همایش را فرصتی مغتنم برای دانش‌افزایی دانست و یادآور شد که در دنیای امروز، صرفاً تکیه بر متون سنتی کافی نیست؛ بلکه باید با بهره‌گیری از خرد جمعی نخبگان قضایی و حقوقی، راه‌های نفوذ سودجویان را بست و انتظام قانونی را در تمامی ارکان اجرایی بانک تقویت کرد.

مدیر عامل بانک سینا، در بخش دیگری از سخنان خود به تحولات نوین در صنعت بانکداری پرداخت و با اشاره به رواج چک و سفته‌های الکترونیکی، تصریح کرد: بانک‌ها پیشگامان استفاده از تکنولوژی هستند و به همین دلیل، تسلط بر دانش حقوق دیجیتال برای کارشناسان این حوزه یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است.

گفتنی است، در این نشست اساتید و قضات مدعو نیز به ارائه دیدگاه‌های تخصصی خود پیرامون انضباط قانونی، مدیریت مطالبات و شفافیت در مناسبات حقوقی پرداختند.

در بخشی از این همایش از دکتر محمدعلی اردبیلی چهره شناخته شده و استاد برجسته حقوق جزا توسط مدیرعامل بانک سینا تقدیر به عمل آمد و از سامانه امور قراردادهای بانک سینا نیز رونمایی شد.

این همایش سراسری با محوریت «بانک بر مدار قانون» و با هدف ارتقای بنیه علمی کارشناسان حقوقی، طی روزهای ۸ و ۹ بهمن‌ماه در تهران در حال برگزاری است.

خبر

برنده خوش‌شانس جایزه یک میلیارد تومانی «طنین چکنو» بانک صادرات ایران مشخص شد

قرعه‌کشی مرحله پایانی طرح «طنین چکنو» بانک صادرات ایران با حضور یاسر مرادی عضو هیئت‌مدیره، مدیران ارشد و نمایندگان واحدهای نظارتی بانک برگزار و اسامی برندگان ۴ جایزه نقدی شامل جایزه «یک میلیارد تومانی»، جایزه «۵۰۰ میلیون تومانی»، جایزه «۵۰ میلیون تومانی» و جایزه «۱۰ میلیون تومانی» مشخص شد.

قرعه‌کشی «طنین چکنو» از میان بیش از ۷۷۷ هزار نفر از مشتریان برتر در زمینه استفاده و ترویج چکنو بانک صادرات ایران (نخستین چک امن دیجیتال نظام بانکی)، مشتریان فعال، مشتریان مستعد و مشتریان غیرفعال انجام شده و در مجموع ۱۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال به چهار برنده خوش‌شانس اختصاص یافت.

بنا بر این گزارش با مشخص شدن اسامی این افراد، مهدی رحمانیان کوشککی برنده خوش‌شانس جایزه یک میلیارد تومانی، امین اجلالی‌پور برنده خوش‌شانس جایزه نقدی ۵۰۰ میلیون تومانی، اکبر کیهانی برنده خوش‌شانس جایزه نقدی ۵۰ میلیون تومانی و مرتضی خادمی برنده خوش‌شانس جایزه نقدی ۱۰ میلیون تومانی مرحله پایانی طرح طنین چکنو بانک صادرات ایران شدند.

طرح طنین چکنو با هدف ترویج و ترغیب مشتریان به استفاده از چکنو به عنوان نخستین چک امن دیجیتال نظام بانکی و آشنایی با مزیت‌های چک الکترونیک از ابتدای مهرماه سال ۱۴۰۳ در ۳ دوره ۴ ماهه برگزار و در چهار دوره به قید قرعه تسهیلات ویژه به برندگان خوش شانس این طرح تعلق گرفت و در مرحه نهایی، چهار جایزه نقدی به برندگان به قید قرعه اختصاص یافت. مجموع چکنوهای صادر شده توسط مشتریان بانک صادرات ایران از ۹ میلیون برگ گذشته و این ابزار به عنوان یکی از مهمترین ابزارهای نقل و انتقال پول، مورد اعتماد مشتریان بانک قرار گرفته و سهم قابل توجهی از حجم مبادلات پولی غیرحضوری را به خود اختصاص داده است. سرعت، دقت، امنیت، غیرقابل جعل، غیرقابل مخدوش شدن، امکان نقل و انتقال در هر ساعت از شبانه‌روز بدون محدودیت سقف مبلغ و قابل توثیق برای دریافت تسهیلات در سامانه توثیق الکترونیک دارایی «سِت»، از مهمترین مزیت‌های چکنو بانک صادرات ایران است.

بازدهی بیش از ۱۲۵ درصدی «ونوین»

بازدهی سهام بانک اقتصادنوین در ۱۰ ماه نخست امسال از ۱۲۵ درصد فراتر رفت.

بر اساس محاسبات انجام شده طبق اطلاعات مندرج در سایت شرکت مدیریت فناوری بورس تهران، بازدهی «ونوین» از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان دی‌ماه ۱۲۵/۴۳ درصد ثبت شده است.

همچنین بازدهی این سهم در دوره یک ماهه منتهی به پایان دی‌ماه، ۷/۱۹ درصد بوده است.

«ونوین» یکی از پربازده‌ترین سهام است و پیش بینی می‌شود با تبدیل بانک اقتصادنوین به بانک جامع، سودآوری آن تصاعدی شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

محمد رضا ماهیچی با ارائه دو برگ شهادت شهود که در دفترخانه اسناد رسمی ۴۸ - بابل تصدیق امضاء شده است و طی درخواست ۱۴۰۴۲۱۷۱۰۰۰۴۰۵۳۸۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ اعلام نمودند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۳۱۱۹ - بخش دو غرب بابل که بشماره چاپی ۸۰۹۶۲۵ ذیل ثبت ۶۵۳۷ صفحه ۵۳۸ دفتر جلد ۵۶ به نام حسین جان عسگریان بابلی ثبت و سند صادر گردید سپس به موجب سند قطعی ۱۱۹۶۶۰ مورخه ۱۳۶۱/۰۶/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۱۵ بابل به محمد تقی حافظی منتقل شد سپس برابر سند قطعی مشتمل به رهن ۱۲۶۲۲۱ مورخه ۱۳۶۷/۰۵/۱۶ به آقای علی بختی بهمنیری انتقال یافت سپس برابر سند قطعی شماره ۱۳۰۲۹۳ مورخه ۱۳۷۶/۱۰/۰۷ به ابراهیم پوررضا قلی انتقال یافت و به موجب سند قطعی ۶۳۸۹۲ مورخه ۱۳۷۷/۰۳/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۲۶ بابل به مجتبی محسن زاده گنجی انتقال و سپس برابر سند قطعی ۶۹۲۵ مورخه ۱۳۸۵/۰۶/۰۵ تنظیمی دفترخانه ۱۲۳ بابل به محمدرضا ماهی چی انتقال یافت. در اثر جابجایی مفقود گردیده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد رونوشت : به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت استحضار

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

شناسه آگهی : ۲۱۰۸۹۲۱ — سید مهدی حسینی کریمی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمدرضا رضایی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۲۷ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۳۰۳۶۰۰۰۳۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ اعلام نمودند سند مالکیت ۱۵۱۰.۱۳ سهم مشاع از ۴۵۰۵ سهم ششدانگ پلاک ۱ فرعی از ۳۵۵۸- اصلی بخش دو غرب ثبت بابل ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۴۰۰۱۰۸۰ به نام ایشان ثبت و سند صادرو تسلیم گردیده اعلام نمودند بر اثر جابجائی مفقود لذا در اجرای ماده _۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن دریک نوبت آگهی منتشر میگردد چنانچه نسبت به درخواست سند المثنی معترضی باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره ارائه فرمایند در غیر اینصورت این اداره به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود. سریال مفقودی: ۰۲۹۶۵۶ سری ج۹۹ میباشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

شناسه آگهی : ۲۱۰۷۰۶۳ — سید مهدی حسینی کریمی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

اخطاریه دفترخانه

به آقای اصغر سبزی (احد از وراث مرحوم شعبانعلی سبزی) : چون جنابعالی طبق برگ اجرائیه ۱۴۰۳۶۸۴۲۰۰۰۰۲۹۵۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ و دادنامه ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۱۲۰۰۱۵۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ شعبه ۲۶۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران محکوم به تنظیم و امضای سند انتقال نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان (به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی) در خصوص سهم الارث موروثی خود از پلاک ثبتی ۳۱۸۷ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک تهران بنام خانم مرضیه بروجردیان شده اید لذا به شما اخطار میگردد ظرف مدت پنج روز از ابلاغ این اخطاریه جهت تنظیم و امضای سند انتقال به ایندفترخانه به نشانی تهران بزرگراه شهید ستاری پائین تر از همت نبش بنفشه ۷ پلاک یک تلفن ۴۴۴۴۱۳۵۷ مراجعه نمائید ، بدیهی است در غیر اینصورت اقدامات لازم توسط نماینده محترم دادگاه انجام خواهد شد.

۴۳۰ — سردفتر اسناد رسمی ۴۵۳ تهران - کاظم خور مهر نهند

اخطاریه دفترخانه طلاق شماره ۹۱ تهران

مشخصات مخاطب جناب آقای محمد جواد کبریت چی فرزند جعفر آدرس: مجهول المکان

مخاطب محترم جناب آقای محمد جواد کبریت چی فرزند جعفر همسر جنابعالی خانم زینب دادگر فرزند شیداله با ارائه دادنامه شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۱۶۰۶۸۹۴۹ بتاریخ: ۱۴۰۴/۸/۲۵و قطعیت شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۶۴۶۶۶۴۸۱ بتاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۵ از شعبه ۲۰۱۲ (۲۴۲ خانواده سابق) دادگاه خانواده یک تهران مستنداً به تبصره ماده ۳۵ قانون حمایت از خانواده از این دفتر درخواست ثبت و اجرای صیغه طلاق خلع نموده است. لذا بدین وسیله به جنابعالی اخطار قانونی می گردد ظرف مدت یک هفته از انتشار این آگهی جهت ثبت و اجرای صیغه طلاق با در دست داشتن اصل شناسنامه و کارت ملی خود در یکی از روزهای ایام هفته غیر از روز تعطیل در این دفترخانه به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد نبش کوچه چهارم پلاک ۱۱ ساختمان ۲۸۰ طبقه سوم واحد ۱۴ (تلفن: ۸۸۵۰۲۱۳۰) حاضر شوید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.

۴۳۱ — غلامرضا طاهری-سردفتر طلاق ۹۱ تهران

آگهي ماده ۳ قانون تعيين تكليف اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

طبق راي اصلاحي هيئت به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۱۰۲۸۹۵۱ بتاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸هيات اول /دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي اور ميه تصرفات مالكانه و بلا معارض متقاضي آقاي /خانم معصومه وطن پرست گلعذاني به شماره شناسنامه ۲۱۰ كد ملي ۲۸۵۱۲۵۵۷۸۹ صادره سلماس فرزند عسگر درششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ۱۵۱/۷۴متر مربع در پلاک ۷۰۸ فرعي از ۶۱ اصلي بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت آقاي/ خانم عبداله کاه فروش محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ — تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

م.الف ۶۳۵/۶۰۳ شناسه آگهي:۲۰۹۴۴۱۸ — علي پيران - رئيس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه يک ارومیه

آگهي ماده ۳ قانون تعيين تكليف اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

طبق راى هيئت به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۱۰۲۷۰۳۱ بتاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰هيات اول/ دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتى اراضى و ساختمانهاى فاقد سند رسمى مستقر در واحد ثبتى اورميه تصرفات مالكانه و بلا معارض متقاضى خانم پروين حميدى فر به شماره شناسنامه ۲۸۹۸ كد ملى ۶۳۷۹۶۴۷۴۲۲ صادره ارومیه فرزند حميد در ششدانگ دانگ يک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰/۱۲متر مربع پلاک ۱۱۹۰۰ فرعى در قسمتى از پلاک ثبتى باقيمانده ۲۹ فرعى(كه در اجراى بخشنامه استانداردسازى تبديل به ۷۸۸۳ فرعى شده است) از ۶ اصلى پخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت آقای پرویز امامی و محمد علی عباسی استان اغ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

م.الف ۶۰۴/۶۳۷ شناسه آگهی:۲۰۹۴۹۵۸ — علی پیران - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۱۰۲۸۹۵۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۱۰۲۸۹۴۹ بتاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم معصومه مرادی به شماره شناسنامه ۱۰۲۲ کد ملی ۲۹۷۲۱۸۶۲۲۲ صادره میاندواب فرزند محمد علی و آقای /خانم اصف حبیبی بشماره شناسنامه ۸۷۷ کد ملی ۲۹۷۱۲۵۶۶۴۲ صادره میاندواب فرزند قربانعلی هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲/۷۱مربع در پلاک ۲۶۸۶۱ فرعی از ۹ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت آقای عین اله شریف پور وصبر علی قاسم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

م. الف ۶۳۹/۵۰۲ شناسه آگهی:۲۱۰۷۲۵۵ — رحیم عسگری گمجی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۱۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله حیدری به شناسنامه شماره۲۸۵۹ کدملی ۴۳۲۲۳۰۳۰۲۱ صادره قزوین فرزند اژدر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۰مترمربع پلاک شماره ۰فرعی از۲۴۴۱ اصلی واقع در بساتین شمالغرب قزوین بخش۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید(مبایعه نامه عادی خریداری با واسطه از آقای هادی مجابی از سند دفترچه ای با شماره ذیل ثبت صفحه ۵۹۱دفترجلد۱۰۸) گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

شعبان عسگری- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین — شناسه آگهی: ۲۱۰۱۸۶۸

بهار

خبر

وزیر بهداشت:
هر گونه تغییر در ارز دارو باید با حمایت کامل از مردم همراه باشد

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در خصوص ارز ترجیحی دارو و تجهیزات پزشکی گفت: در جلسات کمیسیون تلفیق، ابعاد مختلف این موضوع بررسی شد و هر گونه تغییر در نرخ ارز باید به گونه‌ای مدیریت شود که مابه‌التفاوت آن به‌طور کامل برای حمایت از مردم پیش‌بینی شود.

ایرنا- محمدرضا ظفرقندی، در اجلاس معاونان غذا و دارو با اشاره به چالش‌های موجود در نظام سلامت کشور اظهار کرد: اصلاح ساختارهای اقتصاد دارو و تجهیزات پزشکی، استقرار راهنماهای بالینی و تقویت نظام ارجاع از الزامات اساسی برای جلوگیری از تجویزهای بی‌رویه و هدررفت منابع است.

وی با تفکیک شرایط بحرانی و عادی در نظام سلامت افزود: در شرایط اورژانسی مانند تروما در دوران جنگ یا تأمین دارو در ایام اربعین، نظام سلامت با بسیج منابع و مدیریت جهادی توانسته به‌موقع پاسخگو باشد، اما اداره شرایط عادی نیازمند برنامه‌ریزی منسجم، ساختارمند و مبتنی بر شواهد علمی است.

وزیر بهداشت با تأکید بر اتصال سه ضلع اصلی نظام سلامت گفت: تجویزکنندگان، بخش رگولاتوری و توزیع، شامل سازمان غذا و دارو و داروخانه‌ها و مردم به‌عنوان هدف نهایی خدمات، باید در قالب یک زنجیره هماهنگ و شفاف عمل کنند تا از ایجاد تقاضای القایی و بازارسازی غیرواقعی جلوگیری شود.

ظفرقندی، اقتصاد سلامت را نیازمند پروتکل‌مندی دانست و تصریح کرد: هیچ کشوری بدون استقرار راهنماهای بالینی و نظام ارجاع قادر به مدیریت منابع خود نیست. در بسیاری از کشورها انجام خدمات پاراکلینیک خارج از پروتکل مجاز نیست و بخش قابل توجهی از صرفه‌جویی‌ها از این مسیر حاصل می‌شود.

وی با اشاره به هزینه‌های سنگین برخی اقلام دارویی گفت: در مواردی سالانه بیش از ۴ همت برای یک قلم دارو هزینه می‌شود، در حالی که نظام مشخص و سخت‌گیرانه‌ای برای تعیین واجدان شرایط مصرف آن وجود ندارد و این موضوع فشار قابل توجهی بر منابع عمومی وارد می‌کند.

وزیر بهداشت همچنین به چالش ورود فناوری‌ها و تجهیزات غیرمبتنی بر شواهد علمی اشاره کرد و افزود: تجربه جهانی نشان داده، برخی فناوری‌ها پس از سال‌ها تبلیغ و مصرف گسترده، در مطالعات علمی بی‌اثر یا حتی مضر ارزیابی شده‌اند؛ از این رو نظارت علمی دقیق بر ورود تجهیزات و فرآورده‌های سلامت‌محور یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است.

