

سر مقاله

بهای گزاف نادیده گرفتن روان جمعی

سعید خادمی



وقتی ناپایداری و باتکلیفی بخشی از زندگی روزمره می‌شوند، فرسودگی روانی دیگر تجربه‌ای شخصی نیست؛ بلکه زنجیری است که کل جامعه را تحت فشار می‌گذارد.

اضطراب مزمن، خستگی وجودی و حس تلخ «فردا چه خواهد شد؟» نشان می‌دهد شبکه‌های حمایتی از کار افتاده‌اند و افراد بیش از التیام، مجبور به تلاش بی‌وقفه می‌شوند؛ دویندی که بهای آن فردا، با بهره‌ای سنگین باز می‌گردد.

در این شرایط، تاب‌آوری یا همان پایداری روانی و استقامت جمعی توصیه‌ای لاکچری روان‌شناسان نیست؛ ضرورت بقاست. اگر این توان ساخته نشود، خشم‌ها خاموش اما انباشته می‌شوند، بی‌تفاوتی گسترش می‌یابد و امید جمعی مثل پرف‌زیر آفتاب آب می‌شود.

تاب‌آوری به معنی تحمل سکوت نیست بلکه نقطه مقابل فروپاشی است؛ امانه با انکار واقعیت، بلکه با فهم قیق و وضعیت، تنظیم هیجان و بازسازی نیروی اراده.

جامعه‌ای که این ظرفیت را نادیده می‌گیرد، بهای آن را همین حالا در اقتصاد بیمار، امنیت لرزان و پیوندهای گسسته می‌پردازد و فردا، بسیار سنگین‌تر.

این نگاه در دین ما هم ریشه دارد. امام علی (ع) فرمود: «صبر، سر حیات فردی و جمعی است؛ بدون آن، کل پیکر فرو می‌پاشد». علوم رفتاری نیز همین را تایید می‌کنند.

آن ماستن، روان‌شناس برجسته، تاب‌آوری را «جادوی معمولی» نامیده؛ سازوکارهای ساده و روزمره که در شرایط سخت فعال می‌شوند. تاب‌آوری استعداد نادر نیست؛ مهارتی اکتسابی است که با آموزش، روابط گرم و تجربه‌های هدایت‌شده شکل می‌گیرد.

موضوع کودکان و نوجوانان حساس‌تر است؛ جایی که بهای نادیده گرفتن روان جمعی، دردناک‌ترین و ماندگارترین است. بر اساس طرح ملی سلامت روان ۱۴۰۴، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، حدود ۲۲ درصد افراد ۱۸ تا ۶۰ ساله کشور، بانوعی اختلال روانی-رفتاری مواجه‌اند و اختلالات اضطرابی با شیوع ۱۰ درصد شایع‌ترین مورد است.

نسلی که در نااطمینانی فراینده رشد می‌کند، اگر مهارت شناخت احساسات، تحمل ناگامی و حل مسئله را نیاموزد، این زخم‌ها را به بزرگسالی منتقل خواهد کرد؛ با هزینه‌ای سنگین بر آینده کشور. نوجوانی فصل شکل‌گیری هویت است. راه‌شدگی امروز آرام به نظر می‌رسد، اما فردا افسردگی پنهان، خشم ناگهانی، انزوا یا گرایش به رفتارهای پرخطر ی مثل اعتیاد و خودکشی سر باز می‌کند. بی‌توجهی به این نسل کوتاهی تربیتی نیست؛ خیانت راهبردی به آینده کشور است.

اما این بها اجتناب‌ناپذیر نیست. اجرا نکردن این اقدامات، هزینه‌ای سنگین‌تر از هر بحران اقتصادی یا اجتماعی به همراه خواهد داشت. این راهکارها نه آرمانی، بلکه عملی و قابل اجرا در شرایط فعلی‌اند.

مهارت‌های زندگی باید واقعاً در مدارس ادغام شوند، در دبستان تا دبیرستان، در ساعات رسمی آموزش نام‌گذاری احساسات، حل مسئله و تصمیم‌گیری داده شود. والدین باید در کارگاه‌های منظم یادگیرند چگونه حمایت عاطفی کنند و مهارت‌ها را به فرزندان منتقل کنند، یعنی «ماهگیری» به جای «ماهی دادن».

ادامه در صفحه ۲

معاون رئیس جمهور:



دولت به اقتصاد دریا محور و مناطق آزاد تجاری توجه ویژه دارد

محمد جعفر قائم‌پناه معاون اجرایی رئیس جمهور گفت: توجه ویژه به اقتصاد دریا محور و مناطق آزاد، از اولویت‌های دولت برای توسعه اقتصادی استان مازندران است.

▲ صفحه ۲

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خار جی مجلس شورای اسلامی:

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده:



حکمرانی عادلانه و کارآمد بدون حضور زنان محقق نمی‌شود

زهرابه‌روز آذر معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده گفت: حکمرانی عادلانه و کارآمد با حضور مؤثر زنان محقق می‌شود و تلاش می‌کنیم در دولت چهاردهم گام‌های مؤثری برای تحقق این حکمرانی در کشور برداریم.

▲ صفحه ۴

آمریکا چاره‌ای جز پذیرش دیدگاه جمهوری اسلامی ندارد

دو گانه ایالات متحده در مذاکرات همزمان با تهدید نظامی، براراده جدی جمهوری اسلامی برای دستیابی به توافق در چارچوب دیپلماسی تأکید کرد و در عین حال نسبت به رویکرد دوگانه واشنگتن هشدار داد.

▲ ادامه در صفحه ۲

فرشاد ابراهیم پور رئیس فراکسیون دانشگاهیان با تأکید بر توجه به مولفه سرمایه اجتماعی:

خفالت از ظرفیت نخبگان مانع تقویت سرمایه اجتماعی است

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات:

مدیریت هزینه و زمان در پروژه‌های ملی ارتباطی لحاظ شود



اجرای مشخص اتخاذشود. وزیر ارتباطات همچنین با تأکید بر اهمیت پروژه‌های ملی حوزه ارتباطات گفت: در اجرای طرح‌های زیرساختی، توجه به زمان‌بندی دقیق، برآورد واقعی هزینه‌ها و اعلام قیمت تمام‌شده خدمات و سرویس‌ها ضروری است و هر پروژه باید با مدل اقتصادی روشن و زمان مشخص پیش برود. در ابتدای این نشست، بهژاد اکبری، مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت؛ گزارشی از برنامه‌ها و پروژه‌های کلان این شرکت ارائه کرد و به توسعه زیرساخت‌های شبکه ملی اطلاعات، تحقق اهداف عملیاتی این شبکه، مدیریت منابع ملی و بین‌المللی مورد استفاده در زیرساخت‌های ارتباطی و ایجاد حداقل سه قطب داده در سه استان کشور اشاره کرد. وی همچنین پروژه توسعه شبکه فیبر نوری را از طرح‌های مهم در حال اجرا برشمرد و تصریح کرد: با توجه به نقش کلیدی شرکت ارتباطات زیرساخت در اکوسیستم ICT کشور، حمایت وزارت ارتباطات می‌تواند مسیر اجرای پروژه‌ها را تسهیل و تسریع کند. مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت با تأکید بر ضرورت حفظ نیروی انسانی متخصص

بهار- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات بر ضرورت مدیریت دقیق زمان و هزینه در اجرای پروژه‌های زیرساختی حوزه ارتباطات تأکید کرد و گفت: آنچه برای کشور اهمیت دارد، پیگیری و پیاده‌سازی پروژه زیست‌بوم‌های دیجیتال با هدف ارائه خدمات فاخر و پایدار به مردم است. به گزارش بهار از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سیدستار هاشمی در نشست نظارتی شرکت ارتباطات زیرساخت در چارچوب سلسله نشست‌های «پنجشنبه‌های نظارتی» با قدردانی از بهبود کیفیت گزارش ارائه‌شده نسبت به جلسه پیشین، عملکرد شرکت ارتباطات زیرساخت را «قابل تقدیر» دانست و تصریح کرد: دغدغه‌های نیروی انسانی متخصص و متعهد باید با جدیت دنبال شود و رسیدگی به وضعیت معیشت همکاران این شرکت در اولویت قرار گیرد. وی با تأکید بر اهمیت سرمایه انسانی در پایداری شبکه‌های ارتباطی کشور افزود: حفظ و تقویت نیروهای فنی و متخصص، ضامن استمرار خدمات پایدار و امن در سطح ملی است. هاشمی با اشاره به ظرفیت‌های زیرساختی این شرکت اظهار کرد: باید بتوان موجود برای خودگفایی در تأمین انرژی مورد نیاز شش‌ماهه نخست سال آینده استفاده و در این زمینه تدابیر

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس:

آمریکایی‌ها نیازمند مذاکره هستند، نه ما

که ناوهایشان را هم از منطقه دور می‌کنند و وارد راهبرد دیگری از اقدام نظامی علیه ایران می‌شوند. ظهوروند در پاسخ به اینکه برخی از کارشناسان عنوان می‌کنند درگیری بین ایران و آمریکا مدت مشخصی ندارد، عده‌ای آن را طولانی‌مدت و برخی کوتا‌مدت قلمداد می‌کنند، آیا به تنش احتمالی میان ایران و ایالات متحده باید مانند جنگ ۱۲ روزه نگر بست یا اتفاق دیگری خواهد، گفت: تصور می‌کنم میزان مقاومت و انسجام ما خودعامل بازدارنده است. آمریکایی‌ها بسیار وحشت‌زده هستند از اینکه جنگی را علیه ایران آغاز کنند؛ زیرا خاتمه‌اش آن برای‌شان روشن نیست. ایران هم اعلام کرده است که پایان هر نوع جنگی، با طرف آمریکایی نخواهد بود و این طرف ایرانی است که مسئله جنگ را خاتمه می‌دهد. بعید می‌دانم آمریکایی‌ها جرأت کنند مستقیم وارد جنگ با ایران شوند، مگر آنکه از داخل ایران علامت و پالس‌هایی دریافت کنند که بر پایه آن به خودجسارت دهند و وارد درگیری شوند.

این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: دیپلماسی رسانه‌ای ما در سطح منطقه و همچنین رسانه‌های داخلی در تبیین موضوع و شرایط برای افکار عمومی بسیار تعیین‌کننده هستند. مهم آن است که از سوی برخی جریان‌ات سیاسی و شخصیت‌ها پالس ضعف به طرف آمریکایی داده نشود. برای نمونه، زمانی که دونالد ترامپ با وقاحت از سقوط نظام سخن می‌گوید، باید واکنش بسیار جدی‌تری از سوی مقامات کلیدی نشان داده شود یا هنگامی که بحث ترور رهبری نظام را مطرح می‌کنند، باید واکنش جدی‌تری نشان نظام را شود. حتی اگر لازم بود، به اعتقاد من باید مذاکرات را متوقف می‌کردیم؛ زیرا آنها نیازمند مذاکره هستند، نه ما.

این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: در چنین شرایطی، تصور می‌کنم اگر بخواهیم به نتیجه مذاکره امید ببندیم، این با واقع‌بینی همراه نباشد. ضمن اینکه آمریکایی‌ها به نظر می‌رسد کامکان مترصد خریدن زمان هستند، به‌ویژه برای تغییر استراتژی نظامی‌شان علیه ایران؛ چون در این مدت با در بسته ایران مواجه شده‌اند و با قدرت نظامی ایران روبه‌رو بوده‌اند. مشاهده می‌کنیم



یک عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: زمانی که دونالد ترامپ با وقاحت از سقوط نظام سخن می‌گوید، باید واکنش بسیار جدی‌تری از سوی مقامات کلیدی نشان داده شود یا هنگامی که بحث ترور رهبری نظام را مطرح می‌کنند، باید واکنش جدی‌تری نشان داده شود. حتی اگر لازم بود، به اعتقاد من باید مذاکرات را متوقف می‌کردیم؛ زیرا آنها نیازمند مذاکره هستند، نه ما. این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: زمانی که دونالد ترامپ با وقاحت از سقوط نظام سخن می‌گوید، باید واکنش بسیار جدی‌تری از سوی مقامات کلیدی نشان داده شود یا هنگامی که بحث ترور رهبری نظام را مطرح می‌کنند، باید واکنش جدی‌تری نشان داده شود. حتی اگر لازم بود، به اعتقاد من باید مذاکرات را متوقف می‌کردیم؛ زیرا آنها نیازمند مذاکره هستند، نه ما، اما ما به سر میز مذاکره می‌رویم.

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان

آگهی مزایده عمومی

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان در نظر دارد طبق مجوزهای قانونی، مزایده احاله مدیریت و نگهداری جنگل‌کاری‌های تصرفی واقع در شهرستان طارم را به شرح جدول زیر و بر اساس طرح پپیوستی، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی و نیز غیر الکترونیکی (دریافت مورد ارایز سپرده ودیعه) برابر مقررات مربوطه و با شرایط مندرج در اسناد مزایده و از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

پارت	احاله مدیریت و نگهداری از جنگلکاریهای تصرفی شهرستان طارم بر اساس طرح پیوستی	مساحت (متر مربع)	مدت احاله (سال)	کل مبلغ بهره مالکانه (ریال)	میزان سپرده ودیعه (ریال)
۱	اراضی آبر	۲/۶۰۰	شش	۸۶۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	اراضی روستای باکلور	۱۱/۰۰۰	ده	۱/۶۴۵/۲۲۶/۶۶۴	۸۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	اراضی روستای جزلاندشت	۴۶/۴۳۱	پنج	۳/۴۵۴/۶۰۰/۰۰۰	۱۷۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	اراضی روستای هندی کندی	۲۸/۰۸۶	پنج	۱/۱۷۲/۷۷۶/۱۲۲	۵۹/۰۰۰/۰۰۰

مهلت دریافت اسنادمزایده: از ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ تا ساعت ۱۷ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ اسنادمزایده از سامانه فوق قابل دریافت ودانلود و ارائه قیمت پیشنهادی می باشد .
تاریخ انتشاردرسامانه تدارکات الکترونیکی : ازساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ مهلت بازدید: از ساعت ۸ تا ۱۳ و از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ مهلت ارائه پیشنهاد: از ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ تا ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ مهلت محل بازدید: شهرستان طارم با اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان طارم هماهنگ شود.
زمان و محل بازگشایی: ساعت ۰۸:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ درکمیسیون معاملات اداره کل- سالن جلسات اداره کل سایر شرایط و مقررات مربوطه، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) درج گردیده، ضمنا مزایده مشمول کلیه مقررات مربوطه می‌باشد.