ظفرقندی از بدهی حدود ۷۰ همتی سازمان تأمین اجتماعی خبر داد و گفت: با پیگیری‌های انجام‌شده در دولت و هماهنگی با سران قوا، مجوز انتشار اوراق برای تسویه بخشی از بدهی دانشگاه‌های علوم پزشکی صادر شده و جلسات متعددی نیز با بانک مرکزی برای تسهیل تأمین و انتقال ارز برگزار شده است.

وی درباره ارز ترجیحی دارو و تجهیزات پزشکی اظهار کرد: در جلسات فشرده کمیسیون تلفیق، ابعاد مختلف این موضوع بررسی شد و هر گونه تغییر در نرخ ارز باید به گونه‌ای مدیریت شود که مابه‌التفاوت آن به‌طور کامل برای حمایت از مردم پیش‌بینی شود؛ در غیر این صورت فشار معیشتی و پیامدهای اجتماعی قابل توجهی ایجاد خواهد شد.

ظفرقندی خواستار هم‌افزایی همه بخش‌های حاکمیتی برای اصلاح ساختار اقتصاد دارو و تجهیزات پزشکی شد و تأکید کرد: مدیریت علمی منابع می‌تواند ضمن ارتقای بهره‌وری، فشار مالی بر مردم در حوزه درمان را به‌طور محسوسی کاهش دهد.

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده:
رسیدگی به وضعیت زنان بازداشت‌شده از جمله پیگیری‌های دولت است

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده در بازدید از زندان زنان استان تهران تاکید کرد: همان‌طور که توجه به خانواده‌های جان‌باختگان وظیفه ماست، رسیدگی به شرایط زنان بازداشت‌شده از جمله پیگیری‌های دولت و رئیس جمهور است.

زهرا بهروزآذر با حضور در زندان زنان استان تهران (قرچک)، از وضعیت زنان بازداشت‌شده در حوادث و ناآرامی‌های اخیر بازدید و با آنان گفت‌وگو کرد.

این بازدید در پی دستور رئیس جمهور برای پیگیری وضعیت آسیب‌دیدگان ناآرامی‌های اخیر انجام شد و زهرا بهروزآذر، در بند محل نگهداری زنان بازداشت‌شده در زندان زنان قرچک حضور یافت و از نزدیک در جریان شرایط نگهداری، وضعیت حقوقی و روند رسیدگی به پرونده‌های آنان قرار گرفت.

در جریان این دیدار، دلایل و نحوه بازداشت، وضعیت فردی و خانوادگی بازداشت‌شدگان، علت حضور در تجمعات، همچنین وضعیت بهداشت و سلامت و شرایط عمومی، فرآیند انتقال از بازداشت تا زندان، محورهای گفت‌وگوی معاون رئیس جمهور با بازداشت‌شدگان بود.

نماینده تهران: مطالبه‌گری جمعی، راه اصلی برقراری عدالت و شفافیت است

نماینده مردم تهران و عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی بر کار جمعی در حوزه مطالبه‌گری تاکید کرد و گفت: ضرورت برقراری عدالت و شفافیت کار جمعی است. علی خضریان در همایش دیده‌بان شفافیت و عدالت، اظهار داشت: اصل مطالبه و کار جمعی در مورد عدالت و شفافیت بر زمین مانده است و همین مسئله باعث کنار گذاشتن مطالبات مردم توسط نهادهای تصمیم‌گیر و اجراکننده می‌شود.

خضریان بر تکرار مطالبه‌گری از سوی مردم، تاکید کرد و افزود: عدالت نباید جناحی، گروهی و دسته‌ای باشد و خودی و غیرخودی بودن نمی‌تواند باعث نمود و اجرای عدالت میشود. نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی در مورد آنچه که «نفوذ برخی افراد در برخی پرونده‌های قضایی» خوانده، افزود: این نمونه‌ها نشان می‌دهد باید علاوه بر حساسیت نسبت به دولت، حتی در مورد دستگاه‌های دیگر حتی دستگاه قضایی و و برخی از دیگر نهادها نیز توجه و نظارت داشت. خضریان بر حساسیت و نظارت نسبت به عملکرد دستگاههای امنیتی و نیروهای مسلح نیز تاکید کرد و افزود: برخی مواقع در پایین دست یک مجموعه ظلم و بی‌عدالتی صورت می‌گیرد که در بالادست نسبت به آن بی‌اطلاع هستند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از انحصار بازار خودرو:
قیمت‌ها با چه مجوزی سه بار در یک ماه افزایش داده شد؟

بهار- عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از اقدامات خودروسازان گفت: در حالی که هزینه‌های تولید ریالی است و حقوق و دستمزد در سال جاری تنها ۲۰ درصد افزایش یافته، رشد ۱۰۰ درصدی قیمت خودروهای داخلی توجیهی ندارد و دولت باید با اجرای دقیق قانون واردات خودرو، آرامش را به این بازار بازگرداند.

به گزارش بهار، علیرضا زندیان در گفت‌وگو با خانه ملت، با انتقاد از رویه فعلی خودروسازان در قیمت‌گذاری محصولات خود گفت: علی‌رغم اینکه انتظار می‌رفت نظارت‌های دقیقی بر بازار صورت گیرد، متأسفانه به دلیل ضعف در نظارت، شرکت ایران‌خودرو در بازه زمانی کمتر از یک ماه، سه بار اقدام به افزایش قیمت محصولات خود کرده است.

وی با زیر سؤال بردن مبانی اقتصادی این افزایش قیمت‌ها افزود: هزینه‌های تولید این خودروساز ریالی است. آیا در یک سال اخیر، هزینه‌های حقوق، دستمزد، انرژی و حمل‌ونقل این شرکت سه بار افزایش یافته است که این گونه با قیمت‌ها رفتار می‌کنند؟ وقتی اعلام می‌شود محصولات تولید داخل هستند، مردم انتظار دارند قیمت‌گذاری آن‌ها نیز بر اساس واقعیت‌های اقتصادی ایران انجام شود.

نماینده مردم بیجار در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: در سال جاری میزان افزایش حقوق و دستمزد حدود ۲۰ درصد بوده است؛ لذا به هیچ عنوان توجیه ندارد که قیمت خودرو تولید داخل حدود صد درصد افزایش یابد. این شکاف قیمتی فشار مضاعفی را بر مصرف‌کننده واقعی وارد می‌کند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به ضرورت مداخله نهادهای نظارتی خاطرنشان کرد: ورود سازمان بازرسی و رئیس جمهور به موضوع افزایش قیمت خودرو گام مثبتی است، اما باید توجه داشت که کلیدی‌ترین مؤلفه برای بازگشت آرامش به بازار، اجرای دقیق قانون مصوب مجلس مبنی بر واردات خودرو است. تنها با واردات است که شرایط رقابتی فراهم شده و منجر به افزایش کیفیت و تعدیل قیمت‌ها می‌شود.

زندیان خطاب به مدیران صنعت خودرو توصیه کرد: خودروسازان به‌جای تمرکز بر افزایش مستمر قیمت و بهانه‌جویی، باید بر مسئله کاهش هزینه‌های تولید و بهای تمام‌شده کار کنند تا فشار کمتری به مردم وارد شود.

وی در پایان تأکید کرد: امیدوارم مسئله تنظیم بازار خودرو در کوتاه مدت به نتیجه برسد و علاوه بر تسریع در روند واردات خودروهای نو و کارکرده، از گران‌فروشی و افزایش قیمت‌های پیاپی خودروسازان داخلی به‌طور جدی ممانعت شود تا معیشت مردم بیش از این تحت تأثیر نابسامانی‌های بازار خودرو قرار نگیرد.

وزیر دادگستری:
رویکردهای مقابله با فساد باید هوشمند، منعطف و فناورانه باشد

بهار- وزیر دادگستری با تأکید بر ماهیت پیچیده و متحول فساد، تصریح کرد: سیاست‌های مبارزه با فساد ناگزیر باید مبتنی بر یادگیری مستمر، فناوری‌های نوین و سازوکارهای منعطف باشد، چراکه ابزارهای سنتی پاسخگوی اشکال جدید فساد نیست.

به گزارش بهار از ایرنا، امین‌حسین رحیمی در همایش سراسری «دیده‌بان شفافیت و عدالت» با محوریت مبارزه با مفاسد اقتصادی و عدالت‌خواهی، به چالش‌های مفهومی در تعریف فساد اشاره کرد و گفت: اختلاف نظر درباره تعریف دقیق فساد، موضوعی گسترده و ریشه‌دار است؛ به‌گونه‌ای که حتی در فرآیند تدوین کنوانسیون مبارزه با فساد سازمان ملل متحد نیز کشورها پس از سال‌ها مذاکره، به تعریف واحد و جامع دست نیافتند و در نهایت تمرکز بر مصادیق عملی فساد را جایگزین تعریف مفهومی کردند.

وی افزود: با وجود تفاوت‌های حقوقی و ساختاری کشورها، در متون حقوقی و اسناد بین‌المللی یک گزاره مشترک قابل مشاهده است و آن اینکه فساد به معنای «بهره‌برداری نادرست از قدرت واگذار شده برای منافع شخصی» است.

رحیمی با بیان اینکه این تعریف ساده، دربردارنده لایه‌های عمیق حقوقی و سیاست‌گذاری است، اظهار داشت: مفهوم قدرت، منفعت و مرز میان استفاده مشروع و سوءاستفاده از اختیار، هر یک نیازمند معیارهای دقیق و شفاف هستند، در غیر این صورت، مبارزه با فساد به اقدامی سلیقه‌ای و ناپایدار تبدیل خواهد شد.

وزیر دادگستری عنصر «سپرده شدن قدرت» را محور اصلی این تعریف دانست و گفت: قدرت، مالکیت دائمی نیست بلکه امانتی است که از سوی مردم واگذار می‌شود و مشروعیت آن وابسته به پایبندی به تعهدات و اهداف پذیرفته‌شده است. از همین منظر، فساد می‌تواند مشروعیت نظام‌های حکمرانی را با تهدید جدی مواجه کند.

وی با استناد به بیانیه گام دوم انقلاب، فساد را عاملی مخرب برای اعتماد عمومی توصیف کرد و افزود: نظام جمهوری اسلامی به‌دلیل نیاز به مشروعیتی فراتر از مقبولیت معمول، در برابر پدیده فساد حساسیت مضاعف دارد.

رحیمی در ادامه به نقش سازمان‌های مردم‌نهاد در ادبیات جهانی مبارزه با فساد اشاره کرد و گفت: شفافیت، دسترسی آزاد به اطلاعات و نظارت مدنی، سه ضلع مکمل در پیشگیری از فساد هستند. سازمان‌های مردم‌نهاد با رصد نحوه اعمال قدرت، بررسی می‌کنند که آیا حکمرانی در مسیر تعهدات اولیه حرکت می‌کند یا دچار انحراف شده است.

وی تأکید کرد: این نهادها علاوه بر تقویت پاسخگویی، در بازسازی اعتماد عمومی نیز نقش کلیدی دارند و به همین دلیل، حمایت از فعالیت قانونی آنان از سیاست‌های رایج پیشگیری از فساد در کشورهای مختلف است.

وزیر دادگستری با اشاره به نزدیک به یک دهه فعالیت «دیده‌بان شفافیت و عدالت» گفت: این مجموعه توانسته نمونه‌ای از نظارت نخبگانی و سازمان‌یافته را ارائه دهد و شبکه‌سازی مردمی را از سطح کنش‌های فردی به ساختاری تخصصی ارتقا دهد.

رحیمی با بیان اینکه فساد پدیده‌ای پویا و تطبیق‌پذیر است، تصریح کرد: شیوه‌های ارتکاب فساد همواره خود را با خلأهای قانونی و تحولات محیطی هماهنگ می‌کنند؛ بنابراین سیاست‌های مقابله نیز باید به‌روز، فناورانه و منعطف باشد. تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد دولت به تنهایی قادر به مهار همه ابعاد فساد نیست و الگوی موفق، حکمرانی چندبازیگری است.

وی افزود: وزارت دادگستری در تدوین پیش‌نویس سند ملی مقابله با فساد، تلاش کرده نقش سازمان‌های مردم‌نهاد را از جایگاه نمادین به سطح عملیاتی و نهادی ارتقا دهد و آنان را شریک راهبردی دولت در پیشگیری و شناسایی فساد بداند. این سند برای تصویب به ستاد هماهنگی مقابله با مفاسد اقتصادی ارسال شده است.

وزیر دادگستری تصویب قانون حمایت از گزارشگران فساد در سال ۱۴۰۲ را اقدامی زیربنایی توصیف کرد و گفت: این قانون با ایجاد سازوکار امن، محرمانه و حمایت‌گر، نظارت اجتماعی را ساختارمند می‌کند و با پیش‌بینی حمایت‌های حقوقی، سامانه متمرکز وحتی پاداش، هزینه‌های گزارشگری را کاهش می‌دهد.

وی این قانون را ابزار پیشگیرانه دانست و افزود: گزارشگر می‌تواند شخص حقیقی یا حقوقی باشد که سازمان‌های مردم‌نهاد نیز در این تعریف جای می‌گیرند.

رحیمی همچنین به اصلاحات قانون دیوان عدالت اداری اشاره کرد و گفت: این اصلاحات، سازمان‌های مردم‌نهاد را به دیده‌بانان تخصصی حقوق عامه تبدیل کرده و امکان طرح شکایت و پیگیری قضایی تخلفات مرتبط با حقوق عمومی را برای آنان فراهم ساخته است.

وزیر دادگستری با تأکید بر پیوند فساد و عدالت در بیانیه گام دوم انقلاب، اظهار داشت: مقابله با فساد تنها کشف جرم نیست، بلکه مستلزم استقرار سازوکارهای هوشمند، شفاف و فاقد تعارض منافع است تا فساد پیش از تبدیل شدن به بحران مهار شود.

وی به ضرورت ایجاد نهاد ملی مقابله با فساد بر اساس استانداردهای بین‌المللی اشاره کرد و گفت: سازمان‌های مردم‌نهاد می‌توانند با مطالبه‌گری و گفتمان‌سازی، شکل‌گیری چنین زیرساخت‌هایی را تسریع کنند.

رحیمی در بخش دیگری از سخنان خود، بر اهمیت پایش اجرای قوانین مرتبط با سلامت اداری و اقتصادی توسط نهادهای مدنی تأکید کرد و افزود: این نهادها می‌توانند در اصلاح قوانین قدیمی و ارتقای چارچوب‌های حقوقی نقش مؤثری داشته باشند.

وی همچنین بر تبادل تجربه در سطح بین‌المللی و مشارکت سازمان‌های مردم‌نهاد در فرایندهای مرتبط با کنوانسیون مبارزه با فساد سازمان ملل متحد تأکید کرد.

وزیر دادگستری در پایان ابراز امیدواری کرد با تقویت بسترهای حقوقی و نهادی، سازمان‌های مردم‌نهاد توانمند و تخصصی بیشتری شکل بگیرند تا به عنوان بازوان اجتماعی حاکمیت در تحقق شفافیت، عدالت و سلامت اداری ایفای نقش کنند.

فاطمه عزیزخان کارشناس حوزه کار و دستمزد با انتقاد از فرایند تعیین دستمزد:
جامعه کارگران، به حمایت‌های جانبی فراتر از افزایش دستمزد نیاز دارد

بهار- کارشناس حوزه کار و دستمزد مرکز پژوهش‌های مجلس، با تأکید بر ناکارآمدی افزایش صرف دستمزد در شرایط تورمی، خواستار اجرای کامل ماده ۴۱ قانون کار و طراحی بسته‌های حمایتی جانبی برای جبران فشار معیشتی بر جامعه کارگری شد.

به گزارش بهار، فاطمه عزیزخان در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به چالش‌های جدی در تعیین حداقل دستمزد کارگران تاکید کرد: فرایند تعیین دستمزد باید مطابق با ماده ۴۱ قانون کار و در هماهنگی با نرخ تورم اعلامی نهادهای رسمی مانند بانک مرکزی و همچنین بر اساس هزینه سبد معیشت خانوار باشد، اما این مهم تاکنون به‌طور کامل محقق نشده است.

وی با بیان اینکه تعیین حداقل دستمزد هر سال به یکی از چالش‌های اصلی حوزه کار تبدیل می‌شود، افزود: یکی از عمده‌ترین مشکلات، اجرای غیرمستمر و ضربتی جلسات تعیین دستمزد است که در پایان سال برگزار می‌شود و تصمیم‌گیری‌ها به صورت فشرده انجام می‌گیرد.

این کارشناس حوزه کار و دستمزد ادامه داد: در حالی است که شاخص تورم مورد استفاده در این محاسبات اغلب فقط مربوط به سال جاری است و هیچ افق و چشم‌انداز روشنی برای تعیین دستمزد سال بعد در نظر گرفته نمی‌شود.