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان

شناسه آگهی: ۲۱۳۶۹۴۱

شرکت پالایش نفت آبادان

فراخوان مناقصه همراه با ارزیابی کیفی

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه‌گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	شماره تقاضا	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	۰۴/۴۰۴/۱۸/ک	۲۰۰۴۰۹۲۱۷۹۰۰۰۸۵۲	01-90-0331246/P06	SPLASH FILLING FOR COOLING TOWERS	۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ب- آخرین مهلت ارائه و بازگذاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه گران: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

روابط عمومی – شرکت پالایش نفت آبادان

شناسه آگهی: ۲۱۳۷۴۶۱

خبر

خبر

عضو کمیسیون امور داخلی در مجلس: ناوهای آمریکایی نمی توانند ایران را وادار به پذیرش شروط تحمیلی کنند

نماینده مردم خمین در مجلس شورای اسلامی گفت: لشکر کشی و اعزام ناو هواپیمابر آمریکایی، به خلیج فارس نتیجه‌ای جز تحمیل هزینه‌های اقتصادی برای این کشور در پی ندارد.

بهار - محمد بیات نماینده مردم خمین در مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با خانه ملت با اشاره به اعزام دومین ناو هواپیمابر آمریکایی به سواحل اسرائیل با هدف ایجاد فشار بر ایران گفت: این اقدام تنها هزینه‌های گزاف اقتصادی روی دست واشنگتن می گذارد و ثمره دیگری برای آن‌ها نخواهد داشت.

وی افزود: این گونه اقدامات آمریکایی‌ها نمی‌توانند ایران را وادار به پذیرش شروط و خواسته‌های آنها کند و آمریکایی‌ها باید بدانند که نمی‌توانند به اهداف شومشان در مورد ایران برساند. نماینده مردم خمین در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: کشور ایران با تکیه بر حمایت‌های مردمی و با رهبری داهیبانه مقام معظم رهبری و همین‌طور تکیه بر پیشرفت و توان نظامی خود، تمام توطئه‌های آمریکا را خنثی کر ده‌ومی کند. بیات خاطر نشان کرد: مادر عرصه دیپلماسی، دیپلماسی عزتمندانه را می‌پذیریم و هیچگاه زیر بار حرف زور آمریکا‌ها نخواهیم رفت و آمریکا باید بداند که اگر دست‌از پا خطا کند، متحمل هزینه‌های سنگین به خاطر مواجهه نظامی با ایران خواهد شد و این اقدام چیزی جز هزینه برایش در پی ندارد. عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی در خصوص دور سوم مذاکرات هسته‌ای اظهار داشت: اگر چه آمریکا کشوری بدعهد و غیر قابل اعتماد است، اما ایران برای این که حسن نیت خود را نشان دهد، باز هم باب مذاکرات را باز گذاشته و با این کشور پای میز مذاکره نشسته است و رئیس جمهور آمریکا باید بداند که تهدیداتش برای ایران اهمیتی ندارد.

 معاون ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر معاون اول رئیس‌جمهوری
ماموریت دیپلمات‌ها دور کردن سایه جنگ و تحریم‌هاست
 معاون ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر معاون اول رئیس‌جمهوری گفت: دیپلمات‌های دولت چهاردهم با مأموریتی روشن از سوی دکتر پزشکیان برای دور کردن سایه جنگ و تحریم از ایران مذاکرات را دنبال می‌کنند. عباس پاژوکی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس با اشاره به مذاکرات ایران و آمریکا، نوشت: «یک سوسی ماجرا، دیپلمات‌های دولت چهاردهم‌اند؛ با مأموریتی روشن از سوی دکتر پزشکیان برای دور کردن سایه جنگ و تحریم از ایران. پشتوانه‌شان فقط دانش و تجربه مذاکره نیست؛ هیدان، توان دفاعی نظام و انسجام ملی ایرانیان دلشان را قرص کرده است. سوسی دیگر، روایت‌سازی کاذب و عملیات روانی برخی رسانه‌های خارجی است که می‌کوشند این انسجام را مخدوش کنند و جمهوری اسلامی را بازنده مذاکرات یا مقصر هر رخداد احتمالی نشان دهند.
 ادامه سر مقاله از صفحه یک بهای گزاف نادیده گرفتن روان جمعی
 شبکه‌های حمایتی محله‌ای و مدرسه‌ای شامل گروه‌های همسالان، مشاوران ثابت و فعالیت‌های ورزشی و هنری روزمره شکل گیرد. نقش رسانه‌ها نیز باید باز تعریف شود و به جای تمرکز صرف بر بحران‌ها، تولید محتوای امیدساز و روایت‌های واقعی تاب‌آوری را در دستور کار قرار دهند.
 البته اجرای این اقدامات نیازمند اولویت‌بندی بودجه و هماهنگی نهاد‌هاست، اما هزینه عدم اجرا بسیار سنگین‌تر خواهد بود. این‌ها همان «جادوی معمولی» هستند، ساده، کم‌هزینه و مؤثر.
 مشکل اصلی این است که تاب‌آوری هنوز در سیاست‌گذاری جدی گرفته نشده است. سلامت روان کودکان یا به خانواده حواله شده یا محدود به چند برنامه پراکنده کمک‌ر است.
 نظام آموزشی مهارت‌های زندگی را حاشیه‌ای نگه داشته، رسانه‌ها بحران‌های روزمره غرق‌اند و نهادها بیشتر واکنش‌گرند تا پیشگیری‌کننده. نتیجه چیست؟ نسلی فرسوده و شکننده پیش از ورود به میدان کنش اجتماعی.
 اینشتین گفته: «در دل هر بحران، فرصتی نهفته است؛ اما این فرصت تنها برای کسانی معنا دارد که تاب ایستادن در دل بحران را داشته باشند.» سرمایه‌گذاری روی تاب‌آوری کودکان و نوجوانان، هزینه نیست؛ بیمه‌ملی برای عبور کم‌هزینه‌تر از فردایی پر تلاطم است.
 تاب‌آوری لوکس دوران آرامش نیست؛ ابزار بقا در روزگار آشوب است. اگر امروز روان جمعی را نادیده بگیریم، فردا با نسلی روی‌رو خواهیم شد که نه‌توان باز تولید امید دارد و نه قدرت عبور از بحران‌ها. هر روزی که این مهارت‌ها آموزش داده نشود، فردا هزینه‌اش بر دوش همه ما سنگینی خواهد کرد.

۲

نایب رئیس کمیسیون اصل نود مجلس: رویارویی با ایران برای آمریکابر هزینه‌است

نایب رئیس کمیسیون اصل نود مجلس با اشاره به رویکرد دوگانه رئیس‌جمهور آمریکا در باره مذاکرات و جنگ با ایران گفت: اظهارات ترامپ که یک بار دم از مذاکره می‌زنند و یک بار دم از جنگ، نشان‌دهنده بی‌ثباتی تصمیم‌گیری در هیئت حاکمه آمریکاست. علی‌کشوری، نایب رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی با اشاره به

بهار - عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اراده جدی جمهوری اسلامی برای دستیابی به توافق در چارچوب دیپلماسی، گفت: شرایط داخلی آمریکا و هزینه‌های سنگین سیاست‌های منطقه‌ای، توان واشنگتن برای ورود به جنگ را محدود کرده است و در مقابل، ایران با حفظ خطوط قرمز امنیتی، همزمان برای دیپلماسی و هر گونه سناریوی تقابلی آمادگی کامل دارد. به گزارش بهار، وحید احمدی در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به اراده جدی جمهوری اسلامی ایران برای دستیابی به توافق و رویکرد دوگانه ایالات متحده در مذاکرات هم‌زمان با تهدید نظامی، بر اراده جدی جمهوری اسلامی برای دستیابی به توافق در چارچوب دیپلماسی تأکید کرد و در عین حال نسبت به رویکرد دوگانه واشنگتن هشدار داد.

تأکید ایران بر حل اختلافات از مسیر دیپلماسی

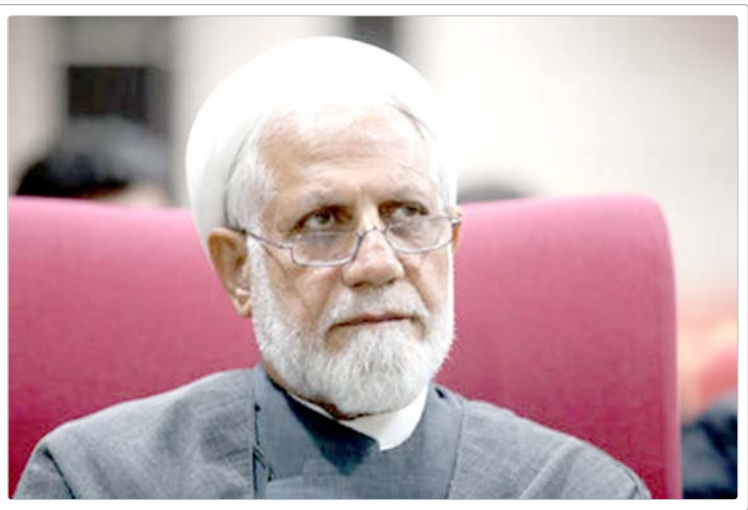
عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران همواره بر انجام مذاکرات در راستای حل سوءتفاهم‌ها و مشکلات فی‌مابین تأکید داشته است، گفت: ایران در مقاطع مختلف تلاش کرده مضلّات را در چارچوب دیپلماسی حل‌وفصل کند. اما تجربه گذشته نشان می‌دهد طرف آمریکایی همواره در صدد تحمیل دیدگاه‌هایی بوده که با قوانین و مقررات بین‌المللی همخوانی ندارد و همین مسئله مانع دستیابی به نتیجه شده‌است.

وی افزود: در دور قبلی مذاکرات نیز طرفین در حال گفت‌وگو بودند و حتی در آستانه برگزاری مرحله ششم قرار داشتند، اما اقدامات آمریکا در حمایت از رژیم صهیونیستی موجب‌از بین رفتن روند مذاکرات شد. نماینده مردم کنگاور، صحنه وهرسین در مجلس با اشاره به تحولات اخیر اظهار کرد: در مقطع جدید این تصور شکل گرفت که آمریکایی‌ها تغییر رویکرد داده‌اند. نشانه آن

بهار

اظهارات دوگانه رئیس‌جمهور آمریکا درباره مذاکرات و جنگ با ایران گفت: اظهارات ضد و نقیض ترامپ نشان‌دهنده بی‌ثباتی در تصمیم‌گیری و بدعهدی و غیرقابل اعتماد بودن سیاستمداران و هیأت حاکمه این کشور است. نایب رئیس کمیسیون اصل نود مجلس با اشاره به رویکرد ایالات متحده در مذاکرات اظهار کرد: مادر ماجرای برجام که توافقی بین

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی: آمریکا چاره‌ای جز پذیرش دیدگاه جمهوری اسلامی ندارد



نیز این بود که پس از تحرکات نظامی و درک عزم جمهوری اسلامی برای دفاع از خود - که می‌توانست به جنگی فراگیر در منطقه منجر شود - پیشنهاد مذاکره مطرح شد. همچنین تجربه تقابل‌های اخیر نیز نشان داد جمهوری اسلامی توانایی وارد کردن ضربات جدی به طرف مقابل را دارد.

این نماینده مردم در مجلس دوازدهم ادامه داد: جمهوری اسلامی با تردید به این پیشنهاد نگاه کرد، اما به دلیل مشاهده برخی تغییرات، وارد مسیر مذاکره شد. در ابتدا آمریکا موضوعات متعددی را برای طرح در مذاکرات مطرح کرد، اما بایستادگی ایران و تأکید بر اینکه مسائل مرتبط با اقتدار و امنیت کشور قابل مذاکره نیست، طرف مقابل پذیرفت که گفت‌وگوها صرفاً بر موضوع هسته‌ای متمرکز باشد.

اظهارات برخی مقامات آمریکایی موجب اثرگذاری منفی بر روند مذاکرات می‌شود احمدی با اشاره به روند گفت‌وگوها در مراحل اولیه گفت: مجموعه این نشانه‌ها حاکی از تفاوت رویکرد آمریکا نسبت به گذشته بود و در اظهار نظر‌ها نیز، چه در مرحله نخست مذاکرات در مسقط و چه در مرحله دوم در ژنو، نوعی

معاون رئیس‌جمهور:

دولت به اقتصاد دریا محور و مناطق آزاد تجاری توجه ویژه دارد

سیاست‌گذاری‌های کلان کشور اهمیت بالایی دارد. بعد از سفر نینز نشست‌های پیگیری برنامه‌ها با حضور ریاست جمهوری بر گزار خواهد شد.

وی درباره نشست با زنان فرهیخته مازندران گفت: این نشست نمونه‌ای موفق از حضور زنان تحصیل کرده و فعال در حوزه‌های علم، هنر و دانش بود. بسیاری از این بانوان بدون امکانات، توانستند در دانشگاه‌های معتبر کشور موفق شوند که نشان‌دهنده ظرفیت نسل جوان برای سازندگی کشور است.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور به نشست فعالان سیاسی، اجتماعی و فرهنگی اشاره کرد و افزود: هدف این نشست‌ها ترویج فرهنگ گفت‌وگو و پذیرش کثردیدگاه‌هاست. گروه‌های سیاسی، اجتماعی و فرهنگی باید دیدگاه‌های مختلف فرصت یافتند بدون هیچ تنش‌شی نظرات خود را بیان کنند و رئیس‌جمهور نیز به آنها گوش شنوایی داشت. این فرهنگ گفت‌وگو باید در کشور ساری و جاری شود و همه افراد بتوانند آراذانه نظر خود را مطرح کنند.