به عقیده وی، اگر نرخ تورم ناگهان افزایش یابد، کارگران بیشترین آسیب را می‌بینند و دستمزد ثابت آنان پاسخگوی هزینه‌های رو به رشد معیشت آنان نخواهد بود.

عزیزخانی مشکل دیگر تعیین حداقل دستمزد را مربوط به ماهیت تعیین سبد معیشت دانست و توضیح داد: رشد سالانه دستمزد اگرچه متناسب با تورم اعلام می‌شود اما فقط یک بار در سال افزایش می‌یابد و طی سال، با بالا رفتن هزینه‌ها خلأ میان درآمد و معیشت روز به روز عمیق‌تر می‌شود. این شکاف به‌ویژه برای چهار دهک پایین جامعه که غالبا تنها منبع درآمدشان همین دستمزد است، منجر به فشار معیشتی گسترده می‌شود.

این کارشناس حوزه کار با اشاره به سهم اندک دستمزد در هزینه تولید تصریح کرد: امروز بخش زیادی از فشار وارد بر تولید ناشی از افزایش هزینه مواد اولیه و شوک‌های ارزی است.

وی خاطر نشان کرد: اتفاقاتی مانند قطعی آب و برق، بحران انرژی و عدم ثبات اقتصادی، آسیب بیشتری به تولید می‌زند تا افزایش حداقلی دستمزد نیروی کار؛ در حقیقت تأثیر افزایش دستمزد بر قیمت نهایی کالا در قیاس با سایر شوک‌های اقتصادی، اندک است.

عزیزخانی معتقد است که در شرایط فعلی تورمی، حتی افزایش ۱۰۰ درصدی دستمزد هم نمی‌تواند شکاف معیشتی کارگران را ترمیم کند، چراکه سرعت رشد هزینه‌ها بیش از رشد دستمزد است و اقتصاد کشور با بحران‌هایی نظیر رکود عرضه، شوک‌های ارزی و عدم تعادل انرژی مواجه است. این وضعیت اجازه نمی‌دهد فقط با افزایش دستمزد، وضعیت معیشتی طبقه کارگر سامان پذیرد.

وی به دولت پیشنهاد داد که لازم است سیاست‌های حمایتی جانبی فراتر از صرف افزایش دستمزد طراحی و اجرا شود. به عنوان نمونه، می‌توان بخشی از منابعی که اکنون برای توزیع سبد کالا تامین می‌شود را برای حمایت مستقیم از کارگران، به شکل بسته‌های معیشتی خوراکی و غیرخوراکی یا افزایش کمک هزینه مسکن، حق عائله‌مندی و بن کارگری اختصاص داد.

این کارشناس حوزه کار ادامه داد: اعطای کارت‌های اعتباری هدفمند نیز می‌تواند راه‌گشا باشد تا کارگران بتوانند از تخفیف یا کمک هزینه در حوزه آموزش، درمان و تفریحات برخوردار شوند. این اقدامات به دولت کمک خواهد کرد فاصله میان دستمزد و هزینه‌های معیشت خانوار کارگری را تا حدی ترمیم کند و از فشار تورمی بر زندگی کارگران بکاهد.

عزیزخانی خاطرنشان کرد: با توجه به سهم اندک دستمزد در هزینه تولید و نقش فزآینده عوامل دیگر در تورم موجود، لازم است به‌موازات اصلاح دستمزد، بسته‌های حمایتی مکمل در دستور کار قرار گیرد تا امنیت معیشتی کارگران حفظ شود و خانواده‌ها از آسیب‌های بیشتر مصون بمانند.

خبر

رییس گروه اقتصادی دفتر رهبری:
حفظ امنیت کشور نباید منجر به افزایش مشکلات کسب‌وکارهای دیجیتال شود

رییس گروه اقتصادی دفتر رهبر معظم انقلاب گفت: رعایت ملاحظات امنیتی همواره مورد توجه است اما اقدام در راستای حفظ امنیت کشور نباید منجر به افزایش مشکلات کسب‌وکارهای دیجیتال شود.

ایرنا- علی آقامحمدی در حاشیه دیدار با فعالان حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، فضای مجازی و کسب‌وکارهای دیجیتال استان اصفهان اظهار کرد: مقرر شد که این جلسات استمرار داشته باشد و راه‌حل مشکلات موجود با نظر فعالان این بخش انجام شود چراکه آنها بر مشکلات خود بیش از دیگران تسلط دارند.

وی اظهار داشت: مشکلات موجود در این حوزه باید طبقه‌بندی شود و اقدامات انجام شده در راستای حفظ امنیت کشور نباید منجر به حاد شدن موضوعات این بخش گردد.

رییس گروه اقتصادی دفتر رهبر معظم انقلاب با بیان اینکه محدودیت اینترنت مشکلات خاص خود را دارد، عنوان کرد: در این زمینه نباید تنها جنبه امنیت مدنظر قرار گیرد اما عدم رعایت ملاحظات امنیتی نیز مدنظر ما نیست چراکه ممکن است گاهی برای صیانت از امنیت کشور نیاز به اعمال محدودیت ضروری در اینترنت باشد.

وی با اشاره به لزوم اتخاذ تدابیر لازم در این حوزه و پیش‌بینی اتفاقات آینده تأکید کرد: مقامات امنیتی باید مسائل خود را مطرح کرده و در زمینه اعمال محدودیت بر اینترنت با سایر مسئولان مربوطه به جمع‌بندی برسند؛ ما با رعایت نظر مسئولان امنیتی باید به گونه‌ای رفتار کنیم که کسب‌وکارهای دیجیتال آسیب نبینند.

آقامحمدی تصریح کرد: مشکلات این بخش باید در استان دسته‌بندی و آنچه در خود اصفهان قابل حل است از جمله بیمه، مالیات و ارائه سرمایه در گردش، در استان توسط شخص استاندار پیگیری و رفع شود.

وی یادآور شد: بخش دیگری از مشکلات که جنبه ملی دارد باید جمع‌بندی و در جلسه نمایندگان این بخش با وزارت ارتباطات و سایر مسئولان مربوطه پیگیری و رفع شود.

وزیر آموزش و پرورش خبر داد:
پرداخت کامل پاداش بازنشستگان فرهنگی

وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر این که عدالت آموزشی و ارتقای کیفیت آموزش دو محور اصلی سیاست‌های دولت چهاردهم است، گفت: ۲۰ همت پاداش پایان خدمت ۳۰ هزار بازنشسته در یک قسط پرداخت شد؛ اقدامی که در دهه‌های اخیر بی‌سابقه بوده است.

علیرضا کاظمی با تأکید بر این که عدالت آموزشی و ارتقای کیفیت آموزش دو محور اصلی سیاست‌های دولت چهاردهم است، از اقدامات گسترده دولت در حوزه تأمین نیروی انسانی، توسعه فضاهای آموزشی، هوشمندسازی مدارس و پرداخت مطالبات فرهنگیان خبر داد.

وی افزود: کمبود معلم و منابع مالی دو چالش مزمن وزارت آموزش و پرورش بوده است اما با حمایت دولت و سازمان برنامه و بودجه، در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ در مجموع بیش از ۱۸۵ هزار مجوز استخدام صادر شده و دو سال تحصیلی، بدون بحران کمبود معلم آغاز شده است.

کاظمی از جذب نیروهای خدمتگزار مدارس برای نخستین‌بار خبر داد و افزود: ۲۰ هزار ردیف استخدامی برای خدمتگزاران مدارس صادر شده و بخشی از پذیرفته‌شدگان از ماه آینده مشغول به کار خواهند شد.

وزیر آموزش و پرورش پرداخت پاداش پایان خدمت بازنشستگان را یکی از اقدامات مهم دولت دانست و گفت: ۲۰ همت پاداش پایان خدمت ۳۰ هزار بازنشسته در یک قسط پرداخت شد؛ اقدامی که در دهه‌های اخیر بی‌سابقه بوده است.

وی از به‌روز شدن پرداخت‌های وزارتخانه در حوزه سرانه مدارس، ایاب و ذهاب و سایر تعهدات مالی خبر داد.

کاظمی با اشاره به نهضت ملی توسعه عدالت آموزشی، گفت: بیش از ۸۰۰۰ مسئله زیرساختی در حوزه مدارس شناسایی شده و تاکنون هزاران پروژه مدرسه‌سازی آغاز یا به بهره‌برداری رسیده است.

وزیر آموزش و پرورش نقش خیرین مدرسه‌ساز را برجسته دانست و گفت: کمک خیرین از ۱۱ همت در سال‌های گذشته به بیش از ۲۴ همت در سال ۱۴۰۴ رسیده و پویش ملی مدرسه‌سازی با مشارکت میلیون‌ها نفر اجرا شده است.

کاظمی از هوش مصنوعی در آموزش و پرورش خبر داد و افزود: آموزش هوش مصنوعی وارد برنامه درسی شده، ۱۰۰ هزار معلم و دو میلیون دانش‌آموز آموزش‌های مرتبط را گذرانده‌اند و توسعه کلاس‌های هوشمند در دستور کار است.

وی، تجهیز مدارس به اینترنت فیبر نوری، تلویزیون‌های هوشمند و ابزارهای دیجیتال آموزشی را از برنامه‌های آینده وزارتخانه عنوان کرد. کاظمی با اشاره به چالش‌های فضای مجازی، گفت: ایجاد پلتفرم امن آموزشی برای دانش‌آموزان اقدام مهمی بوده اما کافی نیست و باید قوانین و زیرساخت‌های ویژه‌ای برای دسترسی دانش‌آموزان به فضای مجازی تدوین شود.

خبر

حسن یزدانی به دنبال اولین طلای وزن جدید

حسن یزدانی آزادکار مطرح کشورمان در صورت صدور ویزا در وزنی جدید قرار است اولین تجربه بین‌المللی خود را داشته باشد.

خبرآنلاین- مسابقات کشتی آزاد و فرنگی رنکینگ جهانی کرواسی از ۱۵ بهمن آغاز خواهد شد که ملی پوشان کشورمان در صورت صدور ویزا در این رویداد شرکت خواهند کرد.حسن یزدانی که با تغییر وزن بعد از مدت‌ها دوری به اردوی تیم ملی دعوت شده با اعلام کادر فنی قرار است در مسابقات رنکینگ جهانی زاگرب در وزن ۹۷ کیلوگرم روی تشک برود.بر اساس اعلام لیست اولیه منتشر شده در سایت اتحادیه جهانی، در این وزن ۱۲ کشتی گیر رقیب حسن یزدانی خواهند بود. کامیا کوروگلیف از قزاقستان یکی از رقیبان یزدانی است. او در مسابقات بزرگسالان جهان در وزن ۹۲ کیلوگرم پنجم شد و در مسابقات زیر ۲۰ سال آسیا و جهان در سال ۲۰۲۵ نقره گرفت. کنستانتین پتریاشویلی برادر جنو پتریاشویلی از گرجستان که در مسابقات زیر ۲۰ سال جهان در سال ۲۰۲۵ مدال برنز گرفت هم در اولین رنکینگ جهانی مبارزه می کند. وی در همین رده سنی در مسابقات قهرمانی اروپا طلا کسب کرد.در این وزن آمریکا، گرجستان، مجارستان و هند هر کدام ۲ کشتی گیر اعزام می کنند. اتریش، فرانسه و قزاقستان هم هر کدام یک کشتی گیر در وزن ۹۷ کیلوگرم دارند. حالا باید دید حسن یزدانی در صورت اعزام در رقابت با آزادکارانی که خیلی هم مطرح نیستند چه عملکردی خواهد داشت.او برای رسیدن به دوبنده ملی در مسابقات جهانی بحرین، باید از سد امیرعلی آذرپیرا عبور کند.

آخرین وضعیت مصدومیت امید عالیشاه

نتیجه بررسی های پزشکی از کاپیتان پرسپولیس نشان می دهد او از ناحیه عضله چهارسر ران دچار آسیب دیدگی شده است.

ایسنا- امید عالیشاه در دقایق ابتدایی بازی برابر فولاد خوزستان دچار آسیب دیدگی شد و زمین بازی را ترک کرد.در شرایطی که برخی شایعات مبنی بر پارگی رباط صلیبی این بازیکن مطرح شده بود اما بررسی های پزشکی نشان داد عالیشاه از ناحیه عضله چهارسر ران دچار کشیدگی شده و مصدومیتش جدی نیست.هنوز زمان دقیق بازگشت عالیشاه به میادین اعلام نشده اما شنیده ها حاکیست وی احتمالا تا دو هفته دیگر به میادین بازمی گردد.

آغاز نیم‌فصل دوم لیگ برتر هندبال بانوان با شهرآورد اصفهان

نیم‌فصل دوم لیگ برتر هندبال بانوان فردا (جمعه) با برگزاری ۴ دیدار آغاز می‌شود.

هفته هشتم از بیست و یکمین دوره لیگ برتر هندبال بانوان باشگاه‌های کشور با انجام چهار دیدار در شهرهای، مختلف پیگیری خواهد شد.

شهرآورد اصفهان میان سپاهان و نامی‌نو برگزار خواهد شد. سپاهان صدرنشین که عنوان قهرمانی نیم‌فصل لیگ را نیز به خود اختصاص داده تنها تیم بی‌شکست لیگ برتر بانوان است. این تیم ۱۳ امتیازی در شرایطی رو در روی نامی‌نو تیم رده چهارمی قرار می گیرد که این تیم با ۷ امتیاز در تلاش است تا خود را به سه تیم بالایی جدول نزدیک کند.

داور باتجربه ایران دچار آتش سوزی شد

سانحه‌ای عجیب موجب آسیب شدید به داور باسابقه فوتبال ایران شد.

به گزارش بهار از ایلنا، فرشید افشار برای نظارت بر فستیوال فوتبال دختران در شهریار حضور داشت و پس از پایان این مأموریت، با توجه به انتخابش به‌عنوان ناظر دیدار نفت و گاز گچساران و فردا البرز، عازم فرودگاه مهرآباد شد تا برای این مسابقه به‌اهواز سفر کند.

در مسیر حرکت به سمت فرودگاه، کپسول گاز یکی از خودروهای عبوری دچار آتش‌سوزی شد و این حادثه به خودرویی که افشار در آن حضور داشت نیز سرایت کرد. در پی این اتفاق، فرشید افشار از ناحیه کمر به بالا دچار سوختگی شدید شد و بلافاصله به مراکز درمانی منتقل شد.

افشار که از داوران باسابقه فوتبال ایران به‌شمار می‌رود که سابقه قضاوت در لیگ برتر و لیگ یک را در کارنامه دارد و در سال‌های اخیر نیز به‌عنوان ناظر فعال در این رقابت‌ها فعالیت می‌کرد، در حال حاضر در بیمارستان شهید مطهری تهران بستری است و تحت مراقبت‌های پزشکی قرار دارد. او با توجه به وخامت حال خود در حال حاضر ممنوع‌الملاقات است.

انگیزه‌های ستاره سابق سرخ‌ها با لباس فولاد:

رامین رضاییان دوباره به پرسپولیس رسید

بهار- رامین رضاییان امروز با انگیزه‌های زیادی مقابل پرسپولیس قرار خواهد گرفت.

به گزارش بهار، هفته هجدهم رقابت‌های لیگ برتر ایران امروز با برگزاری ۵ بازی پیگیری می‌شود که در یکی از مهم‌ترین دیدارهای این هفته فولاد خوزستان از ساعت ۱۵ میزبان پرسپولیس است. تقابل فولاد و پرسپولیس با توجه به حضور چند بازیکن مشترک در ترکیب ۲ تیم از حساسیت‌های ویژه‌ای برخوردار است. مهم‌ترین اتفاق بازی امروز، تقابل دوباره رامین رضاییان با پرسپولیس است و ستاره جدید فولاد باید بار دیگر مقابل تیم سابق خود به میدان برود.

رامین رضاییان سابقه ۵/۲ فصل حضور در پرسپولیس را در کارنامه دارد و تا پیش از حضور در استقلال هم بارها از علاقه خود به رنگ قرمز صحبت کرده بود ولی ابتدای لیگ بیست‌وچهارم راهی استقلال شد و به جمع یاغی‌های فوتبال ایران پیوست.

ستاره ۳۵ ساله فولاد ابتدای لیگ پانزدهم به پرسپولیس پیوست ولی حضورش در این تیم با حواشی زیادی همراه شد و در نهایت در مقطع پایانی لیگ شانزدهم از این تیم جدا شد تا نتواند با سرخپوشان قهرمانی را جشن بگیرد. رضاییان در نیم‌فصل دوم لیگ بیست‌ویکم به پرسپولیس برگشت ولی نتوانست مانع از قهرمانی استقلال شود و در پایان آن فصل به‌دلیل بعضی حواشی از جمع سرخپوشان جدا شد و جدایی‌اش این‌بار بازگشتی نداشت.

رضاییان طی ۵۷ بازی برای پرسپولیس آمار ۹ گل و ۱۲ پاس گل را ثبت کرد و از نظر فنی عملکرد درخشانی در این تیم داشت ولی اتفاقاتی مانند جدایی ناگهانی برای حضور در ترکیه، اختلاف با برانکو ایوانکوویچ و رابطه نه‌چندان خوب با چند بازیکن باعث شد دوران حضورش در جمع سرخپوشان طولانی نشود و بدون هیچ قهرمانی این تیم را ترک کند.

مدافع راست فولاد در دوران حرفه‌ای خود با لباس صبای قم، راه‌آهن، سپاهان، استقلال و الدحیل مقابل پرسپولیس و با کسب تنها ۳ برد، ۸ تساوی و ۴ شکست آمار چندان خوبی مقابل این تیم ندارد. او تاکنون تنها یک بار آن هم با لباس راه‌آهن دروازه پرسپولیس را باز کرده و ۲ بار هم مقابل این تیم پاس گل داده که یکی از آن‌ها در دربی برگشت فصل گذشته رقم خورد.

رضاییان امیدوار بود با حضور در استقلال بتواند به همراه آبی پوشان پیروزی در دربی را تجربه کند ولی در هر ۲ بازی رفت‌وبرگشت شکست خورد و پنالتی که در بازی رفت فصل گذشته مرتکب شد مقدمات باخت تیمش را فراهم کرد.

رامین رضاییان پس از یک نیم‌فصل ناموفق در ترکیب استقلال راهی فولاد خوزستان شده تا با درخشش در این تیم شانس خود برای دعوت به تیم ملی ایران و حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ را حفظ کند. نخستین حضور رضاییان در ترکیب فولاد با درخشش و پاس گل این بازیکن همراه شد و او حالا امیدوار است در بازی امروز مقابل پرسپولیس هم نمایش موفق خود را تکرار کند.

درخشش مقابل پرسپولیس می‌تواند کمک زیادی به وضعیت رضاییان در تیم ملی کند و عملکردش در این مسابقه قطعا تاثیر زیادی روی سرنوشت حضور او در جام جهانی خواهد داشت. صالح حردانی، دانیال اسماعیلی‌فر و آریا یوسفی رقبای اصلی رضاییان برای دعوت به تیم ملی هستند و بازی امروز می‌تواند یک میان‌بر خوب برای حضور او در تیم ملی باشد.

فولاد خوزستان امروز در شرایطی میزبان پرسپولیس است که به جز رامین رضاییان، از چند بازیکن دیگر در ترکیب خود استفاده می‌کند که سابقه حضور در جمع سرخپوشان پایتخت را دارند. حامد لک، علی نعمتی، سینا اسدبیگی، فرشاد احمدزاده و ساسان انصاری پرسپولیسی‌های سابق تیم فولاد هستند که از این جمع فرشاد احمدزاده با توجه به حضور در لیست مازاد اوسمار ویرا انگیزه‌های ویژه‌تری برای بازی امروز دارد.وحید امیری، ستاره سابق پرسپولیس هم به‌دلیل مصدومیت دیدار با این تیم را از دست داده و سعید صادقی هم که امسال راهی فولاد شده بود، اخیرا قراردادش را فسخ کرده است.

علی موسوی کارشناس فوتبال مطرح کرد؛

پای ساپینتو روی پوست موز!

بهار- کارشناس فوتبال با انتقاد از عملکرد مهاجم استقلال گفت: در این تیم مهاجمانی بازی می کردند که هر دفاعی از رویارویی با آنها هراس داشت اما الان بازیکنان خط حمله استقلال ضعیف و کم‌اثر هستند.

به گزارش بخار از مهر، تیم فوتبال استقلال که با ریکاردو ساپینتو روزهای پرنوسانی را سپری می کند، در هفته هجدهم رقابت های لیگ برتر برابر استقلال خوزستان به برتری رسید اما این پیروزی هم نتوانست از انتقادات پیشکسوتان و کارشناسان فوتبال در مورد عملکرد این تیم بکاهد.

با این حال غیبت بازیکنان تاثیر گذار خارجی در دیدارهای ابتدایی نیم‌فصل دوم شرایط را برای ساپینتو سخت کرده و این تیم چند امتیاز مهم را از دست داد و نتوانست از دو شکست پرسپولیس و توقف سپاهان برای صدرنشینی استفاده کند تا در نهایت با پیروزی برابر استقلال خوزستان و استفاده از توقف دوباره سپاهان و شکست پرسپولیس برابر فولاد نهایت استفاده را ببرد و به رده دوم صعود کند.استقلال با وجود رسیدن به جایگاه دوم جدول رده بندی هنوز با مشکلات تاکتیکی مواجه است که همین امر کار را برای آبی پوشان در ادامه رقابت ها سخت کرده است. علی موسوی مهاجم پیشین این تیم در گفتگو با خبرنگار مهر به تحلیل وضعیت استقلال و نقاط ضعف و قوت آبی پوشان پرداخت.

موسوی با اشاره به از دست دادن چند امتیاز مهم در نیم فصل دوم از سوی آبی پوشان گفت: استقلال می توانست در شروع نیم فصل دوم صدرنشین شود اما بازیکنان این تیم خصوصا در دیدار برابر ذوب آهن طوری بازی می کردند که انگار تمایلی به صدرنشینی ندارند. بازیکنان این تیم ذهنیت صدرنشینی نداشتند و با یک نمایش ضعیف دو امتیاز مهم را از دست دادند.

وی با انتقاد از عملکرد ساپینتو در دو بازی دور برگشت لیگ گفت: ۴ امتیاز را در دور برگشت استقلال به راحتی از دست داد و شک ندارم که در اواخر فصل حسرت این امتیازها را خواهد خورد. استقلال با ساپینتو دچار نوسان شدید شده و سرمربی آبی پوشان هنوز نتوانسته سیر صعودی داشته باشد. یک بازی برنده می‌شود و دو بازی به تساوی می رسد و یک بازی را پیروز می شود. این نشان می‌دهد عملکرد ساپینتو مثبت نبوده است. استقلال با این وضعیت لیگ را ادامه دهد کار برایش سخت تر خواهد شد. ساپینتو باید راهی پیدا کند تا از این بن بست خارج شده و امتیازات لازم را کسب کند.

خبر

بازیکن پرسپولیس به شمس آذر پیوست

مدافع جوان پرسپولیس که سابقه حضور در تیم ملی جوانان را دارد، با دریافت رضایت‌نامه از جمع سرخ‌پوشان جدا شد و با عقد قراردادی بلندمدت به شمس آذر قزوین پیوست.

به گزارش یهاز از ایلنا، سید مهدی حسینی، مدافع ۱۸ ساله پرسپولیس و عضو تیم ملی جوانان ایران، با دریافت رضایت‌نامه رسمی از باشگاه پرسپولیس به شمس آذر قزوین پیوست و قراردادی چهار ساله با این باشگاه امضا کرد.

این بازیکن جوان که با نظر اوسمار ویرا از تیم جوانان پرسپولیس به تمرینات تیم بزرگسالان اضافه شده بود، در نهایت و پس از مذاکرات میان دو باشگاه، با انتقالش به شمس آذر موافقت شد. درخواست باشگاه قزوینی برای جذب حسینی در جریان مذاکرات مربوط به انتقال فرزین معامله‌گری مطرح شده بود که با چراغ سبز مدیران پرسپولیس همراه شد.با توجه به سن و توانایی‌های فنی، انتظار می‌رود سید مهدی حسینی در ادامه فصل فرصت حضور در ترکیب شمس آذر را به دست آورد و وحید رضایی نگاه ویژه‌ای به این مدافع جوان داشته باشد.

پایان خانه به دوشی استقلال

مدیر ورزشی استقلال اعلام کرد که آبی‌پوشان به دنبال میزبانی در تهران هستند و البته حاضر به بازی در شهر قدس هم نیستند.

استقلال که به دلیل کمبود ورزشگاه در شهر تهران بازی های خانگی اخیر خود را در یزد برگزار کرد، حالا تصمیم به بازگشت به تهران گرفته است. بازی خانگی بعدی استقلال روز ۱۶ بهمن ماه مقابل شمس آذر قزوین است و مسئولان باشگاه خواهان میزبانی در ورزشگاه پاس قوامین تهران هستند.در این شرایط تعدد برگزاری بازی های لیگ برتر و لیگ یک در ورزشگاه پاس باعث شده نگرانی‌هایی بابت چمن این ورزشگاه مطرح شود.

سعید فتاحی مدیر ورزشی استقلال درباره محل برگزاری بازی این تیم مقابل شمس آذر در هفته بیستم لیگ برتر به خبرنگار ما گفت: «با توجه به شرایط موجود و کمبود ورزشگاه در تهران، باشگاه استقلال نهایت همکاری را با سازمان لیگ داشت و با وجود سختی های سفر کردن بازی های قبلی خود را خارج از تهران و در شهر یزد برگزار کرد.»او ادامه داد: «تصمیم باشگاه استقلال در شرایط کنونی بازگشت به تهران و میزبانی از رقبا در خانه است. به سازمان هم اعلام کردیم که دیگر برای میزبانی از حریفان به خارج از تهران نخواهیم رفت. درخواست ما بازی در ورزشگاه دستگردی است و در این خصوص هماهنگی هایی نیز انجام داده‌ایم.»فتاحی درباره احتمال برگزاری بازی با شمس آذر در ورزشگاه شهرقدس هم گفت: «شخصا دیروز از چمن ورزشگاه شهرقدس بازدید کردم؛ اوضاع چمن این ورزشگاه خیلی نسبت به قبل بهتر شده اما سه تا چهار هفته زمان می خواهد تا به وضعیت ایده‌آل برسد. با توجه به شرایطی که چمن شهرقدس دارد، نمی‌توانیم در این ورزشگاه فعلا بازی کنیم، چراکه برگزاری بازی باعث تخریب دوباره چمن می‌شود.»

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱,۰۹۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای آقای علی مردان یوسفی فرد فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۷۹۵/۰۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۴۱۰ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی نخودی

۲- تقاضای آقای علی مردان یوسفی فرد فرزند علی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۷۱۸۵/۱۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۴۱۶ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی نخودی

۳- تقاضای آقای عزیز یوسفی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۴۴۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۴۱۲ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی نخودی

۴ - تقاضای آقای نصیر یوسفی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۱۵۷۹/۱۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۴۵ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی نخودی

۵ - تقاضای آقای مهدی یوسفی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۵۶۱/۷۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۴۱۱ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی نخودی

۶- تقاضای آقای منوچهر یوسفی فر فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۴۴۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۴۱۵ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی نخودی

۷ - تقاضای آقای بزرگی دالوند فرزند غلام نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۲۴۸۰۵/۳۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۵ خروجی از مالکیت مالک اولیه غلام دالوند

۸ - تقاضای آقای بزرگی دالوند فرزند غلام نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۹۹۲۴/۸۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۵۷ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک اولیه غلام دالوند

۹ - تقاضای آقای ماندگار مرادی فرد فرزند مراد نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۷۱۹۵/۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در بخش ۹ خروجی از مالکیت مالک اولیه نامدار مرادی فرد

۱۰- تقاضای آقای محمد میر دریکوند فرزند ایرج نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی و خانم معصومه میر فرزند ایرج نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی و خانم فاطمه میر دریکوند فرزند ایرج نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی و خانم فروزان میر دریکوند فرزند ایلخانی نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۴۲۷۶۹/۰۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ خروجی از مالکیت مالک اولیه خود متقاضی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

نام روزنامه : بهار

شناسه آگهی : ۲۱۰۱۰۳۸ **فرشاد بازوندی نژاد–رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد**

آگهي موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عبدالرحیم بشیری کلی فرزند کریم اله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۰/۶۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۶۱۹ مفروز مجزی از پلاک ۲۰ و ۱۶ متصل بهم از اصلی ۵۴ واقع در قریه رشت بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای تراب اکبرپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي میشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علي غلامعلي زاده رودکلي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت م- الف:۶۶۹۹ شناسه آگهی : ۲۱۰۴۶۲۴

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۶۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای جواد صدری فرزند میرزا جعفر به شماره شناسنامه ۴۷۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۷۶/۱۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۴۶ از اصلی ۲۰ مفروز ومجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی آقای صفر محمد فرزانه محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي میشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند . بدیهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر- یداله قاسم زاده م- الف:۶۷۰۰ شناسه اگهی : ۲۰۷۶۱۰۶

آگهي موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا آتش سر فرزند طاهر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۰۴/۷۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۶۰ مفروز مجزی از پلاک ۳۴ از اصلی ۴۵ واقع در قریه رشت بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای نصرت الزمان شعبانی و غیره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي میشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علي غلامعلي زاده رودکلي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت م- الف:۶۷۰۱ شناسه آگهی : ۲۱۰۴۵۹۷

آگهي موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای نیما خیر اندیش دژدار فرزند محمد صادق به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷/۲ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۹۹۸ مفروز مجزی از پلاک ۴۹ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد حسن گل علی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي میشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علي غلامعلي زاده رودکلي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت م- الف:۶۷۰۳ شناسه آگهی : ۲۱۰۴۵۱۹

آگهي موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مریم ادهم خداپرست فرزند محمد علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۵۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۴۵ مفروز مجزی از پلاک ۲۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین شرق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي میشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علي غلامعلي زاده رودکلي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت م- الف:۶۷۰۴ شناسه آگهی : ۲۱۰۴۵۰۹

پیوند دانشگاه و شهرداری، ابزاری قدرتمند برای باز آفرینی هویت شهری تهران است

نشست هم‌اندیشی اعضای هیئت‌علمی و نخبگان هنری در قالب جشنواره «عاملیت هنر در سیمای شهر تهران» با حضور مدیران ارشد شهرداری و اساتید برجسته دانشگاه‌های تراز اول کشور و برگزار شد. مهدی صالحی، شهردار این منطقه در این نشست با اشاره به اینکه ارتباط دانشگاه با نهاد اجرایی امروز از جنس «عاملیت برای تغییر» است، گفت: شهرداری تهران به این باور رسیده است که حضور اساتید در کنار بدنه اجرایی، یک ابزار قدرتمند برای باز آفرینی هویت شهری تهران است.،ی افزود: تجربه کمیته‌های نمانشان داد که واگذاری اتوریته و اختیار به متخصصان خارج از شهرداری، گرچه در ابتدا سخت بود، اما امروز به یک ضرورت اطمینان‌بخش تبدیل شده است. صالحی گفت: حضور واقعی معماران و دانشجویان در متن پروژه‌ها، پایانی بر عصر معماری کپی‌برداری شده است. تجربیاتی همچون اکو پارک فرحزاد و مسیرهای پیاده‌راه نشان می‌دهد که تهران با تکیه‌بر این عاملیت علمی، در حال دستیابی به الگوهای نوین بین‌المللی باهویت بومی است. در این نشست که باهدف بررسی راهکارهای عملیاتی‌سازی ایده‌های نخبگان در سیمای شهری برپا شد، بر نقش کلیدی دانشگاه در باز تعریف هویت کالبدی تهران تأکید شد

استاندار بوشهر:

ظرفیت تبدیل شدن به استان ممتاز قرآنی را دارد

استاندار بوشهر گفت: بوشهر به‌عنوان نخستین استان تدوین کننده این سند، ظرفیت تبدیل شدن به یکی از استان‌های ممتاز کشور در حوزه توسعه فعالیت‌های قرآنی و فرهنگی را دارد.

ارسلان زارع استاندار بوشهر در نشست شورای فرهنگ عمومی استان، با تقدیر از مردم متدین، نجیب و ولایت‌مدار استان اظهار کرد: مردم بوشهر یک روز پیش از راهپیمایی سراسری ملت ایران، در شهرها و روستاها حضوری باشکوه داشتند و بار دیگر پایبندی خود را به آرمان‌های انقلاب اسلامی و ارزش‌های والای ملی به نمایش گذاشتند.

وی افزود: این حضور پرمعنا در راستای دفاع از میهن و انقلاب و تقویت انسجام ملی بود و همان گونه که رهبر معظم انقلاب تأکید فرموده‌اند، جلوه‌ای از «اتحاد مقدس» ملت ایران محسوب می‌شود.

استاندار بوشهر با تأکید بر لزوم بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت جشن‌های سالروز پیروزی انقلاب اسلامی تصریح کرد: این مناسبت‌ها فرصت مناسبی برای تقویت وحدت، انسجام ملی و امیدآفرینی در جامعه به شمار می‌رود.

وی با اشاره به دستاوردهای نظام و دولت گفت: با وجود همه چالش‌ها و تحریم‌های ظالمانه، دولت وفاق ملی موفق شده است پروژه‌های مهم عمرانی و اقتصادی را آماده بهره‌برداری کند که در ایام دهه فجر به مردم تقدیم خواهد شد.