چنان‌بها به ظرفیت‌های اقتصادی و گردشگری استان پرداخت و گفت: استان مازندران از نظر کشاورزی، گردشگری و صنعتی پتانسیل بالایی دارد. با این حال کمبود صنایع تبدیلی حرفه‌ای و

فرمانده نیروی زمینی ارتش در آیین تشییع شهیدان هوانیروز:

نیروهای مسلح اجازه نمی‌دهند خللی در امنیت، استقلال و اقتدار کشور ایجاد شود



سال دفاع مقدس تا مقابله با گروه‌های تروریستی و اشرار و نیز حضور فعال در امدادرسانی به مردم در حوادثی همچون سیل، زلزله و آتش‌سوزی، هوانیروز همواره در صف مقدم خدمت‌رسانی و پشتیبانی از یگان‌های زمینی و ملت شریف ایران قرار داشته و کارنامه‌ای درخشان از ایثار و آمادگی به یادگار گذاشته‌است. امیر سرتیپ جهانشاهی با اشاره به نقش آفرینی مؤثر هوانیروز در زلزله‌های بم و سرپل ذهاب، اظهار داشت: در زلزله بم، نخستین بالگردی که وارد منطقه حادثه‌دیده شد، از پایگاه کرمان بود و عملیات امدادرسانی را آغاز کرد. در زلزله سرپل ذهاب نیز یگان‌های هوانیروز با ایجاد یک پل هوایی میان کرمانشاه و سرپل ذهاب، ضمن انتقال سریع نیروهای امدادی، در جابه‌جایی مجروحان و کمک‌رسانی به مردم آسیب‌دیده نقشی تعیین‌کننده ایفا کردند. وی با تمجید از فدakarی و ایثار دو شهید خلبان در واپسین لحظات حیاتشان تصریح کرد: این دو عزیز که از جرسته‌ترین خلبانان و اساتید هوانیروز بودند، تا آخرین ثانیه به انجام مأموریت خود پایبند ماندند و با وجود شرایط بحرانی، جانانه کوشیدند تا مسیر سقوط بالگرد را از میان مردم منحرف کنند تا افزایش تلفات غیرنظامیان جلوگیری شود؛ اقدامی مسئولانه و شجاعانه که تا پای جان در دفاع از دین‌مبین اسلامی، قرآن کریم، انقلاب اسلامی و ایران اسلامی استوار و ثابت‌قدم خواهند ماند و با روحیه‌ای سرشار از ایمان، بصیرت و ایثار، ایستادگی اجازه نخواهند داد خللی در امنیت، استقلال و اقتدار کشور وارد شود.

خبر

محمد مخبر دستیار رهبری:

زحمت نیروهای مسلح برای پاسخ به تهدیدات آمریکاکم‌شده‌است

مشاور دستیار رهبری انقلاب اقدام آمریکا در اعزام ناوهای هواپیمابر به منطقه را پرهزینه و خطرناک دانست و تصریح کرد: ناوهای آمریکایی امروز در تیررس موشک‌های بومی ما قرار دارند و این شرایط، زحمت نیروهای مسلح ایران برای پاسخ به تهدیدات آنان را کم کرده است.

ایسنا- محمد مخبر در اختتامیه اولین دوره «توانمندسازی معماران جوان ایران پیشرفته» با بیان اینکه ادارهٔ کشور با مدل حکمرانی‌های قدیمی امکان‌پذیر نیست، اظهار کرد: جوانان وظیفه دارند با فراگیری و مدل‌سازی الگوهای نوین حکمرانی، شیوه‌آداره کشور را متناسب با اقتضانات روز تغییر دهند و روزآمد کنند. حل مسائل و چالش‌ها در گرو به کارگیری مدل‌های نوینی مثل حکمرانی کوانتومی و حکمرانی اکوسیستمی است.

مشاور و دستیار رهبری با اشاره به مؤلفه‌های بازدارندگی در ایران ادامه داد: وضعیت ژئوپلتیک، وجود کریدور شمال-جنوب و شرق-غرب، قدرت موشکی، انسجام ملی و وجود رهبری انقلاب اصلی‌ترین مؤلفه‌های بازدارندگی کشور هستند. هرچند دشمنان در چند روز اخیر تلاش کردند فضای رعب و ترس بر جامعه حاکم کنند، ولی بیانات رهبری انقلاب توطئه‌های دشمنان را خنثی کرد.

وی با اشاره به فضاسازی آمریکا نسبت به اعزام ناوهای هواپیمابر به منطقه، این اقدامات را آنان پرهزینه و خطرناک دانست و تصریح کرد: ناوهای آمریکایی امروز در تیررس موشک‌های بومی ما قرار دارند. آنان علا شهری متعلق به خود را نزدیک ما آورده و آمدن این ناو زحمت نیروهای مسلح ایران برای پاسخ به تهدیداتشان را کم کرده‌است و دیگر نیاز نیست برای پاسخ به تجاوز احتمالی و حمله متقابل به آمریکا، شلیک چند هزار کیلومتری داشته باشیم.

مخبر با بیان اینکه امروز همچون دوران جنگ تحمیلی، حفظ انسجام ملی قوی‌ترین سلاح مقابل دشمنان است به نقشه‌های آمریکایی برای تجزیه و تضعیف ایران اشاره کرد و گفت: حتی ایران ضعیف‌شده اما یکپارچه نیز با منافع آمریکا در تقابل است چون ایران در نقطه راهبردی قرار دارد که منافع شرق و غرب به آن گره خورده و همین موقعیت با منافع نظام سلطه در تعارض است.

در پایان این مراسم با حضور مشاور و دستیار مقام معظم رهبری از برگزیدگان نخستین دوره توانمندسازی معماران جوان ایران پیشرفته تجلیل شد.

وزیر امور خارجه:

دور سوم مذاکرات ایران و آمریکا از جدی‌ترین ادوار مذاکرات بود

وزیر خارجه گفت: در دور سوم مذاکرات در مورد برخی مسائل به توافق نزدیک شدیم و جدیت در دوطرف مشهوداست.

مهر - سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان در گفت‌وگو با شبکه خبر با تشریح جزئیات دور سوم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا، این دور از گفت‌وگوها را یکی از جدی‌ترین، طولانی‌ترین و مؤثرترین ادوار مذاکراتی توصیف کرد و از آغاز بررسی‌های فنی در وین و برگزاری دور چهارم مذاکرات در آینده‌ای نزدیک خبر داد.

سیدعباس عراقچی اظهار داشت: امروز می‌توانیم بگوییم یکی از جدی‌ترین و طولانی‌ترین ادوار مذاکراتی ما برگزار شد. در نوبت صبح نزدیک به چهار ساعت جلسه داشتیم و در نوبت عصر نیز حدود دو ساعت گفت‌وگوها ادامه یافت.

وی افزود: این مذاکرات به صورت غیرمستقیم و بامیانجی‌گری وزیر امور خارجه عمان انجام شد و در برخی بخش‌ها نیز آقای گروسی برای تبادل مباحث فنی میان دوطرف حضور داشت. حضور وی از نظر فنی مفید و سازنده بود.

وزیر امور خارجه با اشاره به روند گفت‌وگوها تصریح کرد: مذاکرات در مجموع بسیار فشرده و جدی بود و در این چند ساعت طولانی، پیشرفت‌های خوبی حاصل شد. ما به‌طور جدی وارد عناصر یک توافق شدیم؛ هم در حوزه هسته‌ای و هم در حوزه تحریم‌ها. درباره برخی مسائل به تفاهم‌های نزدیکی رسیده‌ایم، هرچند در برخی موضوعات اختلاف‌نظرهایی وجود دارد که طبیعی است.

عراقچی تأکید کرد: آنچه نسبت به گذشته بیشتر مشهود بود، جدیت هر دو طرف برای رسیدن به یک راه‌حل مذاکره‌شده است. بر همین اساس، مقرر شد تیم‌های فنی از روز دوشنبه در وین، در چارچوب همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، بررسی‌های فنی را با کمک کارشناسان این نهاد آغاز کنند تا برخی مسائل فنی در قالب‌ها و چارچوب‌های مشخص، بادرخواست‌های سیاسی و طرف منطبق شود.

وی همچنین از تصمیم برای برگزاری دور بعدی مذاکرات خبر داد و گفت: توافق شد که دور بعدی مذاکرات، یعنی دور چهارم، در آینده‌ای نزدیک و احتمالاً در حدود یک هفته آینده برگزار شود. پیش از آن، دو طرف باید برخی اسناد را آماده کرده و مشورت‌های لازم را در پایتخت‌ها انجام دهند.

معاون هماهنگی فرماندهی ار تش:

اقدامات بانک مسکن در تأمین مالی مسکن، اثر گذار است

معاون هماهنگی فرماندهی ار تش در گفتگو با مدیر شعب خراسان شمالی بر عملکرد ماندگار و اثر گذار بانک مسکن در تأمین مالی بخش مسکن و کمک به خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه اذعان داشت.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن ـهیبنا، «حمدر جیمی» معاون هماهنگی فرماندهی ار تش در دیدار با «حمیدرضا همت آبادی» مدیر شعب بانک مسکن استان خراسان شمالی به نقش مهمم بانک مسکن در افزایش آرامش و امنیت روانی خانواده‌ها اشاره کرد و گفت: کمک به خانه‌دار شدن مردم، تنها یک اقدام اقتصادی نیست، بلکه خدمتی اجتماعی و حتی معنوی محسوبمی شود.

وی افزود: بدون تردید، کارکنان بانک مسکن که در این مسیر گام برمی‌دارند، از ثواب و بر کات معنوی این خدمت‌بزرگ‌بهرهمندخواهندشد.

رجیمی در ادامه این دیدار، بر ضرورت تداوم تعامل و هم‌افزایی میان نهادهای خدمت‌رسان و نیروهای مسلح در مسیر اعتلای کشور تأکید کرد.

مدیر شعب بانک مسکن خراسان شمالی در سخنان خود به آمار عملکرد بانک در طرح نهضت ملی مسکن استان اشاره کرد و گفت: به همت و تلاش همکارانم، از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تا کنون، موفق به انعقاد قرارداد تأمین مالی ۹۲۰۰ واحد نهضت ملی مسکن استان به ارزش بیش از ۴۶ هزار میلیارد ریال شده‌ایم که خوشبختانه از این میزان، بیش از ۲۲ هزار میلیارد ریال به‌سازندگان پرداخت‌شده‌است.

وی افزود: کارکنان بانک مسکن بر مبنای رسالت ویژه خود همواره تلاش می‌کنند تا گام مهمی در راستای آرامش خانواده‌ها و تأمین اساسی‌ترین نیاز خانوار بردارند و به این ماموریت مهم‌افتخارمی‌کنند.

همت‌آبادی در ادامه به اهمیت جایگاه حفظ امنیت در پیشرفت و آرامش جامعه‌اظهار داشت: امنیت، زیربنای توسعه اقتصادی، اجتماعی و حتی معنوی هر کشور است و بدون وجود امنیت پایدار، امکان خدمت‌رسانی مطلوب به مردم فراهم‌نخواهدشد.

مدیر شعب بانک مسکن خراسان شمالی، نقش ار تش را در حفظ آرامش عمومی و ایجاد بستر مناسب برای خدمت‌رسانی نهادهایی همچون بانک مسکن، تعیین‌کننده و ارزشمند دانست و از ار تش جمهوری اسلامی ایران در صیانت از امنیت و اقتدار کشور تقدیر کرد.

در یازده‌ماهه‌سال جاری رقم خورد ثبت رکورد تازه بانک صادرات ایران در حمایت از دانش بنیان ها با افزایش ۳۶۴ درصدی پرداخت تسهیلات
بانک صادرات ایران با ثبت رشد ۳۶۴ درصدی در اعطای تسهیلات به شرکت‌های دانش بنیان، رکورد تازه‌ای در مسیر حمایت از ایده‌های نوآورانه و توسعه‌محور کشور رقم زد.

از هفتسه دوم فروردین ماه تا پایان بهمن ماه سال جاری، این بانک در مجموع ۲۸۰ هزار و ۸۰۹ میلیارد ریال تسهیلات‌بشرکت‌های دانش بنیان پرداخت کرده‌است که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، حدود ۳۶۴ درصد افزایش رانشان می‌دهد. در این بازه زمانی، مجموعاً یک هزار و ۲۵۹ فقره تسهیلات به ۴۲۸ شرکت دانش بنیان اعطا شد که هر دو شاخص نیز نسبت به عملکرد ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳، به ترتیب بارشد ۴۷۰ و ۲۲۴ درصدی همراه بوده‌است.

بررسی روند پرداخت تسهیلات به شرکت‌های دانش بنیان در بانک صادرات ایران طی سالل ۱۴۰۴ حاکی از شیب صعودی این فرآیند در اغلب ماه‌هاست؛ به گونه‌ای که در یازده‌ماهه گذشته، تنها دو ماه با کاهش رشد پرداخت تسهیلات همراه بوده و در ۹ ماه دیگر افزایش ثبت شده‌است. در مجموع، میزان تسهیلات اعطاشده در هر سه فصل بهار، تابستان و پاییز سال ۱۴۰۴ روندی افزایشی داشته‌و پیش‌بینی می‌شود، این روند در پایان فصل زمستان نیز تداوم یابد.

در این میان، بهمن ماه در یازده‌ماهه سال جاری به‌عنوان محبوب‌ترین ماه برای شرکت‌های دانش بنیان شناخته شده؛ به نحوی که طی این ماه، ۲۲۳ فقره تسهیلات به ارزش ۴۵ هزار و ۹۰۵ میلیارد ریال پرداخت شد. این میزان نسبت به دی ماه سال جاری، بیش از ۱۳ درصد رشد را ثبت کرده‌است و نشان‌دهنده تداوم سیر صعودی اعطای تسهیلات به دانش بنیان ها در بانک صادرات ایران است.