دکتر زارع ادامه داد: برنامه‌ریزی‌های مناسبی در حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی انجام شده تا از تقارن ایام ماه شعبان با دهه فجر، به‌عنوان فرصتی ارزشمند برای تبیین خدمات نظام جمهوری اسلامی استفاده شود.

وی با تأکید بر نقش محوری دین و فرهنگ ملی در اعتلای جامعه خاطرنشان کرد: تقویت فرهنگ عمومی و نهادینه‌سازی ارزش‌های دینی و ملی، مستلزم مشارکت و همکاری همه دستگاه‌ها، نهادها و آحاد مردم است.

استاندار بوشهر با اشاره به سند چشم‌انداز توسعه قرآنی استان اظهار کرد: بوشهر به‌عنوان نخستین استان تدوین کننده این سند، ظرفیت تبدیل شدن به یکی از استان‌های ممتاز کشور در حوزه توسعه فعالیت‌های قرآنی و فرهنگی را دارد.

مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری‌های زنجان:

مردم از خرید هیجانی فیش زمین‌های خارج از محدوده زنجان خودداری کنند

مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان زنجان با تأکید بر لزوم هوشیاری شهروندان نسبت به تبلیغات و قیمت‌های نامتعارف فیش زمین در برخی مناطق اطراف شهر، گفت: همشهریان از خرید هیجانی و بدون مشاوره فیش زمین‌های خارج از محدوده شهر زنجان پرهیز کنند تا گرفتار سوءاستفاده افراد سودجو نشوند.

اکبر کریمی با اشاره به مأموریت‌های سازمان همیاری شهرداری‌ها در حوزه‌های نظارتی، اقتصادی و عمرانی، اظهار کرد: یکی از رویکردهای جدی ما در هشت ماه اخیر، تقویت هم‌افزایی میان شهرداری‌های استان و استفاده از ظرفیت‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی برای پیشبرد اهداف سازمان بوده که این مهم از طریق ایجاد گروه‌های مشاوره تخصصی و تشکیل اتاق‌های فکر در حال پیگیری است. وی با بیان اینکه پیگیری مطالبات معوق پرسنل و تصفیه بخشی از بدهی‌های گذشته در اولویت کاری سازمان قرار داشته است، افزود: موضوع تعیین تکلیف منطقه ال‌داغی و گاوازنگ به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های مهم گردشگری شهری در دستور کار قرار گرفته تا ضمن رفع تعهدات گذشته، زمینه افزایش گردشگری شهری فراهم شود.

او ادامه داد: منطقه گاوازنگ با وجود ظرفیت‌های طبیعی و چشم‌اندازهای کم‌نظیر، سال‌هاست با نوعی رهاشدگی مواجه شده و این در حالی است که در بسیاری از شهرهای کشور، چنین ظرفیتی به یک قطب گردشگری تبدیل می‌شود.

مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان زنجان با اشاره به پیگیری چند پروژه اقتصادی دیگر، گفت: برخی از این پروژه‌ها هنوز در مرحله مطالعاتی است و اعلام جزئیات آن زودهنگام خواهد بود، اما به محض نهایی شدن، اطلاع‌رسانی لازم انجام می‌شود.

وی به یکی از مهم‌ترین دستورکارهای سازمان اشاره کرد و افزود: براساس مصوبه شورای تأمین استان، موضوع رفع مشکل ۳۵ ساله تعاونی‌های مسیحیان زنجان که بیش از ۱۰ هزار سهم در آن بلاتکلیف مانده بود، در دستور کار قرار گرفت و سازمان همیاری شهرداری‌ها به‌عنوان کارگزار، مراحل تجمیع اراضی و انجام نقشه‌برداری و طراحی فازهای اول و دوم را با بهره‌گیری از مشاوران ذی‌صلاح انجام داده است. وی با تأکید بر اینکه این فرآیند زمان‌بر است، خاطرنشان کرد: تا زمانی که مصوبه نهایی شورای عالی معماری و شهرسازی اخذ نشود، هیچ‌یک از این اراضی به‌طور رسمی داخل محدوده شهری محسوب نمی‌شود.

مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان زنجان با هشدار نسبت به تبلیغات برخی افراد در فضای مجازی و سایت‌های خرید و فروش، گفت: آنچه اکنون در اختیار تعاونی‌هاست، سهم خام از زمین زراعی است و در صورت الحاق به محدوده شهری، پس از کسر سرانه‌ها و خدمات عمومی، متراژ هر سهم به‌طور معمول زیر ۱۱۰ تا ۱۱۵ متر خواهد بود. بنابراین قیمت‌هایی که گاه به‌صورت غیرواقعی مطرح می‌شود، فاقد مبنای کارشناسی است.

خبر

مدیر کل ورزش و جوانان قم خبر داد:

اختصاص ۱۱۵ میلیارد ریال به هیات‌های ورزشی قم

مدیر کل ورزش و جوانان قم گفت: از تیرماه سالجاری تاکنون ۱۱۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال به هیات‌های ورزشی این استان اختصاص یافته‌است.

حسن سلطانی در گفت و گو با خبرنگاران افزود: در حال حاضر ۲۰۰ رشته ورزشی در قم فعال است که زیر مجموعه ۴۷ هیات ورزشی می‌باشد.

وی اظهار داشت: طی هفت ماه گذشته که در این مسئولیت قرار گرفتم، هفت مجمع سالیانه هیات‌های ورزشی در این استان برگزار شده که از جمله می‌توان به رشته‌های والیبال، ژیمناستیک، جودو و هیات دانش آموزی اشاره کرد که با انتخاب روسای آنها، فعالیت جدی برای ارتقای ورزش در قم آغاز شده‌است.

وی با اشاره به اینکه هم اینک ۳۴ هیات ورزشی دارای مکان اختصاصی می‌باشد، اظهار داشت: این روند تا اختصاص مکان ورزشی اختصاصی برای کلیه هیات‌های ورزشی در این استان ادامه می‌یابد.

سلطانی همچنین در بخش دیگری از این نشست خبری در خصوص اعتبارات استانی ورزش قم نیز گفت: سال گذشته ۱۶۰ میلیارد تومان برای امر ورزش اختصاص یافت که خوشبختانه با تلاش‌های صورت گرفته امسال به ۲۸۰ میلیارد تومان افزایش یافته که رشد خوبی داشته‌است. وی جمعیت ورزشکاران سازمان یافته استان قم تا دی‌ماه سالجاری را ۵۶ هزار نفر اعلام کرد و گفت: از این تعداد ۲۵ هزار نفر را خانم‌ها، تشکیل می‌دهند.

وی افزود: هم اینک ۳۴۸ باشگاه ورزشی مجوز دار نیز در این استان مشغول فعالیت هستند.

سلطانی در ادامه با اشاره به اقدامات انجام شده برای ارتقای ورزش قم گفت: طی هفت ماه گذشته قم میزبان ۲۹ مسابقات ورزشی کشوری و ۱۳ اردوی های تیم ملی از جمله کشتی فرنگی، کاراته، ورزش های سه گانه، تکواندو و بدمینتون بوده‌است. وی گفت: در این مدت ورزشکاران قم ۲۸ مدال آسیایی، پنج مدال جهانی کسب کرده‌اند که از میان مدال آوران ۱۱ مدال مربوط به بانوان ورزشکار قمی بوده‌است.

وی در خصوص مکان‌های ورزشی قم اظهار داشت: آنها دارای قدمت بالای ۴۰ سال است که بسیاری از امکانات و تجهیزات آن قدیمی می‌باشد.

سلطانی در پایان با اشاره به اینکه تلاش داریم پروژه‌های نیمه تمام ورزشی را پیگیری و به نتیجه برسانیم، گفت: امیدواریم با استفاده از اعتبارات استانی و ملی به همراه کمک‌های خیرین بتوانیم روند قابل قبولی در تکمیل پروژه‌های ورزشی از جمله ورزشگاه چهارهزار و ۵۰۰ نفری پردیسان دنبال کنیم.

خبر

معاون اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان شمالی:

۴/۲ میلیون متر مکعب آب امسال به تغذیه آبخوان‌های خراسان شمالی افزوده شد

معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی گفت: طی امسال ۴.۲ میلیون متر مکعب آب به تغذیه آبخوان‌های این استان با استفاده از اجرای پروژه‌های آبخیزداری افزوده شد. حسین فردی، اظهار کرد: طی سال جاری با اجرای پروژه‌های آبخیزداری ظرفیت برای افزوده شدن ۱۴ میلیون متر مکعب آب به آبخوان‌های استان افزوده شده‌است. وی در ادامه با اشاره به مشارکت قرارگاه محرومیت زدایی برای اجرای پروژه‌های آبخیزداری در استان افزود: در سال گذشته ۴۳۰ میلیارد ریال برای اجرای این پروژه‌ها با مشارکت قرارگاه محرومیت زدایی اختصاص یافت که در سال جاری از محل این اعتبار ۲۷ هزار هکتار پروژه آبخیزداری انجام شده است. فردی در ادامه بیان کرد: برنامه ریزی برای اجرای عملیات آبخیزداری در سطح ۷۰۰ هزار هکتار در استان در این اداره کل وجود دارد. وی ادامه داد: در مجموع در این استان در سطح ۵۰۰ هزار هکتار از مناطق بحرانی و سیل خیز طرح‌های آبخیزداری و آبخوان‌داری انجام شده‌است.

اجرای ۱۴ پروژه اجرایی خدمات شهری در منطقه یک تهران؛ از جداره‌های شهری تا بوستان‌ها

شهرداری منطقه یک امسال با هدف ارتقای زیرساخت‌های خدمات شهری و زیست‌محیطی اقدام به اجرای ۷ پروژه احداثی و ۷ طرح عملکردی نگهداشت در سطح معابر و میادین نمود. هادی حق بین شهردار منطقه یک گفت: معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری منطقه یک در سال جاری اقدام به احداث دو اسکان کارگری در نواحی ۲ و ۹ به مساحت کل ۱۲۰۰ متر مربع، بهسازی ورودی منطقه یک از خیابان شریعتی و سر در فرهنگی دربند با همکاری معاونت فنی و عمرانی نمود.

حق بین به اهمیت بهسازی بوستان ها و ذخیره آب برای آبیاری فضاهای سبز در منطقه اشاره کرد و افزود: بهسازی ۲ بوستان قیطریه و نیاوران به مساحت کل ۴ هزار متر مربع انجام و مخزن ۵۰۰ متر مکعبی ذخیره آب در شهرک نفت با هدف ذخیره آب لازم برای آبیاری فضاهای سبز بلوار کنگان و بوستان مهرگان به اتمام رسید. او در حوزه عملکردی و نگهداشت نیز تصریح کرد: نوسازی ۸ چشمه سرویس بهداشتی در ۴ بوستان ریحانه، نارنجستان، حصارک و صدر، تجهیز و ایمن سازی ۲۶ بوستان به مساحت کل ۹۴۰۰ متر مربع با بهسازی ۱۱۶ چشمه سرویس بهداشتی، زمین بازی کودکان، روشنایی ها و باز پیرایی فضاهای سبز، بهسازی ۲۳۷۱ متر مکعب شبکه اصلی آبهای سطحی با احیاء و لایروبی ۹ چاه جذبی، انجام شده‌است.

آگهي قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي حوزه ثبتي قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ، املاک متقاضيانی که در هيات موضوع ماده يک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسيدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گرديده جهت اطلاع عموم به شرح ذيل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضيان واقع در قريه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۸۶۰۶ فرعی بنام آقای سيروس نيری قاديکلائی نسبت به ششدانگ يک قطعه زمين به شرط تجميع با پلاک ۸۳۸۰ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۱۶ که به تنهائی قابليت انتقال به غير را ندارد به مساحت ۴.۷۶ مترمربع خريداری بدون واسطه از خانم آسيه عباس اميری مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طريق اين روزنامه محلی / کثيرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هيات الصاق تا در صورتيکه اشخاص ذينفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهی و در روستاها از تاريخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمايد و گواهی تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد که در اين صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد يا معترض گواهی تقديم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکيت می‌نمايد و صدور سند مالکيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

شناسه آگهی : ۲۱۰۶۶۵۸ مرتضی قاسم پور -رئيس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آيين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک کلاچاي تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم مريم شعبانی صيادمحله فرزند عباس به شماره شناسنامه ۳۰۳۶ صادره از تهران به شماره ملي ۰۰۶۱۹۱۳۰۱۳ در ششدانگ اعيان يک قطعه زمين به مساحت ۳۰۰/۵۸ مترمربع (کاربری کشاورزی و زراعی – باغات) (از مورد دادنامه استرداد شماره ۲۱۰ مورخ ۳۴/۶/۱۳ و ۱۱۱۷ مورخ ۲۴/۱/۱۱ دادگاه) (قسمتی از پلاک ۲ فرعی) به پلاک ۲۹۹ فرعي از ۱۶۰ اصلي واقع در قريه چماقستان بخش ۲۹ گيلان از مالکيت رسمی سابق آقای سيد اسماعيل رانکوهی (عسکری) محرز گرديده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

نادر عيوضي صالح - رئيس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچاي- از طرف علي علائي جوردهي م- الف :۳۳۹۹ شناسه اگهی : ۲۱۰۵۳۶۸

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آيين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۲۰۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک کلاچاي تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای عباس شعبانی صيادمحله فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره از رودسر به شماره ملي ۲۶۹۰۴۳۰۴۵۲ در ششدانگ اعيان يک قطعه زمين به مساحت ۳۰۰/۴۹ مترمربع (کاربری کشاورزی و زراعی – باغات) (از مورد دادنامه استرداد شماره ۲۱۰ مورخ ۳۴/۶/۱۳ و ۱۱۱۷ مورخ ۲۴/۱/۱۱ دادگاه) (قسمتی از پلاک ۲ فرعی) به پلاک ۳۰۰ فرعي از ۱۶۰ اصلي واقع در قريه چماقستان بخش ۲۹ گيلان از مالکيت رسمی سابق آقای سيد اسماعيل رانکوهی (عسکری) محرز گرديده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

نادر عيوضي صالح - رئيس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچاي- از طرف علي علائي جوردهي م- الف :۳۴۰۰ شناسه اگهی : ۲۱۰۵۳۷۰

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آيين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۹۷۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک کلاچاي تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم رويا حيدری بی بالان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۶۳ صادره از رودسر به شماره ملي ۲۶۹۰۴۲۲۲۳۹ در ششدانگ يک قطعه زمين مشجر با بنای احداثی به مساحت ۲۹۸۱/۲۱ مترمربع به پلاک ۱۱۳۷ فرعي از ۱۵۲ اصلي واقع در قريه بی بالان بخش ۲۹ گيلان خريداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای زلفعلی حيدری بی بالانی (نسق زراعی شماره ۲۸۰۹۶ مورخ ۴۳/۲/۷ دفترخانه ۶۰ رشت) محرز گرديده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

نادر عيوضي صالح - رئيس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچاي- از طرف علي علائي جوردهي م- الف :۳۴۰۵ شناسه اگهی : ۲۱۰۵۳۶۶

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آيين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۹۷۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک کلاچاي تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم رويا حيدری بی بالان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۶۳ صادره از رودسر به شماره ملي ۲۶۹۰۴۲۲۲۳۹ در ششدانگ يک قطعه زمين مشجر با بنای احداثی به مساحت ۷۷۳/۷ مترمربع به پلاک ۱۱۳۶ فرعي از ۱۵۲ اصلي واقع در قريه بی بالان بخش ۲۹ گيلان خريداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای زلفعلی حيدری بی بالانی (نسق زراعی شماره ۲۸۰۹۶ مورخ ۴۳/۲/۷ دفترخانه ۶۰ رشت) محرز گرديده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

نادر عيوضي صالح - رئيس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچاي- از طرف علي علائي جوردهي م- الف :۳۴۰۶ شناسه اگهی : ۲۱۰۵۳۶۷

آگهي موضوع ماده ۳ و ۱۳ آيين نامه قانون تعيين و تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي مندرج در پرونده ثبتي هيات موضوع قانون تعيين و تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي ناحيه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای کاظم صفر نژاد مقدم گراکوئی فرزند احمد به ميزان ششدانگ يک قطعه زمين مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۶/۴۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۶۲۳ مفروز مجزی از پلاک ۳۷۷ از اصلی ۹۱ واقع در قريه آج بيشه بخش چهار رشت خريداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدباقر عاقل مسجدی محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراض داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئيس اداره ثبت اسناد و املاک ناحيه دو رشت م- الف:۶۶۸۵ شناسه آگهی : ۲۱۰۴۷۳۶