همچنین بر خلاف سال ۱۴۰۳ که فصل تابستان بیشترین مراجعات شرکت‌های دانش بنیان برای دریافت تسهیلات را به خود اختصاص داده بود، در سال جاری فصل پاییز رکورددار شد و با پرداخت ۱۱۴ هزار و ۸۶۰ میلیارد ریال تسهیلات، رشد ۷۸ درصدی نسبت به تابستان امسال را رقم زد.

بانک صادرات ایران با هدف حمایت هدفمند از ایده‌های نوآورانه و توسعه‌محور، پشتیبانی از شرکت‌های دانش بنیان را در دستور کار خود قرار داده و در تقاهم‌نامه اخیر این بانک با وزارت علوم، تحقیقات و فناوری نیز بر ارتقای سطوح علمی و شگوفایی هر چه بیشتر شرکت‌های دانش بنیان تأکید شده‌است.

بررسی آمار و ارقام رسمی نشان می‌دهد بانک گردشگری بارشد ۸۸ درصدی سپرده‌های ارزان قیمت، پیشتاز بانک‌های خصوصی در این شاخص شده و رشد ۵۵ درصدی سپرده‌های ریالی آن نیز رتبه دوم را در میان بانک‌های خصوصی به همراه دارد. بررسی آمار و ارقام رسمی نشان می‌دهد این بانک در پایان دی‌ماه ۱۴۰۴ موفق شد در رشد سپرده‌های ارزان قیمت رتبه

ششم را به دست آورد.

عضو هیأت مدیره بانک قرض الحسنه مهر ایران با بیان اینکه فناوری اطلاعات می‌تواند آینده بانک را رقم بزند، اظهار داشت: امروز فناوری پیشران اصلی تحول در سازمان‌هاست و مدل‌های کسب‌وکار نیز متناسب با این تحولات دستخوش تغییر شده‌اند.

با حضور «حمیدرضا توسلی» عضو هیأت مدیره، «مرتضی معیری» قائم مقام مدیر عامل و جمعی از مدیران و کارکنان بانک و به همت معاونت فناوری اطلاعات، همایش سراسری فناوری اطلاعات بانک قرض الحسنه مهر ایران برگزار شد.

فناوری، پیشران اصلی تحول در سازمان‌هاست

در این مراسم، مهندس «حمیدرضا توسلی» عضو هیأت‌مدیره بانک قرض الحسنه مهر ایران، بابیان اینکه فناوری اطلاعات می‌تواند آینده بانک را رقم بزند، اظهار داشت: امروز فناوری پیشران اصلی تحول در سازمان‌هاست و مدل‌های کسب‌وکار نیز متناسب با این تحولات دستخوش تغییر شده‌اند.

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهوری در مراسم رونمایی از سند راهبردی – ملی تأمین مالی بیمه پایه و همچنین بیمه نامه سرمایه گذاری کام(کارآفرین آینده من)، از نقش موثر بانک ملت در حمایت از تأمین مالی شرکت های دانش بنیان قدردانی کرد.

حسین آفشین در این جلسه از طرح کام به عنوان طرحی موثر باهدف مشارکت همه مردم ایران نام برد و گفت: مردم در این طرح بدون پرداخت هیچ گونه وجهی، صاحب بیمه نامه زندگی و سرمایه گذاری می‌شوندو در عین حال در آبادانی و دانش بنیان شدن کشور مشارکت می‌کنند.

دکتر آفشین بابیان این نکته که علم و فناوری در کشور نیاز به سرمایه گذاری های بزرگ دارد و غیر این صورت اختلاف فناوری ما با کشورهای دیگر زیاد خواهد شد، از بانک ملت و شرکت به پرداخت به عنوان شرکت زیر مجموعه آن برای کمک به اکوسیستم دانش بنیان کشور و همچنین عملیاتی شدن این طرح بزرگ ملی قدردانی کرد و تاکید کرد: با اجرای صحیح این طرح، منابعی ایجاد خواهد شد که با سرمایه گذاری آن منابع در مناطق کمتر برخوردار کشور، منافع واحساس خوبی عاید مردم بیمه گزاران خواهد شد.

وی در عین حال تاکید کرد که این طرح باید شفافیت کامل داشته باشد، ثمرات آن به خوبی تبلیغ و منابع آن در زیر ساخت های کلیدی کشور سرمایه گذاری شود.

بانک گردشگری رتبه نخست رشد سپرده‌های ارزان قیمت را در بین بانک های خصوصی کسب کرد

نخست بانک‌های خصوصی را به دست آورد. رشد ۸۸ درصدی این سپرده‌ها بیانگر سیاست‌های هدفمند بانک در جذب منابع پایدار و ارزان قیمت است.همچنین بانک گردشگری با ثبت رشد ۵۵ درصدی در کل سپرده‌های ریالی، جایگاه دوم را در میان بانک‌های خصوصی به خود اختصاص داد. این موفقیت نشان‌دهنده توجه ویژه بانک به افزایش رضایت مشتریان و

عضو هیأت مدیره بانک قرض الحسنه مهر ایران :

فناوری، کلید اصلی تحول بانک مهر ایران است



این حوزه در حال اجراست.

توسلی تصریح کرد: امروز بخش اعظم خدمات بانک از طریق درگاه‌های برخط ارائه می‌شود و بانک قرض الحسنه مهر ایران با رویکردی هدفمند در مسیر تحقق بانکداری «فیجیتال» حرکت می‌کند؛ مدلی که در آن

وی با اشاره به درهم تنیدگی ابزارها، نیروی

انسانی و فرآیندها با فناوری در سازمان‌های

امروزی افزود: در همه سطوح و گستره

فعالیت‌های بانک، فناوری اطلاعات حضوری

مؤثر و تعیین‌کننده دارد و بر اساس برنامه

جامع راهبردی بانک، تحولات قابل توجهی در

معاون علمی، رییس جمهوری در مراسم رونمایی از سند راهبردی تأمین مالی بیمه پایه:

علم و فناوری در کشور نیاز به سرمایه گذاری های بزرگ دارد

فرشید فرخ نژاد، مدیرعامل بانک ملت هم با اظهار خرسندی از به کارگیری امکانات و ظرفیت های زیرساختی بانک ملت برای اجرای بهتر طرح بیمه نامه سرمایه گذاری کام افزود: سرمایه بانک ملت در دو سال اخیر از ۷۱ همت به نزدیک ۲۴۰ همت افزایش یافته است تا بدین ترتیب زمینه خوبی برای خدمت به مردم و اقتصاد ملی در این بانک فراهم شود.

وی بابیان این نکته که امروزه توقع مشتریان از بانک‌ها بالا رفته است و خواستار این هستند که محصولات و خدمات جدید با توجه به زنجیره های ارزش هوشمند و باهدف خدمت به اقتصاد کشور طراحی شود، ادامه داد: مشتریان در پی راهکارهای سریع، ساده، شفاف و یکپارچه‌اند تا محصولات و خدمات مورد نیاز را باطمینان از امنیت آنها و پذیرش ریسک‌های معقول و منطقی دریافت کنند. وی تاکید کرد: خوشحالیم که زیر ساخت های پیشرفته بانک ملت در کنار ظرفیت های بخش خصوصی و صنعت بیمه در راستای اجرای یک طرح دانش بنیان و فناورانه قرار گرفته است تا به سهم خود بتوانیم در توانمندسازی اقتصاد آحاد جامعه و بهبود وضعیت اقتصادی آنان نقش آفرینی کنیم.

مدیرعامل بانک ملت همچنین از شرکت به پرداخت ملت به عنوان بزرگ ترین شرکت در حوزه صنعت پرداخت با بالاترین رتبه در شاخص‌های مختلف اشاره کرد و اظهار داشت: به علت سرمایه گذاری ها و برنامه مداوم در این شرکت برای توسعه پایدار

تداوم خدمت رسانی حتی در شرایط بحرانی؛

تأمین مالی ۷۵۰ همتی بانک ملی ایران در ۱۰ ماهه سال جاری



مشاغل خرد، طرح‌های اشتغال‌زایی و بنگاه‌های کوچک و متوسط در دستور کار قرار دهد که این رویکرد به تداوم تولید و حفظ اشتغال کمک کرده‌است.

تأمین مالی زنجیره‌ای نیز از محورهای مهم سیاست‌های اعتباری بانک که بر همین اساس ابزارهایی همچون اوراق گام، برات الکترونیکی، انواع ضمانت‌نامه‌ها و گشایش اعتبار اسنادی داخلی برای تسهیل مبادلات و افزایش شفافیت مالی توسعه یافته و به کار گرفته شده‌است.

حوزه مسکن نیز از بخش‌های کلیدی عملکرد بانک ملی در سال گذشته بوده و بر همین اساس از ابتدای اجرای طرح‌های

نشان می‌دهد.

بر اساس این گزارش، در بهمن ماه ۱۴۰۳ نسبت مطالبات غیر جاری این بانک ۳۰۹۷ درصد ثبت شده بود که اکنون با کاهش ۰۶۳ درصدی به ۳۰۴۴ درصد رسیده است؛ موضوعی که نشان‌دهنده اصلاح روند ریسک اعتباری و تقویت توان بازپرداخت تسهیلات در شبکه مشتریان بانک است. طبق گزارش عملکرد، مجموع مانده مطالبات پست بانک ایران در پایان بهمن ماه سال جاری به ۳۳ هزار و ۸۵۱ میلیارد ریال رسیده و به ترتیب مطالبات مشکوک‌الوصول به ۱۲ هزار و ۹۰۸ میلیارد ریال، مطالبات سررسید گذشته ۱۲ هزار و ۴۹۴ میلیارد ریال و مطالبات معوق به ۴۵۰ میلیارد ریال بوده است.

بر اساس این گزارش، آمارها نشان می‌دهد کل مطالبات بانک طی سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۴ ۸۰۶۶ میلیارد ریال به ۲۳۰۸۵۱ میلیارد ریال افزایش یافته، اما مدیریت ریسک اعتباری منجر به بهبود شاخص «نسبت مطالبات» شده است؛ به طوری که این

شنبه ۹ اسفند ۱۴۰۴

شماره ۲۲۹۹

بانک و بیمه

خبر

رشد ۱۶.۴۱ درصدی سهام بیمه

نوبن در بهمن ۱۴۰۴ همزمان با تأیید حسابرس بربرنامه افزایش سرمایه

همزمان با تأیید حسابرس بر برنامه افزایش سرمایه بهمن این شرکت در بهمن ماه ۱۴۰۴ با ثبت بازدهی مثبت ۱۶.۴۱ درصدی، در زمره نمادهای

بر ترومبیت گروه بیمه در بازار سرمایه قرار گرفت.

بر اساس این گزارش، همزمان با این رشد قیمتی، اطلاعیه رسمی مربوط به اظهار نظر حسابرس و بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیئت‌مدیره در خصوص افزایش سرمایه شرکت در سامانه کدال منتشر شده؛ اقدامی که در راستای تقویت ساختار سرمایه، ارتقای توانگری مالی و توسعه ظرفیت‌های عملیاتی شرکت از زبایی می‌شود. روابط عمومی بیمه نوبن با اشاره به عملکرد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۴ اعلام کرد: حق بیمه صادره شرکت در ۱۰ ماهه سال جاری رشد قابل توجهی را تجربه کرده و شاخص‌های عملکردی نیز روندی رو به بهبود داشته‌اند که این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز استمرار رشد سودآوری و افزایش ارزش آفرینی برای سهامداران باشد. همچنین بر اساس گزارش عملکرد ۹ ماهه سال جاری، سودآوری شرکت نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶۶۱ درصد، رشد داشته است؛ به‌طوری‌که سود هر سهم (EPS) از ۹۷ ریال زیان در سال ۱۴۰۳ به ۵۴۴ ریال در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است.

دو عضو جدید هیأت مدیره بانک سپه معرفی شدند

مراسم معارفه دو عضو جدید هیأت‌مدیره بانک سپه با حضور دکتر امیر باقری معاون امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی، دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه، اعضای هیأت‌مدیره و جمعی از مدیران ارشد و کارکنان بانک سپه برگزار شد.

دکتر امیر باقری معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی در این مراسم با تأکید بر جایگاه راهبردی بانک سپه در نظام بانکی کشور، تقویت ساختار حاکمیت شرکتی، ارتقای بهره‌وری، توسعه خدمات نوین بانکی و حمایت مؤثر از بخش‌های مولد اقتصادی را از اولویت‌های مهم این بانک برشمرد.

وی ضمن قدردانی از تلاش‌های اعضای پیشین هیأت‌مدیره، ابراز امیدواری کرد: با حضور اعضای جدید هیأت‌مدیره، روند تحول، نوآوری و ارتقای عملکرد بانک باشتاب بیشتری دنبال شود.

دکتر آیت الله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه نیز در این مراسم اظهار داشت: بانک سپه به عنوان یکی از ارکان اصلی نظام بانکی کشور، همواره نقش مؤثری در تأمین مالی طرح‌های ملی و پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی ایفا می‌کند و با بهره‌گیری از ظرفیت‌های مدیریتی جدید، مسیر تحول و تعالی سازمانی را با قدرت بیشتری ادامه خواهد داد.

در این مراسم، علیرضا نجف‌پور کردی و مسلم میرزایی به عنوان اعضای جدید هیأت‌مدیره بانک سپه معرفی شدند. بر اساس این گزارش، علیرضا نجف‌پور کردی که پیش از این عضو هیأت عامل و معاون بازرسی و نیز رئیس کمیته سلامت اداری و صیانت از حقوق مردم بانک سپه بوده، هم‌اکنون با اختیارات مدیرعامل بانک، مسئولیت نظارت بر امور مدیریت سرمایه‌گذاری و راهبری شرکت‌ها، اداره کل مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم و نیز اداره کل حسابرسی داخلی را بر عهده گرفته است؛ مسئولیت‌هایی که بیانگر اعتماد به سوابق تخصصی و تجربیات مدیریتی وی در حوزه‌های نظارتی، راهبری شرکتی و صیانت از سلامت مالی بانک است.

همچنین مسلم میرزایی از مدیران با سابقه حوزه حقوقی بانک سپه بوده و سوابق مدیریتی و تخصصی وی در حوزه‌های حقوقی و مقرراتی، پشتوانه‌ای ارزشمند برای تقویت چارچوب‌های حقوقی و انضباط سازمانی بانک به‌شمار می‌رود.

گام دوم اصلاح تعرفه اینترنت همراه

اول بار و یک‌رود حفظ کیفیت خدمات همراه اول از اجرای بخش دوم اصلاح تعرفه

اینترنت همراه با بماد شده شنبه ۵ اسفند خیرداد.

به گزارش مرکز ارتباطات، توسعه‌برند و رویدادهای بین‌المللی همراه اول، این اصلاح تعرفه در ادامه مجوز ۲۹ مهر ۱۴۰۴ که بخش اول آن با اصلاح ۲۰ درصدی تعرفه از ۱۱ آذر ماه سال جاری آغاز شده‌بود.

در این اطلاعیه آمده‌است:

«مانگراتی‌های کاربران درباره شرایط اقتصادی را کاملاً درک می‌کنیم و تلاش کرده‌ایم با اعمال حداقل تغییرات ممکن، از بروز ناترازی شدید در صنعت ارتباطات جلوگیری کنیم.»

تعرفه بسته‌های اینترنت همراه اول در تمامی کانال‌های فروش به‌صورت تدریجی اصلاح خواهد

شد. بسته‌هایی که پیش‌تر خریداری شده‌اند بدون تغییر تا پایان دوره اعتبار فعال باقی خواهند ماند. همچنین تعرفه پایه اینترنت همراه نیز ثابت مانده است.

همراه اول تاکید کرد ه‌است:

«هاموراه قدردان همراهی مشترکان مان بوده و آماده پاسخ‌گویی به هر گونه سوال با ابهام درباره نحوه اعمال این فرایند هستیم. هدف ما استمرار ارائه خدمات پایدار، با کیفیت و قابل‌اتکابرای میلیون‌ها کاربر در سراسر کشور است.»

خبر

معاون پرورشی وفرهنگی وزیر آموزش و پرورش مطرح کرد:

برگزاری بیش از ۳۰۰۰ جلسه مشاوره‌ای برای دانش آموزان بازداشتهی

معاون پرورشی و فرهنگی وزیر آموزش و پرورش گفت: یکی از برنامه‌هایی که مادر طول همین یک ماه گذشته دنبال کردیم، برگزاری بیش از ۳۰۰۰ جلسه مشاوره‌ای برای دانش‌آموزان عزیزمان بود که گرفتار شده بودند. بعضا این جلسات سه تا هفت جلسه هم ادامه پیدا می کرد تادانش آموزان به خوبی به فضای مدرسه برگردند. ایلنا- «صادق حسین زاده ملکی» معاون پرورشی و فرهنگی وزیر آموزش و پرورش در پاسخ به این سوال که آیا شمار برنامه‌ای برای دانش آموزان بازداشتهی آزاد شده دارد یا تا زمانظر تحصیلی دچار افت نشوند و بتوانند مشکلات آموزشی ناشی از بازداشت را جبران کنند تا به سمت ترک تحصیل سوق داده نشوند؟ گفت: یکی از برنامه‌هایی که ما در طول همین یک ماه گذشته آن را دنبال کردیم، برگزاری بیش از ۳۰۰۰ جلسه مشاوره‌ای برای دانش آموزان عزیزمان بود که گرفتار این قضیه شده بودند. بعضا این جلسات سه تا هفت جلسه هم ادامه پیدا می کرد تا دانش آموزان به خوبی به فضای مدرسه برگردند.

وی افزود: البته می دانید که عمده این افراد آزاد شدند و مراحل خدمات مشاوره‌ای که ارائه می دهیم، پس از بازداشت صورت گرفته است. هم اکنون نیز در حال برگزاری، توسعه و تقویت این جلسات هستیم. این خدمات هم از جنس خدمات مشاوره‌ای و روانشناختی، هم تبیینی و هم بخش مهمی از آن هائظربه خدمات تحصیلی است. ملکی تاکید کرد: ما معتقدیم که هر چه قدر دانش آموزان عزیزمان به فضای امن مدرسه مراجعه کنند و از آن بهره مند شوند، می توان آنان را از مخاطرات اجتماعی و خطرناک خارج از این محیط‌ها در امان نگه داشت.

وی اضافه کر: البته نه فقط دانش آموزان بلکه تعداد زیادی از این افرادی که گرفتار این ماجرا شدند، نوجوان هایی بودند که سال ها قبل ترک تحصیل کردند. در حال پیگیری وضعیت این افراد نیز هستیم تا بتوانیم آنان را به فضا و نهاد مدرسه برگردانیم.

معاون پلیس آگاهی فراجهشدار داد: کلاهبرداری باشگرد «واسپاری و لیزینگ خودرو»

معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا با تشریح شیوه جدید کلاهبرداری تحت عنوان واسپاری خودرو یا لیزینگ، نسبت به کلاهبرداری‌های گسترده در این حوزه هشدار داد و از مردم خواست پیش از خرید، مجوز شرکت‌ها را سایت بانک مرکزی استعلام کنند.

سرسنگ حجت متقی در گفت و گو با ایسنا، درباره یکی از روش‌های رایج کلاهبرداری در حوزه خودرو توضیح داد و گفت: در این شیوه، کلاهبرداران با اجاره دفاتری در مناطق بالاتر شهر تهران که محل رفت و آمد و حضور شرکت‌های متعدد است، اقدام به ارائه خدمات واگذاری خودرو به صورت لیزینگ یا واسپاری می کنند. این افراد معمولاً مجوزهایی به نمایش می گذارند که ممکن است ظاهراً رسمی باشد ولی در واقع مربوط به مجوز واگذاری خودرو نیست و گاهی مجوزهای دیگری مانند خرید و فروش قطعات خودرو یا مجوزهای نامر تباط است.

وی افزود: کلاهبرداران با تبلیغات گسترده در فضای مجازی، روزنامه‌ها و رسانه‌هایی که به راحتی در اختیارشان است، ابتدا به افراد محدودی در اطراف خود خودرو و تحویل می دهند تا وجهه و اعتبار ظاهری ایجاد کنند و سپس مردم را به خرید خودرو از طریق ثبت نام ترغیب می کنند. در مراحل اولیه ثبت نام، متقاضیان موظف به ارائه اسناد و مدارک و پرداخت وجه می شوند.

معاون پلیس آگاهی فراجا تصریح کرد: پس از جذب تعداد زیادی متقاضی و دریافت وجوه قابل توجه از آن‌ها، در یک روز شب، شرکت کلاهبردار به طور ناگهانی محل را ترک و یا دفتر را تخلیه می کند، به گونه‌ای که حتی کارمندان مستقر در آن دفتر نیز از هدف اصلی مطلع نیستند. در نهایت خریداران هنگام مراجعه برای تحویل خودرو با در بسته مواجه می شوند و متوجه می شوند که مورد کلاهبرداری قرار گرفته‌اند.

سرسنگ متقی ضمن هشدار به متقاضیان خرید خودرو به صورت لیزینگ، توصیه کرد افرادی که قصد خرید خودرو به این شیوه را دارند حتماً قبل از هر گونه اقدام، به سایت بانک مرکزی مراجعه و لیست رسمی شرکت‌های دارای مجوز واگذاری خودرو را بررسی کنند.

وی افزود: در این سایت اطلاعات مربوط به مشخصات و آدرس شرکت‌ها درج شده و امکان استعلام اعتبار مجوز آنها وجود دارد. همچنین ممکن است برخی شرکت‌ها مجوزشان منقضی شده باشد که این موارد نیز قابل مشاهده است. معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا در پایان تأکید کرد: میرمد باید از ثبت نام در شرکت‌های فاقد مجوز قانونی خودداری کرده و برای جلوگیری از گرفتار شدن در دام این کلاهبرداری‌ها، تنها از مسیرهای قانونی و رسمی برای خرید خودرو و اقدام کنند.

رئیس مرکز فوریت‌های اجتماعی، پیشگیری از آسیب‌ها و باز توانی اعتیاد سازمان بهزیستی کشور اعلام کرد: بیش از ۶۰ درصد زنان خشونت دیده مراکز بهزیستی با پیگیری‌های تخصصی و مداخلات حمایتی مجدد با خانواده‌های خود باز پیوند داده می‌شوند. سلمان حسینی افزود: در حوزه حمایت از زنان

خشونت دیده، مراکزی با عنوان «خانه‌های امن» فعالیت دارند که در آنها خدمات حقوقی، روان شناختی و مددکاری اجتماعی ارائه می‌شود. به گفته وی، در حال حاضر ۲۸ خانه امن فعال در سراسر کشور فعال داریم که ۱۴ مرکز آن دولتی و ۱۴ مرکز هم غیردولتی است.

رئیس فراکسیون دانشجویان دانشگاهیان:

غفلت از ظرفیت نخبگان مانع تقویت سرمایه اجتماعی است



چندصدایی و ناهمگونی، پیام‌بی ثباتی به جامعه منتقل می‌کند. ابراهیم پور، ضعف شفافیت و پاسخگویی را مانع دیگر بر شمرد و گفت: هر جا مردم احساس کنند تصمیمات پشت درهای بسته گرفته می‌شود یا مسئولان نسبت به نتایج عملکرد خود پاسخگو نیستند، سرمایه اجتماعی آسیب می‌بیند. شفافیت، پیش نیاز

هم راستایی ظرفیت‌هاست. نایب رئیس کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس با اشاره به نقش آموزش و دانشگاه‌ها در این فرآیند گفت: یکی از چالش‌ها، فاصله میان سیاست گذاری و بدنه کارشناسی و دانشگاهی کشور است. زمانی می‌توان از همه ظرفیت‌های کشور برای حل مشکلات بهره

معاون رییس جمهور در امور زنان و خانواده:

حکمرانی عادلانه و کارآمد بدون حضور زنان محقق نمی‌شود

تمامی اقدامات و برنامه‌های مبتنی بر رویکرد مهم «خروج از کلی‌نگر و طراحی بسته‌های سیاستی متناسب با گروه‌های مختلف؛ از جمله زنان خانه‌دار، سرپرست خانوار، شاغل، نخبگان دانشگاهی، دختران دانش آموز و دانشجویان، زنان دارای معلولیت، آسیب دیدگان اجتماعی و زنان روستایی و عشایری» طراحی و اجرا شده است. وی ادامه داد: تشکیل کارگروه‌های تخصصی «دختران نوجوان، زنان روستایی و عشایری» و «پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی» از جمله اقدامات اجرایی در این زمینه است ضمن اینکه برنامه‌های مؤثری برای کاهش آسیب‌های اجتماعی نیز در دستور کار معاونت زنان قرار دارد.

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده در ادامه با اشاره به انتصاب ۶۴ معاون وزیر زن و ۲۳ بانوی فرماندار، تصریح کرد: دولت چهاردهم رکورددار انتصاب زنان در مناصب و پست‌های مدیریتی کشور است به نحوی که ۸۹ نفر از بانوان به عنوان معاون رئیس جمهور، معاون وزیر، رئیس سازمان و مدیر با حکم مستقیم رئیس جمهور منصوب شده‌اند.

به گفته بهروز آذر، در سطوح مدیریت محلی نیز بیش از ۹۱ بخشداری، ۲۳ فرمانداری و بیش از ۱۶ شهرداری نیز به زنان واگذار شده و مشغول کار و تلاش هستند که استان فارس با چهار فرماندار زن در این زمینه پیشرو است.

معاون رییس جمهور همچنین به تقویت مشارکت سیاسی زنان در سطح کشور اشاره کرد و گفت: برای نخستین بار در ۴۶

وی تأکید کرد: هدف اصلی سازمان بهزیستی در ایجاد این خانه‌های امن، ارائه خدمات مددکاری و روانشناسی به زنان خشونت دیده و در معرض آسیب است، زنان خشونت دیده با خانواده باز پیوند می‌شوند و یا اگر شرایط خانواده مهیا نبود، تحت حمایت‌های مستمر توانمندسازی، روانشناختی، مددکاری، مشاوره و خدمات حقوقی قرار خواهند گرفت.

گرفت که به معنای واقعی از ظرفیت نخبگان، پژوهشگران و مراکز علمی در تصمیم‌سازی‌ها استفاده شوند، اینکه صرفاً تشریفاتی باشد. وی نگاه‌های بخشی و رقابت‌های نهادی را از دیگر موانع دانست و ادامه داد: وقتی هر دستگاهی صرفاً منافع سازمانی خود را در اولویت قرار دهد و نگاه ملی تضعیف شود، انسجام ملی شکل نمی‌گیرد. برای عبور از این وضعیت، باید سازوکارهای ارزیابی عملکرد مبتنی بر منافع عمومی تقویت شود.

نماینده ایذه و باغملک در مجلس با تأکید بر ضرورت ثبات در سیاست‌ها خاطر نشان کرد: تغییرات مکرر مقررات، بی‌ثباتی اقتصادی و پیام‌های متناقض، مانع شکل گیری اعتماد پایدار می‌شود؛ سرمایه اجتماعی در بستر پیش‌بینی پذیر می‌رند می‌کند.

ابراهیم پور در پایان گفت: اگر حکمرانی کارآمد، شفاف و مبتنی بر مشارکت نخبگان و مردم شکل گیرد، ظرفیت‌های متنوع کشور در حوزه‌های علمی، اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی می‌تواند در یک مسیر هم‌افزا قرار گیرد و در نتیجه، روند نزولی سرمایه اجتماعی متوقف و در ادامه تقویت شود.