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آيين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۴۸۸ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک خمام ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي حجت عبدالهيان کدملی ۰۰۴۹۹۹۸۶۷۶ صادره از تهران فرزند محمد حسين در ششدانگ يک قطعه زمين مشجر مشتمل بر يکباب خانه به مساحت ۷۱۹/۶۵ متر مربع پلاک ۸۰۱ فرعي از ۲۳- اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱۰ فرعي از ۲۳- اصلي واقع در خمام – روستای اشکيک خيابان شهدا بخش ۵ گيلان محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراض داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سجاد عاشری - رئيس ثبت اسناد و املاک م- الف : ۶۶۹۰ شناسه اگهی : ۲۱۰۴۷۲۶

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آيين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۵۷۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۷/۵ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گيلان خريداری از مالک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضيان ذيل :

پلاک ۲۲۱ فرعی از سنگ اصلی ۴ قريه حشکوا مفروز از ۶۳ و ۶۴ و ۶۵ فرعی مورد تقاضای خانم حميده منظوری فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۴۰ نسبت به ششدانگ يک قطعه زمين مشتمل بر بنای (ويلای) احداثی به مساحت ۳۴۰/۵۵ مترمربع محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراض داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

بهروز غلامپور - رئيس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان م- الف : ۶۶۹۳ شناسه اگهی : ۲۱۰۴۶۸۴

آگهي موضوع ماده ۳ و ۱۳ آيين نامه قانون تعيين و تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي مندرج در پرونده ثبتي هيات موضوع قانون تعيين و تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي ناحيه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای آتوسا نافذی فرزند حسن به ميزان ششدانگ يک قطعه زمين مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۶/۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۶۲۲ مفروز مجزی از پلاک ۴۰ از اصلی ۹۱ واقع در قريه آج بيشه بخش چهار رشت خريداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مهدی ميرابی محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراض داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئيس اداره ثبت اسناد و املاک ناحيه دو رشت م- الف:۶۶۹۴ شناسه آگهی : ۲۱۰۴۶۷۰

هيات موضوع قانون تعيين وتكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آيين نامه قانون تعيين و تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۳۸۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي حبيب اله قاسمی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۹۵۱۵ صادره از سه دانگ مشاع از ششدانگ يک قطعه زمين مشجر به مساحت ۴۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۴۴۴ از اصلی ۵ مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۲ گيلان واقع در امشه خريداری از مالک رسمی آقای سيد حسن حسينی محرز گرديده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضی داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند . بديهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

رئيس ثبت اسناد و املاک سنگر- يداله قاسم زاده م- الف:۶۶۹۶ شناسه آگهی : ۲۱۰۴۶۴۸

هيات موضوع قانون تعيين وتكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آيين نامه قانون تعيين و تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر

خبر

معاون شرکت آب و فاضلاب کشور: بازچرخانی آب راهکاری کلان کشور برای عبور از خشکسالی‌های پیاپی است

معاون راهبری و نظارت بر بهره‌برداری شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: یکی از راهکارهای کلان و مهم کشور برای عبور از خشکسالی‌های پیاپی بازچرخانی آب و برگرداندن آب مصرف‌شده به چرخه مصرف است.

علیرضا جزء قاسمی در همایش ملی معاونین و مدیران بهره‌برداری فاضلاب کشور در بوشهر اظهار کرد: سال آبی گذشته با کاهش ۴۰ درصدی بارش‌ها نسبت به میانگین بلند ایران پنجمین سال خشکسالی را تجربه کرد.

وی افزود: کشور امسال وارد ششمین سال خشکسالی شده و انتظار داریم با تداوم بارش‌های اخیر، نوار خشکسالی‌های پیاپی را قطع کند.

معاون راهبری و نظارت بر بهره‌برداری شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور ادامه داد: امسال با توجه به وضعیت خشکسالی و کاهش منابع آبی، تابستانی دشوار برای شرکت آب و فاضلاب رقم خورد اما با این حال با مدیریت خوب اعمال شده، آب شرب پایدار با کمترین تنش ممکن در اختیار هم‌طنان قرار گرفت.

سهم سوخت‌گیری با کارت شخصی افزایش یافت

سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور از کاهش استفاده از کارت جایگاه و افزایش سهم کارت سوخت شخصی از ۷۳ تا ۷۵ درصد پس از اجرای طرح جدید بنزین خبر داد.

به گزارش ایرنا از وزارت نفت، رضا نواز با اعلام این خبر گفت: الگوی مصرف سوخت با اجرای طرح جدید بنزین تغییر قابل توجهی داشته است. آمارها نشان می‌دهد استفاده از کارت سوخت شخصی به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش یافته و اکنون به ۷۳ تا ۷۵ درصد رسیده است؛ رقمی که در سال‌های اخیر مشاهده نشده و از تأثیرگذاری سیاست جدید حکایت دارد.

وی افزود: این روند نشان می‌دهد کارت‌های آزاد جایگاه‌ها با محدودیت مواجه نشده‌اند و افرادی که کارت سوخت شخصی ندارند یا به هر دلیل به آن دسترسی ندارند، همچنان می‌توانند از کارت آزاد برای سوخت‌گیری استفاده کنند.

نواز اظهار داشت: دولت با اجرای طرح جدید بنزین، قیمت سوخت‌گیری با کارت جایگاه را از ۳ هزار تومان به ۵ هزار تومان افزایش داده بود؛ اقدامی که به نظر می‌رسد نقش مهمی در تشویق مردم به استفاده از کارت‌های شخصی داشته است.

معاون وزیر نفت:

موانع طرح افزایش تولید میدان نفتی آزادگان برطرف شد

معاون برنامه‌ریزی وزیر نفت درباره آخرین وضعیت اجرای طرح افزایش تولید در میدان نفتی آزادگان گفت: موانع اجرای طرح افزایش تولید در میدان مشترک نفتی آزادگان به ۵۰۰ هزار بشکه در روز با ورود رئیس جمهوری و همراهی همه دستگاهها برطرف شده و اجرای آن با سرعت و هماهنگی بی‌سابقه ادامه دارد.

به گزارش بهار، احمد زراعتکار در گفت‌وگو با ایرنا با تاکید بر پیگیری جدی دولت برای افزایش برداشت نفت از میدان نفتی آزادگان اظهار داشت: این منطقه در زمان جنگ تحمیلی هشت ساله، منطقه جنگی بود و در سال های پس از جنگ تولید در این منطقه صفر بود. وی با بیان اینکه با وجود تحریم ها، اکنون میزان تولید در میدان آزادگان به حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار بشکه در روز رسیده است، افزود: در ۱۵ ماه اخیر، با راه‌اندازی واحد بهره‌برداری سایت آزادگان توسط شرکت‌ها و منابع ایرانی، افزایش تولید محقق شده؛ پروژه‌ای که پیش‌تر قرار بود شرکت‌های خارجی انجام دهند. معاون برنامه ریزی وزیر نفت گفت: طرحی بزرگ و تهاجمی با مشارکت بانک‌ها، صندوق توسعه ملی و شرکت دشت آزادگان اروند تنفیذ شده تا تولید به میانگین ۵۰۰ هزار بشکه در روز ارتقا یابد. زراعتکار با اشاره به حل‌وفصل اختلافات گذشته و تسهیل ورود سرمایه‌گذاران تاکید کرد: با ورود مستقیم رئیس جمهور و پیگیری‌های وزیر نفت، موانع حقوقی و عملیاتی برطرف شد. وزارت اقتصاد، سازمان برنامه‌وبودجه، نظام بانکی و صندوق توسعه ملی به‌صورت هماهنگ پای کار آمده‌اند. کار توسعه این میدان متوقف نشده تا وقفه‌ای ایجاد نشود. وی با اشاره به سهم بالای گاز در سبد انرژی کشور گفت: بیش از ۷۰ درصد انرژی کشور از گاز تأمین می‌شود؛ بنابراین هر اصلاحی در مصرف گاز، به طور مستقیم بر مدیریت کل مصرف انرژی اثر می‌گذارد.

خبر

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران: تولید برق در بخش پشت بام منازل به ۱۳۰ مگاوات می‌رسد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران گفت: تولید برق در حوزه پشت بام‌های خانگی تا پایان سال ۱۴۰۵ به ۱۳۰ مگاوات خواهد رسید.

اکبر حسن‌بکلو، افزود: تولید در محل مصرف چند ویژگی و مزیت از جمله کاهش تلفات شبکه، کاهش هزینه‌ها و بحث‌های پدافندی دارد.

وی درباره این که داوطلبان چگونه می‌توانند برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی اقدام کنند؟ گفت: داوطلبان می‌توانند به سامانه مهرسان که توسط سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) طراحی شده مراجعه و ثبت نام کنند. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران ادامه داد: در صورت موافقت با درخواست آنها، مجوز صادر می‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بن بخش ده استان چهارمحال و بختیاری

به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقردر نمایندگی رسمی ثبت اسناد و املاک بن مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک واقع در زبیدآباد بن به شماره پلاک ۱۴۰-اصلی

۴۱۹ فرعی یوسف احمدی بنی فرزند نادعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۵۵/۶۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از عبدالصمد ریاحی

۶۷۱ فرعی سیدعلی اکبر امینی دهکردی فرزند سید یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۸/۶۷ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از علی آقا نادری

املاک واقع در قریه لارک به شماره پلاک ۱۵۴-اصلی

۷۷۸ فرعی عزت اله دهقانی لاطانی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱۳/۶۴ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی

۱۲۰۲ فرعی نظر علی دهقانی لاتونی فرزند احمدقلی نسبت به ششدانگ (به استثنای یک هشتم از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول در حق همسر دائمی خانم شوکت دهقانی فرزند حسینقلی) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰/۵۵ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی

۱۴۴۳ فرعی نظر علی دهقانی لاتونی فرزند احمدقلی نسبت به ششدانگ (به استثنای یک هشتم از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول در حق همسر دائمی خانم شوکت دهقانی فرزند حسینقلی) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۹/۸۶ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی

۱۶۰۳ فرعی نظر علی دهقانی لاتونی فرزند احمدقلی نسبت به ششدانگ (به استثنای یک هشتم از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول در حق همسر دائمی خانم شوکت دهقانی فرزند حسینقلی) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۰/۳۴ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی

۱۷۱۱ فرعی نظر علی دهقانی لاتونی فرزند احمدقلی نسبت به ششدانگ (به استثنای یک هشتم از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول در حق همسر دائمی خانم شوکت دهقانی فرزند حسینقلی) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۱۱/۵۶ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی

۱۷۹۱ فرعی نظر علی دهقانی لاتونی فرزند احمدقلی نسبت به ششدانگ (به استثنای یک هشتم از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول در حق همسر دائمی خانم شوکت دهقانی فرزند حسینقلی) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۱۴/۱۹ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی

۲۷۶۶ فرعی نظر علی دهقانی لاتونی فرزند احمدقلی نسبت به ششدانگ (به استثنای یک هشتم از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول در حق همسر دائمی خانم شوکت دهقانی فرزند حسینقلی) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۴/۴۵ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی

۲۷۸۸ فرعی نظر علی دهقانی لاتونی فرزند احمدقلی نسبت به ششدانگ (به استثنای یک هشتم از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول در حق همسر دائمی خانم شوکت دهقانی فرزند حسینقلی) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۷/۷۵ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی

۲۸۰۰ فرعی عزت اله دهقانی لاطانی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۲/۶۹ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی

۲۸۷۱ فرعی نظر علی دهقانی لاتونی فرزند احمدقلی نسبت به ششدانگ (به استثنای یک هشتم از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول در حق همسر دائمی خانم شوکت دهقانی فرزند حسینقلی) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۹/۱۳ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی

۲۹۴۴ فرعی عزت اله دهقانی لاطانی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰/۱۱ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی

۳۳۰۶ فرعی حسینعلی شریف پور لاطانی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ (به استثنای یک هشتم از اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول در حق همسر دائمی خانم زینب خاتون دهقانی فرزند علی حسین) یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۲۰۶/۷۴ متر مربع دارای مالکیت رسمی مشاعی املاک واقع در قریه شیخ شبان به شماره پلاک ۱۶۰-اصلی

۱۵۸۳ فرعی سیده حلیمه کاظمی شیخ شبانی فرزند سید نعمت اله نسبت به یک هشتم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید مصطفی کاظمی

۱۵۸۳ فرعی یوسف قنبری شیخ شبانی فرزند عبداله نسبت به یک دوم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از عبداله قنبری

۱۵۸۳ فرعی سید قدیر کاظمی شیخ شبانی فرزند سید نعمت اله نسبت به یک چهارم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید نعمت اله کاظمی

۱۵۸۳ فرعی صغرا بیگم کاظمی شیخ شبانی فرزند نعمت اله نسبت به یک هشتم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید نعمت اله کاظمی

۱۵۸۳ فرعی سید حجت اله احمدی شیخ شبانی فرزند سید جمعه نسبت به یک چهارم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید عیدی هاشمی

۱۵۸۳ فرعی سید نبی اله احمدی شیخ شبانی فرزند سید قدیر نسبت به سه چهارم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید قدیر احمدی

۱۵۸۳ فرعی سید عباس احمدی شیخ شبانی فرزند سید عبدالرزاق نسبت به یک چهارم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید عبدالرزاق احمدی

۱۵۸۳ فرعی سید روح الله هاشمی شیخ شبانی فرزند سید یحیی نسبت به نیم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید احمد هاشمی

۱۵۸۳ فرعی مرواری محمدی شیخ شبانی فرزند سید ذبیح اله نسبت به شش بیستم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید ذبیح اله محمدی

۱۵۸۳ فرعی سید مهدی کاظمی شیخ شبانی فرزند سید محمد علی نسبت به یک دوم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید محمد علی کاظمی

۱۵۸۳ فرعی سیده معصومه هاشمی شیخ شبانی فرزند سید قدرت اله نسبت به سه چهارم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید قدرت الله هاشمی

۱۵۸۳ فرعی سید یحیی هاشمی شیخ شبانی فرزند سید حسن نسبت به یک چهارم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید حسن هاشمی

۱۵۸۳ فرعی سید حسین احمدی شیخ شبانی فرزند سید رسول نسبت به نیم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید حسین احمدی

۱۵۸۳ فرعی سید عبدالرزاق احمدی شیخ شبانی فرزند سید علی نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از علی حسین قنبری

۱۵۸۳ فرعی خورشید احمدی شیخ شبانی فرزند سید حسینعلی نسبت به یک چهارم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خانم خاور احمدی

۱۵۸۳ فرعی سید حسین محمدی شیخ شبانی فرزند سید جمعه نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سیف اله محمدی

۱۵۸۳ فرعی سید رسول کاظمی شیخ شبانی فرزند سید محمود نسبت به یک چهارم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حسن محمودی

۱۵۸۳ فرعی سید رحمت الله باقری شیخ شبانی فرزند سید حسن نسبت به یک سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید علی هاشمی

۱۵۸۳ فرعی صفر علی قنبری شیخ شبانی فرزند اسمعیل نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از محمد علی هاشمی

۱۵۸۳ فرعی سید عباس احمدی شیخ شبانی فرزند سید یعقوب نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مرتضی محمدی

۱۵۸۳ فرعی سید مجتبی احمدی شیخ شبانی فرزند سیدروزعلی نسبت به سه چهارم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید رمضان احمدی

۱۵۸۳ فرعی سید عبدالله احمدی شیخ شبانی فرزند سیدولی الله نسبت به یک چهارم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خانم خاور احمدی

۱۵۸۳ فرعی سید حسین احمدی شیخ شبانی فرزند سیدعلی نسبت به یک و نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید علی احمدی

۱۵۸۳ فرعی سید غلامرضا احمدی شیخ شبانی فرزند سیدیعقوب نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید یعقوب احمدی

۱۵۸۳ فرعی سید ولی الله احمدی شیخ شبانی فرزند سید اکبر نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید اکبر احمدی

۱۵۸۳ فرعی سیدقدیر احمدی شیخ شبانی فرزند سید یعقوب نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید یعقوب احمدی

۱۵۸۳ فرعی خدیجه کاظمی شیخ شبانی فرزند سید سیف اله نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از فاطمه احمدی

۱۵۸۳ فرعی سید مهدی احمدی شیخ شبانی فرزند سید عیدی نسبت به سه چهارم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از عوضعلی کاظمی

۱۵۸۳ فرعی سید علی کاظمی شیخ شبانی فرزند سید قدرت الله نسبت به یک هشتم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید قدرت الله کاظمی

۱۵۸۳ فرعی ربابه سادات احمدی شیخ شبانی فرزند سید یعقوب نسبت به یک چهارم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مرتضی محمدی املاک واقع در مزرعه قاراجقیه به شماره پلاک ۲۷۷-اصلی

۱۵۸۳ فرعی محمد احمدی بنی فرزند ابوالحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۰۷/۹۵ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از ابوالحسن احمدی

املاک واقع در قریه بردشاه به شماره پلاک ۱۶۶۹-اصلی

۱۲۹ فرعی اله رحم بختیاری مقدم فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۵۳۵/۲۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از بختیار باباپور

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید تا دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در شهرها و از تاریخ الصاق آگهی در روستاها اعتراض خود را به نمایندگی رسمی ثبت اسناد بن تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به نمایندگی ثبت بن تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

شناسه آگهی : ۲۰۹۴۷۶۲ محمد رفیعی وردنجانی - مسئول نمایندگی رسمی ثبت اسناد واملاک شهرستان بن

نیم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید محمد احمدی

۱۵۸۳ فرعی ناصر ابراهیمی فیلوری فرزند ابراهیم نسبت به نیم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از محمود هاشمی

۱۵۸۳ فرعی خورشید سادات محمدی شیخ شبانی فرزند سید نبی اله نسبت به یک ششم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید نبی اله محمدی

۱۵۸۳ فرعی سید مهدی هاشمی شیخ شبانی فرزند سید حبیب اله نسبت به نیم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید حبیب اله هاشمی

۱۵۸۳ فرعی سیده خدیجه کاظمی شیخ شبانی فرزند سید عبدالله نسبت به یک دوم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۳۵۵/۶۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید ناصر احمدی

۱۵۸۶ فرعی سید محمدتقی هاشمی پور شیخ شبانی فرزند سیدمحمد علی نسبت به نیم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸۵۷/۱۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید محمد علی هاشمی

۱۵۸۶ فرعی سید باقر کاظمی شیخ شبانی فرزند سید تقی نسبت به یک ششم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸۵۷/۱۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید حسین کاظمی

۱۵۸۶ فرعی سیده زینب کاظمی شیخ شبانی فرزند سید عیدی محمد نسبت به یک سوم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸۵۷/۱۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید مختار کاظمی

۱۵۸۶ فرعی سید عبدالرحیم احمدی شیخ شبانی فرزند سیدولی اله نسبت به یک سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸۵۷/۱۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید عبدالخالق احمدی

۱۵۸۶ فرعی صفر علی قنبری شیخ شبانی فرزند اسمعیل نسبت به سه هشتم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸۵۷/۱۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مرادعلی قنبری

۱۵۸۶ فرعی سید نعمت اله احمدی شیخ شبانی فرزند سید روزعلی نسبت به سه بیست و ششم از سه چهارم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸۵۷/۱۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید روزعلی احمدی

۱۵۸۹ فرعی سید آیت هاشمی شیخ شبانی فرزند سید حسن نسبت به یک ششم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۲۸۳/۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید حسن هاشمی

۱۵۸۹ فرعی سید حسن محمدی شیخ شبانی فرزند سید رحمت اله نسبت به سه هشتم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۲۸۳/۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید رحمت اله محمدی

۱۵۸۹ فرعی سید حبیب الله محمدی شیخ شبانی فرزند سید رحمت اله نسبت به سه هشتم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۲۸۳/۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید رحمت اله محمدی

۱۵۹۰ فرعی سید عبدالباقی هاشمی شیخ شبانی فرزند سید علی نسبت به یک ششم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۷۱۴/۱۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید علی هاشمی

۱۵۹۰ فرعی سید رحیم هاشمی شیخ شبانی فرزند سید علی نسبت به یک ششم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۷۱۴/۱۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید علی هاشمی

۱۵۹۱ فرعی سید ناصر محمدی شیخ شبانی فرزند سید نبی اله نسبت به دو سهم و یک ششم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۳۶۷/۶۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید نبی اله محمدی

۱۵۹۳ فرعی سید ولی اله هاشمی شیخ شبانی فرزند سید حبیب اله نسبت به یک سوم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۲۸۳/۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید حبیب اله هاشمی

۱۵۹۴ فرعی سیده زهرا محمدی شیخ شبانی فرزند سید ذبیح اله نسبت به یک دهم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۴۳۹/۹۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید ذبیح اله محمدی

۱۵۹۴ فرعی خورشید سادات محمدی شیخ شبانی فرزند سید نبی اله نسبت به یک ششم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۴۳۹/۹۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید نبی اله محمدی

۱۵۹۴ فرعی سید حسن کاظمی شیخ شبانی فرزند سید محمدعلی نسبت به سه چهارم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۴۳۹/۹۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید محمدعلی کاظمی

۱۶۰۴ فرعی سید محمود کاظمی شیخ شبانی فرزند سید علی اصغر نسبت به یک سوم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۷۹۰/۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید مختار کاظمی

۱۶۰۴ فرعی سید آیت هاشمی شیخ شبانی فرزند سید حسن نسبت به یک ششم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۷۹۰/۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید حسن هاشمی

۱۶۰۴ فرعی سید عبدالمطلب هاشمی شیخ شبانی فرزند سید علی نسبت به یک ششم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۷۹۰/۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید علی هاشمی

۱۶۰۴ فرعی سید عباس مددی شیخ شبانی فرزند سید ذبیح الله نسبت به یک چهارم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۷۹۰/۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از عبداله کاظمی

۱۶۰۴ فرعی حجت الله قنبری شیخ شبانی فرزند غلامرضا نسبت به یک چهارم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۷۹۰/۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از غلامرضا قنبری

۱۶۰۴ فرعی سید کریم کاظمی شیخ شبانی فرزند سید مسلم نسبت به یک سوم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۷۹۰/۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید مختار کاظمی

۱۶۰۴ فرعی سید اصغر مددی شیخ شبانی فرزند سید ذبیح اله نسبت به یک چهارم سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۷۹۰/۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از عبداله کاظمی

۱۶۰۴ فرعی احمد قنبری شیخ شبانی فرزند ابراهیم نسبت به دوازده سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۰۱۱/۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از محمد قنبری

۱ فرعی معصومه محمدی شیخ شبانی فرزند سید نصراله نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۰۱۱/۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید نصراله محمدی

املاک واقع در مزرعه بالا جوی شیخ شبان به شماره پلاک ۱۶۹-اصلی

۳ فرعی ابراهیم قنبری شیخ شبانی فرزند مسیب نسبت به سه چهارم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از محمد مظفری

۳ فرعی هاجر قنبری شیخ شبانی فرزند میرزاولی نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از میرزا اسماعیل قنبری

۳ فرعی سید هادی محمدی شیخ شبانی فرزند سید عزت اله نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید سیف اله محمدی

۳ فرعی خدیجه احمدی شیخ شبانی فرزند سید بهاءالدین نسبت به سه چهارم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید حسین احمدی

۳ فرعی سید عبدالرزاق احمدی شیخ شبانی فرزند سید علی نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از علی حسین قنبری

۳ فرعی خورشید احمدی شیخ شبانی فرزند سید حسینعلی نسبت به یک چهارم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خانم خاور احمدی

۳ فرعی سید حسین محمدی شیخ شبانی فرزند سید جمعه نسبت به نیم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سیف اله محمدی

۳ فرعی سید رسول کاظمی شیخ شبانی فرزند سید محمود نسبت به یک چهارم سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵۵۷/۰۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حسن محمودی

۳ فرعی سید رحمت الله باقری شیخ شبانی فرزند سید حسن نسبت به یک سهم مشاع از هفتاد و دو سهم

روزنامه سیاسی، اقتصادی، اجتماعی
بهار
شنبه
۱۱ بهمن ۱۴۰۴
۳۱ ژانویه ۲۰۲۶
شماره ۲۲۸۰
صاحب امتیاز: احمد طالب‌نژاد ایرانی
مدیرمسئول: رامین قربانپور
زیر نظر شورای سردبیری
سرویس استان‌ها: زیبا طباطبایی
آگهی ها: ۰۹۱۲۱۸۳۸۵۳۷ - ۸۸۸۳۹۴۵۱
سازمان شهرستان ها: ۸۸۸۴۹۸۴۳
چاپ: شاخه سبز
تهران: سهروردی جنوبی - کوچه زاهدان - پلاک ۸ طبقه اول واحد یک

«مرگ یزدگرد» به تماشاخانه سنگلج می آید

نمایش «مرگ یزدگرد» اثر زنده‌یاد بهرام بیضایی از ۱۶ بهمن در تماشاخانه سنگلج روی صحنه می رود. نمایش «مرگ یزدگرد» نوشته زنده‌یاد بهرام بیضایی و تهیه کنندگی و کارگردانی علیرضا چاوش از ۱۶ بهمن جاری اجرای عمومی خود را در تماشاخانه سنگلج آغاز می کند. این نمایش بازی هنرمندانی همچون سارا عابدی، آزاده اکبری، محمد ربانی، عباس سیاوش، مهدی بیابانی، مهدی فرشیدی سپهر، علیرضا چاوش آماده شده و در ساعت ۲۰ هر روز غیر از شنبه‌ها میزبان مخاطبان می‌شود. طراحی صحنه و لباس این نمایش را منیره ملکی بر عهده دارد و موسیقی آن را بهار حسین زاده ساخته است. طراحی گریم این نمایش را سهیلا جوادی بر عهده دارد. طراحی نور نیز بر عهده میثم کحالی است. طراحی پوستر و بروشور را صنا زعفران لو انجام داده و محمد جواد معلمی به عنوان مجری گریم، ابوالفضل باران طلب در بخش تصویر با این پروژه نمایشی همکاری می کنند. در این گروه زهرا محمدی، مهران شعبانی، آشیل اسکندری و آرتا ابتکار به عنوان دستیاران کارگردان حضور دارند. پیش فروش روزهای نخست این نمایش در سایت «گیشه تئاتر» فعال شده و علاقه‌مندان می توانند از هم اکنون نسبت به تهیه بلیت اقدام کنند.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی:

توسعه زیرساخت‌های فرهنگی به عنوان تنفس جان شهرها باید در اولویت قرار گیرد

بهار - وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی نسبت به پایین بودن سرانه مصرف فرهنگی در کشور هشدار داد و تاکید کرد: توسعه زیرساخت‌های فرهنگی باید به عنوان «تنفس جان» شهرها در اولویت قرار گیرد.

به گزارش بهار از ایرنا؛ سید عباس صالحی در مراسم افتتاح مجتمع فرهنگی هنری سرپل ذهاب، موضوع مصرف فرهنگی در کشور را مورد توجه قرار داد و با بیان آمارهای رسمی وزارت متبوعش، وضعیت موجود را نامطلوب ارزیابی کرد.

وی با اشاره به آمارهای ملی، به مصرف پایین فرهنگی در کشور انتقاد کرد و گفت: بر اساس پیمایش سبک زندگی ایرانیان در سال ۱۴۰۲، درصد قابل توجهی از مردم در طول یک سال به موزه، سینما، تئاتر و کنسرت مراجعه نمی کنند و سرانه مطالعه کتاب نیز در وضعیت مطلوبی قرار ندارد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در تشریح این آمارها گفت: بر اساس این داده‌ها، ۶۶ درصد از مردم در طول سال به موزه، گالری یا مکان تاریخی مراجعه نمی کنند، ۶۷ درصد به سینما نمی‌روند، ۸۶ درصد تئاتر نمی‌بینند و ۸۲ درصد نیز به کنسرت موسیقی نمی‌روند.

صالحی، میانگین مطالعه کتاب مفید در هفته را حدود ۲.۵ ساعت و مطالعه نشریات را ۴۳ دقیقه اعلام کرد و افزود: این آمارها نشان از یک پارادوکس در کشوری با هسته معنایی فرهنگ و هنر دارد.

وی علت اصلی این موضوع را کمبود فضاها و زیرساخت‌های دسترسی‌پذیر فرهنگی مانند کتابخانه، سینما، گالری و سالن نمایش در سطح کشور دانست و خاطرنشان کرد: همان گونه که از دهه ۷۰ نیاز به فضای سبز به عنوان تنفس جسم شهرها پذیرفته شد و امروز میانگین سرانه آن به حدود ۱۲ متر مربع رسیده، باید نیاز به فضاهای فرهنگی نیز به عنوان «تنفس جان» و عامل نشاط اجتماعی نهادینه شود.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تاکید کرد: تحقق این امر نیازمند عزم دو سویه است؛ هم مسئولان باید این ضرورت را بپذیرند و هم مردم آن را مطالبه کنند.

صالحی در بخش دیگری از سخنانش، منطقه سرپل ذهاب را دارای پیشینه‌ای درخشان در فرهنگ، هنر و دفاع مقدس برشمرد و افتتاح این مجتمع و پروژه‌های مشابه را پاسخی عینی و گام عملی برای کاهش فاصله و کمبود زیرساخت‌های فرهنگی، به ویژه در مناطق مرزی دانست.

وی در ادامه با تقدیر از تلاش‌های دهه گذشته همه مدیران، استانداران، کارگران و مهندسان در احداث این مجتمع، علت حضور شخصی خود در این آیین را پیگیری و اطمینان از افتتاح نهایی پروژه و رفع موانع اداری آن عنوان کرد.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در پایان خاطرنشان کرد: افتتاح این مجتمع در سرپل ذهاب تنها یک اقدام عمرانی نیست، بلکه نماد عزم جدی برای تأمین زیرساخت‌های پایه فرهنگی در همه مناطق کشور به‌ویژه مناطق کمتر برخوردار و مرزی است. امیدواریم با تکمیل زنجیره فضاهای فرهنگی، شاهد افزایش مستمر مصرف و اقبال عمومی به محصولات و برنامه‌های فرهنگی باشیم.

مجتمع فرهنگی هنری سرپل ذهاب با ۲ هزار و ۷۰۰ مترمربع مساحت از پروژه‌های مصوب سفر مقام معظم رهبری به استان کرمانشاه است. این مجتمع یکی از مجهزترین و به‌روزترین مراکز فرهنگی کشور، ۴۵۰ نفر ظرفیت دارد که زیرساخت مناسبی برای فعالیت‌های فرهنگی و هنری در غرب استان فراهم می کند.

این مجتمع به‌طور کامل تجهیز شده و سالن همایش، تأسیسات، سیستم برق و نور آن مطابق با استانداردهای روز کشور آماده استفاده است.

تهیه‌کننده «باشگاه دانشمندان جوان»:

برنامه‌ای که برای جوانان تولید می‌شود باید از قالب رسمی فاصله بگیرد

بهار - تهیه کننده برنامه رادیویی «باشگاه دانشمندان جوان» که با هدف تکریم نخبگی تولید شده است، درباره راهبردهای این برنامه برای تحقق محور محتوایی «جوان مؤمن انقلابی» در سند تحول صداوسیما بیان کرد: وقتی از دانشمند جوان صحبت می کنیم به این معنا نیست که فقط یک پروفسور یا نخبه خاص را به برنامه دعوت کنیم، بلکه همه جوانانی که در مسیر دانش قرار می گیرند، باید مورد نظر ما باشند.

به گزارش بهار از ایسنا، اکرم زمانی افزود: در برنامه «باشگاه دانشمندان جوان» نیز چنین رویکردی داشته‌ایم و با طیف وسیعی از چنین جوانانی گفت‌وگو می کنیم. ما تلاش کردیم به بازه سنی جوانی بپردازیم به صورتی که همه فعالان حوزه‌های علم و فناوری را شامل شود. در آینده نزدیک طرح برنامه گسترده‌تر می‌شود و در طیف بزرگ‌تری از دانشمندان جوان شاخه‌های علمی و فناوری، جوانان فرهنگی و هنرمند و... را نیز در بر بگیرد. این تغییرات کمک می کند تا تصویرسازی از جوانان کشور و الگوسازی از جوان مؤمن انقلابی به واقعیت جامعه نزدیک‌تر شود و بیش از گذشته مورد قبول مخاطبان قرار بگیرد.

وی افزود: جوانان باید بتوانند دستاوردهای خود را در بستر رسانه ملی عرضه کنند. این افراد روایت‌های جالبی از شرایط درس خواندن، کار کردن و... دارند. در برنامه «باشگاه دانشمندان جوان» تلاش کردیم الگویی باورپذیر و امیدآفرین از جوانان کشور را به مخاطبان عرضه کنیم.

به نقل از روابط عمومی صداوسیما، این برنامه‌ساز اضافه کرد: ما در قالب گفت‌وگویی صمیمی در رادیو، کمک می کنیم تا انگیزه سایر جوانان با شنیدن تجربه هم‌سالان خود بالا برود و با موفقیت‌های سایر افراد آشنا شوند. ضمن اینکه پیچیدگی‌های رسانه‌های نوین موجب بی‌هویتی کاربران در برخی شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام شده است.

کاربران به‌ویژه جوانان ممکن است با دیدن برخی از بلاگرهای فضای مجازی مجذوب شیوه‌های آن‌ها برای رسیدن به پول شوند، اما باید بدانند که این سبک زندگی هویت ندارد. یک تولید رسانه‌ای تحول‌آفرین می‌تواند با تبیین‌گری جوانان را نسبت به این مسائل آگاه کند و ما نیز غیرمستقیم در رابطه با تبعات و خطرات این سبک زندگی در برنامه صحبت می کنیم.