خبر

عضو هیأت رئیسه مجلس:

قانون جهش تولید مسکن عملیاتی نشده است

عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی با انتقاد از روند اجرای قوانین حوزه مسکن گفت: قانون جهش تولید مسکن به درستی عملیاتی نشده و گندی دولت در واگذاری زمین و اجرای ماده ۵۰ برنامه هفتم، یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت زمین و مسکن در کشور است. بهار- علیرضا سلیمی، در گفت و گو با خانه ملت با اشاره به وضعیت بازار مسکن گفت: قانون جهش تولید مسکن به درستی اجرا نشده است، این قانون منابع ورودی‌های مشخصی را برای تأمین مالی و پشتیبانی پیش‌بینی کرده، اما زمانی که این منابع به‌طور کامل جذب نشود، اجرای قانون با مشکل مواجه می‌شود و در نتیجه ساخت‌وساز در کشور کاهش می‌یابد.

وی افزود: کاهش تولید مسکن در شرایطی که تقاضا بالاست، به‌صورت طبیعی منجر به افزایش قیمت‌ها، به‌ویژه در حوزه اجاره‌بها می‌شود. یکی از عوامل اصلی گرانی مسکن همین عدم تعادل میان عرضه و تقاضاست که ناشی از کندی در اجرای قوانین حمایتی است.

سلیمی با اشاره به ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم تصریح کرد: بر اساس این ماده، دولت مکلف است بخشی از اراضی در اختیار خود را برای ساخت مسکن واگذار کند؛ اما در این حوزه نیز حرکت بسیار کند بوده و عملاً شاهد اجرای مطلوب قانون نیستیم. این کندی در واگذاری زمین موجب افزایش قیمت زمین شده و به تبع آن بر قیمت تمام‌شده مسکن نیز اثر گذاشته است.

عضو هیأت رئیسه مجلس ادامه داد: وقتی در حوزه زمین با مشکل مواجه هستیم، طبیعی است که کل زنجیره تولید مسکن تحت تأثیر قرار گیرد. علاوه بر این، در بخش نظارت نیز ضعف‌هایی وجود دارد که باید اصلاح شود. بخشی از مشکلات نیز به حوزه وزارت راه و شهرسازی بازمی‌گردد.

وی با اشاره به افزایش هزینه‌های ساخت گفت: در ماه‌های اخیر قیمت مصالح ساختمانی از جمله فولاد و سیمان و همچنین دستمزد کارگران به شدت افزایش یافته است. این عوامل هر یک به نوبه خود در گران شدن مسکن مؤثر هستند و در نهایت فشار اصلی آن بر مستأجران و افرادی وارد می‌شود که قصد تأمین سرانه‌دارند.

سلیمی تأکید کرد: دولت باید در حوزه مسکن پویاتر عمل کند. این چسبندگی دولت به زمین و عدم تحرک در واگذاری اراضی قابل قبول نیست. اینکه دولت بنشیند و بخواهد از پشت میز برای بازار مسکن تصمیم‌گیری کند، قطعاً خروجی مناسبی برای کشور نخواهد داشت.

عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی در پایان خاطر نشان کرد: نخست آنکه سیاست‌های کلی دولت در حوزه مسکن باید مورد تجدیدنظر قرار گیرد؛ دوم آنکه دولت موظف است به قوانین مصوب احترام بگذارد و آن‌ها را به‌صورت کامل و عملیاتی اجرا کند؛ و سوم اینکه نظارت مؤثر بر اجرای قوانین و کنترل بازار مصالح ساختمانی باید تقویت شود تا از ادامه روند افزایش قیمت‌ها جلوگیری شود. /

مدیر عامل شرکت ساماندهی

صنایع و مشاغل تهران خبر داد

بر خورد با پیاده‌رو فروشی در تهران

مدیر عامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران با اشاره پیاده‌رو فروشی در سطح شهر گفت: با متخلفان برخورد قضایی می‌شود و شهروندان گزارش‌هایشان را در این خصوص به شمار ۱۳۷۰ اعلام کنند.

ایسنا- مجتبی اقوامی پناه با اشاره به پیاده‌روشی در سطح شهر تهران اظهار کرد: نمی‌توانم بگویم پیاده‌رو فروشی نداریم و ممکن است مغازه‌دار روبرو سر مغازه خودش را اجاره داده باشد که این مسأله تخلف است. با این حال با تمام متخلفان برخورد قضایی می‌کنیم؛ اگر شهروندان تهرانی گزارش‌ی از پیاده‌رو فروشی دارند به ۱۳۷۰ ارائه دهند تا ما از طریق دستگاه قضایی پیگیری و برخورد کنیم.

وی در خصوص اقدامات شهرداری برای ساماندهی دستفروشان پیش از عید نیز گفت: بازارچه‌هایی را برای شب عید آماده کرده‌ایم و به استانداری و اصناف و مجموعه‌ها اطلاع داده‌ایم که در جاهای مختلف سطح شهر بازارچه‌هایی را به صورت مناسبتی برپا می‌کنیم و قرار است از ظرفیت همه، یعنی هم تولیدکننده‌ها و هم کسانی که می‌توانند با تولیدکننده ارتباط برقرار کنند، استفاده شود تا با قیمت مناسب اجناس خودشان را به مردم عرضه کنند.

مدیر عامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران اضافه کرد: حاضرم از دست‌فروشان حمایت کنیم تا در این بازارچه‌های مناسبتی از ظرفیت این بازار برای آنها استفاده‌شود.

وی با اشاره به طرح جدید ساماندهی دستفروشان کتاب بیان کرد: در پی آن هستیم که کافه کتاب را به‌صورت پایلوت در منطقه ۱۱ راه‌انداز کنیم و امیدواریم بتوانیم تا پایان سال نخستین کافه کتاب را در منطقه ۱۱ راه‌اندازی کنیم. این کافه کتاب یک سازه متحرک است که معماری آن ایرانی -اسلامی است؛ این کافه کتاب در جاهایی که منطقه اجاز می‌دهد و مشکل ترافیکی ایجاد نمی‌شود، برپا می‌شود تا دستفروشان بتوانند در این بستر کتاب‌های خودشان را عرضه کنند.

اعضای کادر فنی تیم هندبال نوجوانان مشخص شدند

رئیس فدراسیون هندبال سرمد رضا جیبی رابه عنوان سرمربی تیم نوجوانان منصوب کرد. مهر- با توجه به در پیش بودن مسابقات هندبال قهرمانی نوجوانان پسر آسیاد در سال ۱۴۰۵ و با تصمیم کمیته فنی، فدراسیون هندبال سرمربی این تیم رامعرفی کرد. بر این اساس محمدرضا رجبی طی حکمی از سوی علیرضا پاکدل رئیس فدراسیون به عنوان سرمربی تیم ملی هندبال نوجوانان پسر منصوب شد.همچنین عزیز نورپیهانی به عنوان مربی، علی رحیمبی کارزونی به عنوان مربی دروازه بانان و حسین رجبی به عنوان سرپرست تیم ملی هندبال نوجوانان پسر معرفی شدند.

تیم پرسپولیس زود گل می خورد!

تیم فوتبال پرسپولیس در هفته‌های اخیر آمار ضعیفی از در یافت گل در دقایق ابتدایی بازی‌ها به نام خود ثبت کرده است.

تیم فوتبال پرسپولیس در هفته‌های اخیر دچار یک آمار منفی عجیب شده و آن هم در یافت گل در دقایق ابتدایی بازی هاست. در نیم فصل دوم، این تیم بارها در یک سوم ابتدایی بازی‌ها گل خورده است. سرخپوشان هفته گذشته در دقیقه ۸ بازی گل اول را از تیم فجر شهید سپاسی شیراز دریافت کردند. آنها برابر ملوان نیز در دقیقه ۱۱ گل خوردند. شاگردان اوسمار مقابل فولاد هم در دقیقه ۲۱ بازی دروازه شان باز شد. قرمز پوشان در دقیقه ۱۹ مقابل گل گهر گل اول را خوردند. همچنین پرسپولیس هادر دقیقه ۱۲ گل اول بازی با خیبر را دریافت کردند. این آمار نشان دهنده افت تمرکز و ضعف دفاعی در شروع مسابقات است و یکی از دلایل اصلی نتایج ضعیف اخیر سرخپوشان محسوب می شود.

غرش تانک روسی در تبران؛

سعدالله یف مقتدرانه قهرمان شد

ستاره مسلمان کشتی روسیه با کسب نشان طلای پیکارهای رنکینگست در اتحادیه جهانی بازگشت مقتدرانه‌ای به تشک کشتی داشت. ایرنا-دومین دور از رقابت‌های بین المللی رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی در سال ۲۰۲۶ جام موحاتم مالو آلبانی در رشته آزاد روزه‌ای ۷ و ۶ اسفندماه در شهر تبران برگزار شد.تیم ایران در این رقابت‌ها با ۳نماینده شرکت کرده بود که در پایان یونس امامی در وزن ۷۴ کیلوگرم، محمد نخودی در وزن ۷۹کیلوگرم و امیرحسین فیروزپور در وزن ۹۲ کیلوگرم به مدال طلا دست یافتند.یکی از مهمترین اتفاقات این دور هاز پیکارها بازگشت مقتدرانه عبدالرشید سعدالله یف ستاره مسلمان کشتی روسیه بود.قهرمان جهان و المپیک بعداز محرومیت از مسابقات جهانی ۲۰۲۵ زاگرب نمایش درخشانی در تبران و با شکست ۱۰ بر ۴ طاهر خانی اف از روسیه به نشان طلای وزن ۹۷ کیلوگرم دست پیدا کرد.کایل اسنایدر امریکایی نیز در این مسابقات حضور داشت که به خانی اف روسی باخت و نتوانست به فینال رقابت‌های تبران برسد.

امیرحسین فیروزپور، آزادکار ملی پوش وزن ۹۲ کیلوگرم ایران، با چهار پیروزی مقتدرانه و شکست قهرمان مطرح جهان، قهرمان رقابت‌های رنکینگ اتحادیه جهانی در آلبانی شد. در ادامه رقابت‌های بین المللی کشتنی آزاد رنکینگ اتحادیه جهانی در آلبانی، امیرحسین فیروزپور ملی پوش شایسته کشور مان در وزن ۹۲ کیلوگرم بانمایشی کم نظیر و چهار پیروزی

متوالی برسکوی قهرمانی ایستاد.

فیروزپور در دور نخست با نتیجه ۵ بر صفر عظمت دولتییکوف از قزاقستان را از پیش رو برداشت و در دور دوم نیز بابرتری ۱۲ بر ۱ مقابل کومار پوینتا از هندراهی مرحله نیمه نهایی شد. وی در این مرحله با اقتدار کامل، کامیل کوروگلیف از قزاقستان را ۱۰ بر صفر شکست داد و فینالیست شد. فیروزپور

مربی تیم ملی وزنه برداری ایران:

لیگ وزنه برداری نفس گیر ورقابتی بود



نوبندنامادر لیگ وزنه‌های خوبی زدند.

وی تأکید کرد: اگر روال به همین صورت طی شودبه نظرم در بازی های آسیایی ناگویا ما مدال های خوبی خواهیم داشت. به عنوان مثال مصطفی جواد ی نشان داد دوباره برگشته است و می تواند جزو کسانی باشد که به تیم ملی کمک کند. با توجه به تغییر آوانزی هم که اتفاق افتاده و او باید در دسته وزنی ۸۵ کیلوگرم حضور داشته باشد، به همین خاطر به نفع او شده است. علی عالی پور اولین بار بود که وزنه ۱۸۰ کیلوگرم در یک ضرب را بالای سر برد و همین الان با این وزنه

مربی شمس آذر:

سیاست شمس آذر جوان گرایی است

چه طور بازی می کند و امیدواریم با این همدلی و انگیزه‌ای که بین بازیکنان وجود دارد بتوانیم سه امتیاز ارز شمن درابه دست بیاوریم. مربی شمس آذر قزوین بیان کرد: مادر تمام بازی‌ها برای پیروزی وارد میدان می شویم و به ادعای کارشناسان بسیار با کیفیت بازی می کنیم و در زمین موقعیت سازی می کنیم اما متأسفانه در برخی مواقع دچار بدشانسی می شویم مثل بازی گذشته که بی تجربگی و بدشانسی باعث شد بازی را به حریف واگذار کنیم.

وی خاطر نشان کرد: الحمدالله بازی فردا باحضور تماشاگران خواهد بود و من از همین تریبون از تک تک تماشاگران می خواهم فردا به استادیوم بیایند و از شمس آذر حمایت کنند چون

بهار- مربی شمس آذر گفت: سیاست باشگاه جوانگرایی است و باحضور آقای وحید رضایی در باشگاه این سیاست به نواحسن در حال اجراست و این جوانان در تمرینات هر روز به مانگیزه و امید می دهند که می توانیم پیشرفت کنیم. به گزارش بهار از ایسنا، مر ضی شهسورای در غیاب وحید رضایی به دلیل محرومیت، در نشست خبری پیش از بازی شمس آذر با فولاد خوزستان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: این هفته تمرینات خوبی را زیر نظر سرمربی پشت سر گذاشتیم و تیم هم از لحاظ فیزیکی و هم از لحاظ روحی برای یک بازی خوب آماده است.

وی ادامه داد: در هفته‌ای که گذشت توانستیم آنالیز خوبی از تیم مقابل داشته باشیم و کامل می دانیم تیم فولاد تیم خوبی است و

شنبه ۹ اسفند ۱۴۰۴

شماره ۲۲۹۹

ورزشی

خبر

سرمربی تیم تراکتور تبریز:

تقویم بازی هایمان فشرده است

سرمربی تیم تراکتور تبریز بعد از برد یک بر صفر برابر گل گهر گفت: تقویم فشرده‌ای داریم و هر سه روز یکبار بازی می کنیم که در چنین شرایطی در کنار برد، تلاش و زحمات بچه‌ها ارزشمنداست.