زمانی ضمن تأکید به اینکه مبتنی بر سند تحول باید برای جوانان مؤمن انقلابی در قاب صداوسیما شخصیت‌سازی دقیقی صورت می گرفت، اظهار کرد: در این سال‌ها ما به‌واسطه تولیداتی هویت‌ساز برای جوانان در مسیر تحولی گام برداشتیم. درواقع به‌واسطه معرفی غیرمستقیم سبک زندگی اصیل برای مخاطبان جوانمان، همچنین جلوگیری از بی‌هویتی جوانان در مواجهه با الگوهای فضای مجازی، کمک کردیم که جوانان شخصیت خاص خود را پیدا کنند و تصویر درستی از آن‌ها در صداوسیما منعکس شود.

این برنامه‌ساز با تأکید به اینکه در معرفی جوانان مؤمن انقلابی در سراسر کشور تلاش شده تا تولیدات با تمرکز زدایی، به عدالت‌محوری نیز نزدیک شوند، توضیح داد: ما در برنامه‌های

شبکه رادیویی جوان، مهمانانی از نقاط دور و نزدیک کشور دعوت می کنیم و حتی به‌صورت حضوری میزبان جوانان می‌شویم و این رویکرد تحولی نیز فضایی را برای الگوسازی از جوان مؤمن انقلابی در برنامه‌های معاونت صدا ایجاد کرده است.

زمانی اضافه کرد: برنامه‌ای که برای جوانان تولید می‌شود باید از قالب‌های رسمی فاصله بگیرد و ما برای اینکه نسبت به برنامه‌های علمی دوره‌های قبل متفاوت باشیم، گفت‌وگوهای صمیمانه‌ای را طراحی کردیم و در «باشگاه دانشمندان جوان» حتی موضوعات تخصصی را نیز با بیانی ساده روی آنتن می‌بریم و حتی خاطرات و رؤیاپردازی‌های جوانان را نیز مدنظر قرار می‌دهیم.

روش‌ها و شیوه‌های مختلفی وجود دارد و ما برای تحول در رویکرد، محتوا و سازوکار سعی کردیم خلاقانه و متناسب با ذائقه مخاطب جوان امروزی به تولید برنامه بپردازیم.

مسعود فروتن داور جشنواره تئاتر فجر:

«تله‌تئاتر» به بخش‌های جشنواره تئاتر فجر اضافه شود

بهار - مسعود فروتن، داور بخش «رادیو تئاتر» چهل‌وچهارمین جشنواره تئاتر فجر گفت: پیشنهاد من این است که تئاتر تلویزیونی هم به جشنواره تئاتر فجر بیاید. اول تلویزیونی‌ها باید تله‌تئاتر را راه بیاندازند و بعد برایش جشنواره در نظر بگیریم.

به گزارش بهار مسعود فروتن، بازیگر و کارگردان سینما و تئاتر و داور بخش «رادیو تئاتر» چهل‌وچهارمین جشنواره تئاتر فجر بیان کرد: من معتقدم علاوه بر «رادیو تئاتر»، تئاتر تلویزیونی هم باید به جشنواره بیاید. چرا که قالب تله تئاتر الان به شدت مهجور است. در یک دورانی تله تئاتر خیلی رونق داشت و خیلی از تئاتری‌ها این قالب را دوست داشتند. باید برنامه ریزی کرد تا هنردوستان در جشنواره تئاتر فجر تله تئاتر تماشا کنند. اول تلویزیونی‌ها باید تله‌تئاتر را راه بیاندازند و بعد برایش جشنواره در نظر بگیریم.

وی در پاسخ به این سوال که آیا «رادیو تئاتر» را می‌توان نوعی «پادکست» دانست اظهار داشت: «رادیو تئاتر» پادکست نیست و یک نوع تئاتر است. این قالب با تئاتر صحنه و تئاتر رادیویی و نمایشنامه خوانی فرق می کند و برای خودش یک هویتی دارد. هنرمندان دارند به این هویت می‌رسند.

فروتن با تاکید بر این که اجرای صحنه ای «رادیو تئاتر» قابل دیدن است گفت: هنرمندان امسال خیلی زحمت کشیدند و کار را جدی گرفتند.

چون روی صحنه اجرا داشتند، بعضی ها لباس مناسب اجرا پوشیده بودند. بعضی ها هم سعی می کردند فقط با میکروفون کار کنند.

داور بخش «رادیو تئاتر» چهل‌وچهارمین جشنواره تئاتر فجر با اشاره به برگزاری این بخش در شهر کرمان توضیح داد: معتقدم جشنواره‌ها را باید در شهرستان‌های بزرگ توزیع کرد که همه چیز در تهران نباشد. نتایج مثبت جشنواره‌ها باید شامل اهالی شهرهای ایران بشود. با بردن جشنواره به شهرستان‌ها گردشگری هم رونق می گیرد.

وی ادامه داد: در کرمان سه روز همه اجراها را تماشا کردیم. در بخش رادیو تئاتر سه نفر داور بودیم و بعد از هر اجرا با هم مشورت می کردیم.

فروتن درباره علاقه‌اش به رسانه رادیو بیان کرد: من شنونده رادیو هستم. خودم زندگی رسانه ای را با رادیو شروع کردم. رادیو اولین رسانه ای بود که به خانه ما آمد و کم کم عضو اصلی شد. در یک ساعتی از شبانه‌روز رادیو روشن بود و ما پای برنامه‌های رادیو می‌نشستیم. هنوز در گوشم صدای ژاله علو و توران مهرزاد می‌پیچد. این هنرمندان آخر شب برای ما «قصه شب» اجرا می کردند.

وی ادامه داد: من متعجب بودم که صدای دریا از کجا می آید. من آنجا فهمیدم که افکتور چه کاری انجام می‌دهد. گاهی نگران بازیگر می‌شدم که وسط دریا غرق نشود. الان صبح‌هایم را با رادیو آغاز می کنم. چون وقتی رادیو روشن است می‌شود کارهای دیگر را هم انجام داد. ولی برای دیدن تلویزیون باید یک جا بنشینی. آخر شب هم در رادیو آوا موسیقی گوش می کنم.

دبیر جشنواره فیلم فجر: ۲۰ فیلم امکان ارائه نسخه پیدا نکردند

دبیر چهل‌وچهارمین جشنواره فیلم فجر گفت: از میان ۱۲۲ فیلم متقاضی، حدود ۲۰ فیلم امکان ارائه نسخه پیدا نکردند؛ اغلب فیلم‌هایی که نام بردند ساخته نشده بودند، تنها دو الی سه فیلم در حال فیلمبرداری بودند و به جشنواره نرسیدند.

به گزارش بهارمنوچهر شاهسواری دبیر جشنواره فیلم فجر در پاسخ به ایرنا درباره فیلم‌هایی که شنیده شده بود فرم جشنواره را پر کردند اما در بخش رقابتی حضور ندارند، گفت: بعضی فیلم ها ثبت‌نام می کنند اما نسخه نهایی آنها به جشنواره نمی‌رسد؛ مثلا ما فیلمسازی داشتیم که تا ۱۰ روز پیش فیلمبرداری می کرد اما من گفتم نمی‌توانم ریسک کنم و تو طی ۱۰ روز پست پروداکشن انجام دهی و فیلم را به جشنواره برسانی. پست پراکشن یکی از بخش‌های مهم فیلم که در سینمای ما فکر می کنند کوتاه است و سریع انجام می‌شود، در حالیکه این طور نیست. وی ادامه داد: بعضی فیلم ها اساسا ثبت نام نکردند یکی از رسانه ها درباره کارگردانی گفته بود که اصلا فیلمی نساخته بود! یکی از کارگردان‌ها هم در حال فیلمبرداری بود.

شاهسواری با اشاره به ۱۲۲ فیلم متقاضی حضور در جشنواره گفت: در این بین حدود ۲۰ فیلم امکان ارائه نسخه پیدا نکردند.

خبر

کاشت درخت «افرا» به یاد بهرام بیضایی در سالروز تأسیس تئاتر شهر

هم‌زمان با سالروز تاسیس تئاتر شهر و در آستانه چهلمین روز درگذشت زنده یاد بهرام بیضایی یک نهال درخت افرا به یاد این هنرمند فقید عرصه تئاتر، سینما و تلویزیون در محوطه این مجموعه کاشته شد. در پنجاه و سومین سالروز تاسیس مجموعه تئاتر شهر و در آستانه چهلمین روز درگذشت زنده یاد استاد بهرام بیضایی هنرمند فقید عرصه تئاتر، سینما و تلویزیون روز سه شنبه هفتم بهمن یک نهال درخت افرا در محوطه تئاتر شهر کاشته شد. انتخاب محل کاشت این نهال در محوطه تئاتر شهر و در ردیف درختان ضلع غربی مجموعه، با در نظر گرفتن ریشه رونده درخت و نحوه آبیاری آن به شکلی انجام شده که به سقفِ سالن های زیرین مجموعه آسیبی وارد نشود. براساس برنامه ریزی های انجام گرفته طی روزهای آینده نیز مرحله «پلاک گذاری» و نصب شناسنامه این نهال افرا اجرا خواهد شد.

سریال «ماه لالا» عرضه شد

سریال انیمیشن - کودکانه «ماه لالا» از طریق پلتفرم نماوا به شبکه خانگی عرضه شد.

ایلنا - سریال «ماه لالا/قصه‌های مانی و لالا» به کارگردانی آزاده مویدی فر و سارا روستاپور با متنی از حمزه صالحی، ساخته شده است. سریال «ماه لالا» روایتی فانتزی دارد از فرشته ای به نام ماه‌لالا که هر شب به کمک سحر و جادو، قصه‌ای جذاب و رنگارنگ از دل جنگل قصه ها برای پسربچه‌ای بازیگوش به نام مانی تعریف میکند تا او خوابش ببرد. حین روایت این قصه‌هاست که مخاطب به دنیایی تازه وارد میشود. سارا روستاپور در نقش ماه‌لالا و امیر سلطان احمدی، آزاده مویدی فر، فرشاد پاسدار و پریسا نعمتی به عنوان صداپیشه در سریال حضور داشته‌اند. تهیه کنندگی سریال را مهرنوش عابدین بر عهده داشته است و «ماه لالا» محصول پلتفرم نماوا است که پیش از این نیز سریالهای اختصاصی کودک نظیر «دیو و ماه پیشونی»، «ماجراهای مورچه فافا»، «مهمونی» و... را به شبکه خانگی عرضه کرده است.

راه‌اندازی یک پویش ویژه سینمای انقلاب در شبستان مساجد

اکران سیار آثار شاخص سینمای انقلاب اسلامی تحت عنوان «زیر نور ماه»، همزمان با دهه فجر از ۱۲ تا ۲۲ بهمن ۱۴۰۴ با شرایط ویژه در مساجد سراسر کشور برگزار می‌شود. پویش «زیر نور ماه» با هدف عدالت فرهنگی، آثار سینمایی برگزیده‌ای همچون «احمد»، «مجنون»، «بچه مردم» و انیمیشن پرمخاطب «یوز» را به میان مردم می‌برد. در این پویش، مساجد و مراکز فرهنگی به عنوان پایگاه‌های اصلی نمایش فیلم فعال شده‌اند تا پیوند میان هنر انقلاب و مخاطبان مردمی بیش از پیش تقویت شود. «بهمن سبز» با مهیا کردن زیرساخت‌های اکران سیار، این امکان را فراهم آورده تا هر مسجد در این ایام، به یک پایگاه سینمایی تبدیل شود. متقاضیان و فعالان فرهنگی می‌توانند برای میزبانی از این آثار و هماهنگی اکران، به سامانه esayar.ir مراجعه و نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.

خبر

انتشار نخستین تصویر از امیرحسین فتحی در فیلم «مارون»

نخستین تصویر امیرحسین فتحی در فیلم سینمایی مارون به کارگردانی امیراحمد انصاری و تهیه کنندگی مهدی صاحبی منتشر شد.

فیلم سینمایی مارون به تهیه کنندگی مهدی صاحبی و کارگردانی امیراحمد انصاری از تولیدات انجمن سینمای انقلاب و دفاع مقدس بنیاد فرهنگی روایت فتح است که با حضور بازیگرانی از سینمای ایران، روسیه و ترکیه ساخته شده است

جمشید هاشم‌پور، امیرحسین فتحی، محمدرضا فتحی، ملیکا مبارکشینا (از روسیه)، سازیه مشه اردیل (از ترکیه)، محمد صدیقی مهر، فلیپ ساپرکین، ایمان برات پور، مهدی مددکار، الهام روشن، علیرضا گیلوری، گیتا یاسری، محمدرضا گشانی، امیرارسلان فروردین، مجید رنگی، ابوالفضل غلامی، کیانا دژکامه، غلامرضا قنواتی، حسین رشیدی، مهدیه عرب، حسین رضایی و شهرام جلیلیان در این فیلم ایفای نقش کرده‌اند در خلاصه داستان این فیلم آمده است: نان، سیاست، و توطئه‌ای که در رگ‌های زمین کاشته شد. اولین نمایش این فیلم در بخش سودای سیمرغ چهل و چهارمین جشنواره ملی فیلم فجر است

گلباران مزار هنرمندان فقید در چهل و یکمین جشنواره موسیقی فجر

دست‌اندرکاران چهل و یکمین جشنواره موسیقی فجر با گلباران مزار هنرمندان فقید به اهالی هنر و موسیقی ادای احترام می کنند.

چهل و یکمین جشنواره موسیقی فجر از ۲۰ بهمن در حالی آغاز خواهد شد که در اولین روز از اجراها مسئولان و مدیران عرصه موسیقی با حضور در قطعه هنرمندان بهشت زهرا (س) تهران به گلباران مزار درگذشتگان هنر ایران زمین خواهند پرداخت. چهل و یکمین جشنواره موسیقی فجر از ۲۰ تا ۲۶ بهمن امسال به دبیری آرش امینی توسط انجمن موسیقی ایران و با همکاری دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار می‌شود.

آرمین رحیمیان و کیوان ساکت‌اف در «جهان مبهم هاتف»

اولین عکس‌ها از فیلم سینمایی «جهان مبهم هاتف» منتشر شد.

همزمان با حضور در بخش سودای سیمرغ چهل و چهارمین جشنواره ملی فیلم فجر، نخستین عکس‌ها از فیلم سینمایی «جهان مبهم هاتف» به کارگردانی مجید رستگار، نویسندگی امید محمدزاده، عمادالدین ولی‌زاده و سینا رازقی و تهیه کنندگی مشترک امیر مهریزدان و علی شیرمحمدی منتشر شد. بازیگران این اثر عبارتند از آرمین رحیمیان، کیوان ساکت‌اف، سیدمهرداد ضیایی، امید روحانی، هادی عامل هاشمی، آزاده سیفی، امید میرزایی، محمدرضا مظاهری و با حضور رضا کیانیان و لیلا زارع. در خلاصه داستان این اثر که در ژانر درام بیوگرافی ساخته شده، آمده است: هاتف و جهان که از نوجوانی رفاقت خود را شکل داده‌اند حالا رویاهای مشترکی پیدا کرده‌اند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۴۵۷۶ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن عموزاد خلیلی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۱.۲۵ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۷۹۷ قسمتی از پلاک ۱۷۵۵ فرعی از ۴۹ _ اصلی واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی ننه خانم عموزاد خلیلی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
شناسه آگهی: ۲۱۰۳۱۵۴ — محمد حسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۱۰۲۵۹۹۹ - ۱۴۰۴/۰۹/۰۷هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه علی پور به شناسنامه شماره ۵۷۷۱۴ و کد ملی ۲۷۵۰۶۲۷۳۶۲ صادره ارومیه فرزند یحی در ۶ دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۶/۲۳متر مربع در پلاک ۱۲۷ فرعی قسمتی از پلاک ۱۰۰ فرعی از ۳۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۴ ارومیه تایید و پس از ابطال مالکیت فاطمه علی پور وانتشار آگهی موضوع ماده ۳ قانون مذکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
م. الف ۵۰۵/٦٤٢ — شناسه آگهی:۲۱۰۸۷۵٤ — رحیم عسگری گمچی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۹۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي حسن رسی بینا فرزند تقی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۰/۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۲۰۲۷ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است . لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي میشود در صورتي که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضي اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایي تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید بدیهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
سبحان جعفری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی — م- الف:۶۶۹۱ شناسه آگهی : ۲۱۰۴۷۰۸

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۹۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي حسن پورباقر ا... بخش فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انبار به مساحت ۱۶۷/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۲۳ باقیمانده فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۲۰۲۸ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است . لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي میشود در صورتي که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضي اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایي تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید بدیهي است درصورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

ت تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی — م- الف:۶۶۹۲ شناسه آگهی : ۲۱۰۴۶۹۸