ایرنا- محمد ربیعی در نشست خبری بعد از بازی تراکتور تبریز- گل گهر سیرجان، اظهار کرد: در کل ۹۰ دقیقه به جز برخی زمان ها، محوریت بازی را در اختیار داشتیم که در نیمه اول به صورت کامل بود و به گل رسیدیم، در نیمه دوم نیز با حملات سریع و ضدحملات تلاش کردیم به گل بعدی برسیم. وی افزود: باید در ضربات آخر، دقت بیشتری می کردیم تا به گل های بعدی برسیم و راحت تر ببریم، پیروزی امروز پیروزی ارزشمندی است زیرا گل گهر کمتر به حریف موقعیت می دهد. وی تأکید کرد: بچه‌ها امروز با تمام وجود و شرفشان بازی کردند و باعث افتخار هواداران شدند که این پیروزی را تقدیم به هواداران و مالک باشگاه می کنیم، ربیعی افزود: نمی توانیم حساسیت جدول را نادیده بگیریم، وقتی با فاصله کم در ۲ جام شرکت می کنیم، ریکواری جسمی و ذهنی همزمان باید داشته باشیم، سه روز دیگر در امارات یک بازی سنگین دیگر داریم.

سرمربی تراکتور گفت: تیم را با مبنای تئوری و استراتژیک جلو می برم و در رابطه با فرایند کلیات، دست به جلی نمی زنم، سعی دارم تا از نفرات بیشتری استفاده کنم، در ۲ بازی ملوان و گل گهر هیچ موقعیت خطرناکی به تیم ندادیم.

مربی ترکیه‌ای در کنار بختیاری زاده:

قرار داد «بیزاتی» با باشگاه استقلال امضاش قرار داد «وزجان بیزاتی» مربی ترکیه‌ای با باشگاه استقلال نهایی شد.

مهر -وزجان بیزاتی مربی ترکیه‌ای که شب گذشته وارد تهران شده بود، امروز قرار داد خود را امضا کرد تا رسماً به عنوان دستیار سهراب

بختیاری زاده کار خود را در استقلال آغاز کند.

«وزجان یزاتی» مربی ۵۷ ساله ترکیه‌ای دارای مدرک پرو لایسنس یوفاست، در حدود دودهده است که به عنوان مربی در فوتبال حضور دارد و سابقه کار در باشگاه‌های گنچلیر بیلیغی، مانیساسپور، آنکارا کوچو، پندیک اسپور، نیزیلی اسپور، سامسون اسپور، ترا بزون اسپور، بولوسپور، سیواس اسپور، بورس اسپور، کایسری اسپور و توزلا اسپور را در کارنامه دارد. بیزاتی همچنین به مدت یک سال دستیار ارسون یالال در تیم ملی ترکیه بوده است. در کارنامه بیزاتی کار در تیم‌های آکادمی هم دیده می شود. بیزاتی رسماً به کادر فنی استقلال اضافه شد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۵۶۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیأت دوم مالکیت آقای حسین مارانی به شناسنامه شماره ۲۶ کدملی ۱۲۸۹۹۳۳۹۱۱ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به ۱۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به استثنای بهای تضمیه اعیانی به مساحت ۸۵۱٫۳۰ متر مربع پلاک شماره ۸۵ و ۸۴ فرعی از ۲۷ اصلی که به پلاک ۲۷٫۱۹۱۰ تبدیل گردید واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث علی مارانی سند ۲۷۴۴۲ مورخ ۴۹۱۰۱ دفترخانه ۹ اصفهان و نامه ۱۱۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴٫۷٫۱۳ جهاد کشاورزی تأیید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رای شماره ۱۵۵۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیات دوم مالکیت آقای رضا مارانی به شناسنامه شماره ۳۴ کدملی ۱۲۸۹۹۷۹۶۰۱ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به ۱۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به استثنای بهای تضمیه اعیانی به مساحت ۸۵۱٫۳۰ متر مربع پلاک شماره ۸۵ و ۸۴ فرعی از ۲۷ اصلی که به پلاک ۲۷٫۱۹۱۰ تبدیل گردید واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث علی مارانی سند ۲۷۴۴۲ مورخ ۴۹۱۰۱ دفترخانه ۹ اصفهان و نامه ۱۱۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴٫۷٫۱۳ جهاد کشاورزی تأیید و محرز گردیده است.

ردیف ۳- برابر رای شماره ۱۵۵۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیأت دوم مالکیت خاتم صدیقه مارانی به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۱۲۸۹۹۷۹۵۹۶ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به نه حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به استثنای بهای تضمیه اعیانی به مساحت ۸۵۱٫۳۰ متر مربع پلاک شماره ۸۵ و ۸۴ فرعی از ۲۷ اصلی که به پلاک ۲۷٫۱۹۱۰ تبدیل گردید واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث علی مارانی سند ۲۷۴۴۲ مورخ ۴۹۱۰۱ دفترخانه ۹ اصفهان و نامه ۱۱۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴٫۷٫۱۳ جهاد کشاورزی تأیید و محرز گردیده است.

ردیف ۴- برابر رای شماره ۱۵۵۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیأت دوم مالکیت خاتم فاطمه سلطان مارانی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۱۲۹۰۰۴۱۴۰۷ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به نه حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به استثنای بهای تضمیه اعیانی به مساحت ۸۵۱٫۳۰ متر مربع پلاک شماره ۸۵ و ۸۴ فرعی از ۲۷ اصلی که به پلاک ۲۷٫۱۹۱۰ تبدیل گردید واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث علی مارانی سند ۲۷۴۴۲ مورخ ۴۹۱۰۱ دفترخانه ۹ اصفهان و نامه ۱۱۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴٫۷٫۱۳ جهاد کشاورزی تأیید و محرز گردیده است.

ردیف ۵- برابر رای شماره ۱۵۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیأت دوم مالکیت خاتم اشرف مارانی به شناسنامه شماره ۱۸۰۲ کدملی ۱۲۸۹۲۸۷۴۵۱۱ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به نه حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به استثنای بهای تضمیه اعیانی به مساحت ۸۵۱٫۳۰ متر مربع پلاک شماره ۸۵ و ۸۴ فرعی از ۲۷ اصلی که به پلاک ۲۷٫۱۹۱۰ تبدیل گردید واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث علی مارانی سند ۲۷۴۴۲ مورخ ۴۹۱۰۱ دفترخانه ۹ اصفهان و نامه ۱۱۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴٫۷٫۱۳ جهاد کشاورزی تأیید و محرز گردیده است.

ردیف ۶- برابر رای شماره ۱۵۵۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیأت دوم مالکیت خاتم ربیه مارانی به شناسنامه شماره ۴۳ کدملی ۱۲۹۰۱۲۶۰۵۴۱۱ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به نه حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به استثنای بهای تضمیه اعیانی به مساحت ۸۵۱٫۳۰ متر مربع پلاک شماره ۸۵ و ۸۴ فرعی از ۲۷ اصلی که به پلاک ۲۷٫۱۹۱۰ تبدیل گردید واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث علی مارانی سند ۲۷۴۴۲ مورخ ۴۹۱۰۱ دفترخانه ۹ اصفهان و نامه ۱۱۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴٫۷٫۱۳ جهاد کشاورزی تأیید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شهرداری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۲۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ هیأت اول مالکیت آقای سید مهدی عقیلی به شناسنامه شماره ۳۱۷۰ کدملی ۱۲۸۵۱۱۰۱۱ صادره اصفهان فرزند سید حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۲۴۵/۶۸ متر مربع پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج حسن تیموری ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است.

ردیف - برابر رای شماره ۲۲۲۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ هیأت اول مالکیت خاتم ریحانه عظیمی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۳۹۶۸ کدملی ۱۲۹۲۵۲۳۰۴۱ صادره اصفهان فرزند عبدالله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۲۴۵/۶۸ متر مربع پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج حسن تیموری ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شهرداری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۲۲۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبانکاره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علي اصغر فخرالدینی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۰ صادره از شبانکاره در یک قطعه نخلستان به مساحت ۲۵۷۹۲/۷۴ مترمربع پلاک فرعی از ۷۳۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۴۳ واقع در بخش سه دشتستان روستای دشتی اسماعیل خانی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل فخرالدینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شنامه آگهی: ۲۱۳۳۱۲۵۰

اله مراد رزمجو -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شبانکاره

فولاد مبار که موفق به کسب بالاترین امتیاز جایزه ملی مدیریت منابع انسانی شد

گروه فولاد مبار که در نهمین کنفرانس و جایزه ملی ۳۴۰۰۰ مدیریت منابع انسانی کشور، موفق به کسب نشان سطح پیشرفته سیمین استاندارد B۱ بالاترین گرید این رویداد شد

این دستاورد در نخستین حضور فولاد مبار که در ارزیابی، نشان‌دهنده رویکرد تحول‌محور و کرامت‌محور فولاد مبار که در مدیریت سرمایه انسانی است که همزمان با توسعه فناوری و تحول دیجیتال، انسجام سازمانی و بهره‌وری کارکنان را افزایش می‌دهد. تمرکز بر توسعه شایستگی‌ها، یادگیری سازمانی، ارتقای تجربه کارکنان و جانشین‌پروری، سرمایه انسانی را به محور خلق ارزش و مزیت رقابتی تبدیل کرده‌است و این جایزه، موقعیت فولاد مبار که را به‌عنوان پیشرو در تعالی منابع انسانی کشور تثبیت کرد.

صلح عمری، باب ورودی برای پیوست به خیل نیک‌اندیشان عرصه سلامت فارس

خواهران دعوت‌الحق یا‌اهدای یک باب منزل مسکونی واقع در قصرالدشت شیراز به جمع

خیرین عرصه سلامت استان فارس پیوستند.

به گزارش روابط عمومی مجمع خیرین تامین سلامت فارس : خواهران دعوت‌الحق این منزل را که ۲۳۰ متر مربع وسعت دارد را به یاد پدر بزرگوارشان مرحوم میرزا عبدالله دعوت الحق بنایت بهره‌برداری واستفاده در زمینه بهداشت و درمان اهدانمودند.کثر امجردی مدیر عامل مجمع خیرین تامین سلامت فارس در جلسه‌ی امضای این صلحنامه گفت: خیرین به‌دوشیوه املاک خود را به عرصه‌ی سلامت اهدا می‌نمایند ، گروهی از خیرین املاک خود را به صورت کامل در زمان حیات اهدا و گروهی دیگر طی تفاهمنامه ای در قالب صلح عمری با تنظیم اسناد، ملک را برای بعد از حیات خود به عرصه‌ی سلامت واگذار می‌نمایند، خانمها هسره و مهرانگیز دعوت الحق از جمله خیرین بزرگوار شیرازی هستند که منزل مسکونی خود را به صورت صلح عمری به عرصه سلامت اهدانموده‌اند.کثر امجردی افزود: خیرین ، صلحنامه صلح عمری خود را با نظارت کارشناسان برجسته حقوقی استان در مجمع خیرین منعقد می‌کنندوسپس این صلح‌نامه‌هادر دفاتر اسناد رسمی به صورت قانونی و رسمی ثبت می‌گردد و حق انتفاع واستفاده‌ی خیرین از ملک اهدایی در زمان حیاتشان کاملاً محفوظ است.

در پایان مدیر عامل مجمع خیرین با مرور و بررسی آمارهای گردآوری شده در بانک اطلاعاتی خیرین استان فارس گفت: طی بیش از دوهده فعالیت مجمع ، خیرین تاکنون ۹۹۳ ملک، شامل زمین و منازل مسکونی به ارزش ۱۲۶۴ میلیارد تومان جهت رفع نیازهای عرصه‌ی سلامت اهدا نموده‌اند. این املاک تاکنون جهت پشتیبانوهی ساخت بیمارستانها، مراکز بهداشتی درمانی، آقامتگاه همراه بیمار و پشتوانه عرصه سلامت بوده که به سمت نیات خیر ثبت شده در صلحنامه ها و تفاهمنامه‌ها سوابق داده‌شده‌است.

بهار

اجرای طرح «روستای سبز» در بوشهر آغاز می‌شود

سال جاری تاکنون بیش از پنج هزار اصله نهال با همکاری منابع طبیعی در سطح استان کاشته شده‌است.

وی افزود: در اقدامی جدید و برای نخستین بار، یک هزار و ۳۰۰ اصله نهال مثمر از نوع لیمو و نارنج تهیه و برای کاشت در اختیار رابطین شهرستان‌ها قرار گرفته که بخشی از آن در مناطق مختلف غرس شده‌است.

سرپرست ادار ه املاک و مستغلات کیش خبر داد:

تعیین تکلیف بیش از ۱۳ پرونده مولدسازی املاک به ارزش ۳/۵ همت در کیش



سرپرست اداره املاک و مستغلات سازمان منطقه آزاد کیش از تعیین تکلیف بیش از ۱۳ پرونده مولدسازی املاک به ارزش سه و نیم همت خبر داد و این اقدام را بخشی از مجموعه اقدامات راهبردی و کم‌سابقه در حوزه تثبیت مالکیت و صیانت از دارایی‌های سازمان عنوان کرد.

مهدی محمدی با اشاره به عملکرد ۹ ماهه این اداره اظهار کرد: در این مدت، اقدامات مهمی در حوزه تثبیت مالکیت، تعیین تکلیف املاک، وصول بدهی‌ها از طریق تیراثر املاک و شفاف‌سازی دارایی‌ها انجام شده که نقش مؤثری در ساماندهی املاک سازمان منطقه آزاد کیش داشته‌است.

وی با بیان اینکه بیش از ۱۲ میلیون و ۳۹۸ هزار مترمربع سند مالکیت اخذ شده‌است، افزود: اسناد مالکیت حريم ۶۰ متری دریا در جزیره کیش و جزایر اقماری شامل هندورابی، فارور و بزرگ و کوچک برای نخستین بار در کوتاه‌ترین زمان ممکن با همکاری اداره ثبت اسناد و املاک صادر شد.

سرپرست اداره املاک و مستغلات سازمان

منطقه آزاد کیش تصریح کرد: مساحت کل عرصه جزیره کیش براساس سند مالکیت پلاک ۵۲۲۱ بیش از ۹۰ میلیون مترمربع است که در این بازه زمانی، اسناد مالکیت بخش قابل توجهی از آن اخذ شده‌است.

محمدی، اخذ اسناد مالکیت حريم ۶۰ متری دریا را یکی از دستاوردهای ارزشمند سازمان

رئیس سازمان بازرسی کشور در پیام؛

ضرورت تسهیل روند تولید برای مقابله با تورم و گرانی

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با تأکید بر ضرورت پشتیبانی عملی از تولیدکنندگان تصریح کرد: تولیدکننده باید اطمینان داشته باشد مدیرانی در کنار او هستند که روند تولید را تسهیل و از او حمایت می‌کنند، نه اینکه با کارشکنی مواجه‌شود.

خدائیان با اشاره به سفر رئیس قوه قضاییه و دیدار با فعالان اقتصادی گفت: در تمامی سفرها، دیدار با تولیدکنندگان در دستور کار است و در صورت عدم امکان حضور، مستقیم‌رئیس قوه، مسئولان مرتبط مأمور پیگیری مسائل می‌شوند. در این سفر نیز مأموریت داشتیم دغدغه‌های فعالان منطقه ویژه اقتصادی را بشنویم و بررسی کنیم در چه حوزه‌هایی می‌توانیم مؤثر باشیم.

وی با اشاره به ظرفیت‌های منطقه ویژه اقتصادی پیام خاطر نشان کرد: نزدیکی به پایتخت، بر خورداري از فرودگاه بین‌المللی ودست‌رسی به کریدورهای مهم، ظرفیت ممتازی ایجاد کرده که باید بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. تولیدکننده نباید در تأمین سرمایه در گردش یا دریافت خدمات زیرساختی با مشکل مواجه باشد. رئیس سازمان بازرسی کل کشور ادامه داد: از زمان مسئولیت حجت‌الاسلام غلامحسین محسنی اژه‌ای در قوه قضاییه، حمایت از تولید به‌عنوان سیاست جدی دنبال شده و ستاد اقتصاد مقاومتی در مرکز و استان‌ها تشکیل شده‌است. در سازمان بازرسی نیز اداره کل حمایت از سرمایه‌گذاری و تولید

نائب رئیس بنیاد رشد و اندیشه سازندگی استان بوشهر، هدف از این اقدام را توسعه و ترویج مشارکت عمومی شهروندان در حفظ و گسترش فضای سبز و بهبود محیط زیست دانست و خاطر نشان کرد: مقرر شده این نهال‌ها در مکان‌های عمومی نظیر مدارس و بوستان‌ها کاشته شود تا امکان نگهداری و آبیاری آنها با مشارکت مردمی فراهم باشد.

پس از ۵۷ سال انتظار و ویژه مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش و پیگیری‌های مستمر، این مطالبه‌دیرینه بومیان محقق شد. به گفته محمدی، ۳۰ فقره سند مالکیت برای بومیان جزیره هندورابی صادر و تحویل مالکان شده و نخستین سند مالکیت اعیان بومیان جزیره کیش نیز به مساحت هزار و ۲۰۸ مترمربع صادر شده‌است.

سرپرست اداره املاک و مستغلات سازمان منطقه آزاد کیش با اشاره به ساماندهی مجموعه گردشگری فیاک گفت: این اقدام با هماهنگی معاونت فرهنگی و اجتماعی، مدیریت حقوقی، مدیریت پشتیبانی و با همراهی عوامل قضایی و انتظامی انجام شد و در جریان آن، ۲۰ خانوار شامل حدود ۷۵ نفر به مجموعه اقامتی کارگری

پدیده‌شان‌دیز منتقل واسکان داده‌شدند.

صدور اسناد تک‌برگ وانعقاد قراردادها

محمدی با بیان اینکه در ۹ ماه‌امسال ۴۰ فقره سند مالکیت صادر شده‌است، افزود: ۴۹۵ سند دفترچه‌ای به اسناد تک‌برگ تبدیل، ۹۴ قرارداد منعقد و ۱۱۳ سند ارزیابی دارایی‌ها نیز انجام شده‌است.

ملی فعال است و در کنار آن، کمیته‌های تخصصی برای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان فعالیت می‌کنند.وی درباره نحوه ارتباط فعالان اقتصادی با سازمان بازرسی گفت: از طریق سامانه ۱۳۶ و همچنین سایت ۱۳۶.ir، فعالان اقتصادی می‌توانند مسائل خود را منعکس کنند. هر واحد تولیدی که مراجعه کند، موضوع با دعوت از دستگاه‌های متولی بررسی و در چارچوب قانون پیگیری می‌شود؛ چه در زمینه تقسیط مطالبات و چه در رفع موانع اداری.

خدائیان با اشاره به موضوع ارز تصریح کرد: افزایش ناگهانی قیمت ارز بر سایر کالاها اثر گذاشت. در مواردی، افرادی که مکلف به عرضه ارز بودند به موقع اقدام نکردند و همین امر موجب کمبود در تأمین ارز برای واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات شد. باید در تخصیص ارز اولویت‌بندی صورت گیرد و نیازهای اساسی کشور و بخش تولید در اولویت باشد.

وی در پایان در خصوص حمایت از تولیدکنندگان تأکید کرد: وظیفه اصلی بر عهده دولت است، اما قوه قضاییه در شرایط حساس به کمک دولت می‌آید و اجازه نخواهد داد واحدی به دلیل موانع اداری به تعطیلی کشیده شود. تلاش ما این است که با نظارت بر اجرای صحیح قانون، از تولید و سرمایه‌گذاری حمایت کنیم و گام‌های مؤثری در رفع مشکلات فعالان اقتصادی برداریم.

اقدامات ترافیکی شهرداری منطقه ۷ قم در آستانه ایام نوروز

تشدیدشد

مدیر منطقه ۷ شهرداری قم از تشدید اقدامات ترافیکی در آستانه نوروز خبر داد و گفت: با هدف ارتقای ایمنی عبور و مرور و آماده‌سازی معابر برای حضور شهروندان و زائران نوروزی، طرح گسترده ساماندهی تجهیزات و علائم ترافیکی در سطح منطقه اجرا می‌شود.

قم، فاطمه میرزا بابایی - رضا ذکاکی از اجرای گسترده اقدامات ترافیکی در سطح منطقه همزمان با نزدیکی ایام نوروز خبر داد و اظهار داشت: در آستانه نوروز و حضور گسترده زائران و مسافران در منطقه ۷ ارتقای ایمنی عبور و مرور شهری و آماده‌سازی معابر برای استقبال از شهروندان و زائران نوروزی در دستور کار قرار گرفته‌است. وی افزود: در همین راستا مجموعه‌ای از اقدامات ترافیکی با هدف بهبود وضعیت تردد و افزایش ایمنی در سطح منطقه در حال اجراست. مدیر منطقه ۷ شهرداری قم تصریح کرد: رنگ‌آمیزی مجدد خطوط عابر پیاده، بررسی، ساخت و اصلاح تابلوهای هدایت مسیر و هشداردهنده، نوسازی و رنگ‌آمیزی پایه‌های تابلوها و همچنین رنگ‌آمیزی سرعت‌کاه‌ها از جمله اقداماتی است که در دستور کار قرار گرفته‌است.

ذکاکی ادامه داد: شستشو و نظافت ایستگاه‌های اتوبوس و تاکسی، اصلاح و تمدید رنگ‌آمیزی خطوط طولی معابر و نیز اصلاح، بازسازی و نصب سامانه‌های جدید و پلیچرو به منظور سهولت تردد معلولین و جانپازان از دیگر اقدامات انجام‌شده در سطح منطقه‌است.

وی در پایان تأکید کرد: این اقدامات با هدف ارتقای ایمنی ترافیکی، تسهیل در عبور و مرور و فراهم‌سازی محیطی مناسب برای شهروندان در آستانه سال نوبا جدیت در حال انجام است.

فاز اول ساختمان معاونت‌های منطقه یک تکمیل شد؛ انتظار برای افتتاح در سال ۱۴۰۵

فاز اول پروژه احداث ساختمان متمرکز معاونت‌های شهرداری منطقه یک، شامل اجرای اسکلت بتنی ۵۸۰۰ مترمربعی، به پایان رسید و انتظار می‌رود این پروژه در سال آینده به طور کامل به بهره‌برداری برسد.

مجید افشاری، معاون فنی و عمرانی شهرداری منطقه یک با اعلام خبر اتمام فاز نخست پروژه احداث ساختمان معاونت‌ها اظهار داشت: این پروژه با هدف تمرکز معاونت‌های اجرایی منطقه، ارتقای منزلت نیروهای شافل و تسهیل در رسیدگی به درخواست‌های شهروندان، در مساحتی بالغ بر ۵۸۰۰ متر مربع به اتمام رسیده‌است. وی در ادامه با اشاره به برنامه‌ریزی برای افتتاح پروژه، تصریح کرد: با توجه به تعریف مراحل نازک‌کاری و تکمیل تجهیزات، فاز دوم پروژه، افتتاح این ساختمان پیش‌بینی می‌شود که در سال ۱۴۰۵ انجام شود و شاهد جمعیت و تسهیل ارائه خدمات رسانی به شهروندان در این مجموعه باشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ ققون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان واقع در اراضی هزارجریب عشق‌ساق قربیه درکمرحله پلاک ۱۶- اصلی و جیربند پلاک ۱۹- اصلی بخش ۲۵- ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:
۱- بنام خانم ماهیبه اسلامی فرزند مهدی شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵.۷۷ مترمربع برشماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۶۹۰ قسمتی از پلاک ۱۶- اصلی ۲- بنام آقای محمد سعیدی فرزند عیسی شش‌دانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۴۲.۲۹ مترمربع برشماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۷۰۴ قسمتی از پلاک ۱۹- اصلی مستند مالکیت قولنامه عادی برهانی می باشد .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
محمد حسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۲۱۲۷۲۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ ققون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۴/۷۲۸۴۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم آمنه خاتون اکرمی فرزند احمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۳ مترمربع کلاسه ۱۴۰۳/۱۸۷۰ قسمتی از پلاک ۱۲ - اصلی واقع در اراضی محمدکانش بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت قسیم نامه عادی ارن به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۲۱۲۸۷۹۶

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گیلان بعنوان مناقصه گزار در نظر دارد مناقصه یک مرحله ای پروژ های آبخیزداری از طریق اعلام نیاز عمومی مندرج در جدول زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترنیکی دولت و از طریق مناقصه و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه بشرح زیر واگذار نماید .
کلیه مراحل فرآیند مناقصه ها از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و گشایش پیشنهادات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.Setadiran.ir انجام خواهد شد.

ردیف	شماره نیاز	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	مهلت دانلود اسناد	مهلت ارائه پیشنهاد	بازگشایی پیشنهادات
				در سامانه ستاد	در سامانه «ستاد»	در سامانه «ستاد»
				ساعت	تاریخ	ساعت
۱	۲۰۰۴۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۰۱۹	اجرای عملیات آبخیزداری در حوزه مرغک (زیر حوزه آلنزه) شهرستان مسال	۲۹,۰۰۸۰,۶۶۸,۱۴۱	۱۸:۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۱۱	۸:۳۰
۲	۲۰۰۴۰۰۳۹۳۱۰۰۰۰۰۱۸	اجرای عملیات آبخیزداری در حوزه مرغک (زیر حوزه خشکه دریا) شهرستان مسال	۲۹,۰۰۶۱۰,۱۰۷,۶۹۳	۱۸:۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۱۱	۸:۳۰

۱- کل هزینه های انتشار آگهی های اسناد مناقصه به عهده برنده مناقصه فوق خواهد بود.

۲- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج شده است.

۳- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی ۰۲۱-۴۱۹۱۳۴ می باشد.

شناسه آگهی: ۲۱۳۸۰۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ ققون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۶۰۲۳۷۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ هیات سوم متقاضی خانم فاطمه اسادات خداداد شمس آبادی به شناسنامه شماره ۲۰۴۱۴۱ ملی ۱۲۹۳۳۵۴۵۷۷ صادره اصفهان فرزند سید حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۸۶/۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۳۰۰ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی سید جواد خداداد به موجب سند ۲۹۱۸۷ مورخ ۱۳۳۰/۰۱/۴۳ دفتر ۵۶ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی و انعقاد از شهود آن را تأیید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
مرحبه یعقوبی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تا تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه مستضر به دادگاه نخواهد بود .

۱- رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۶۰۲۰۲۷۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰۱۴۰۴۶۰۳۰ مورخ مهدی محمودی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۳۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۱۴۱۴۸۳ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ با شرط باینکه حق سکونت متعلق به فروشنده خانم شهین خارکن میباشد یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به ساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری علی سند رسمی ۲ - رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۶۰۲۰۲۷۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰ مورخ محسن محمودی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۰۷۱۰۹۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۰۰۷۱۰۹۲ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ به شرط اینکه حق سکونت متعلق به فروشنده خانم شهین خارکن میباشد یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی ۳- رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۶۰۲۰۲۷۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰ مورخ میلاد محمودی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۴۳۷۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۶۲۰۴۸ در یک دانگ مشاع از شش‌دانگ با شرط اینکه حق سکونت متعلق به فروشنده خانم شهین خارکن میباشد یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی ۴- رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۶۰۲۰۲۷۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰ مورخ المیرا سلطانی اردستانی فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۱۳۴۷۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۸۴۴۳۸۸ در یکدانگ مشاع از شش‌دانگ با شرط اینکه حق سکونت متعلق به فروشنده خانم شهین خارکن میباشد یکباب ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شناسه آگهی: ۲۱۳۹۱۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۶۰۲۰۲۷۰۳۰۲۰۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ هیات اول متقاضی خانم نفیسه شش تایی قهچاورستانی به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۱۲۸۹۳۸۶۱۲۹ فرزند فتح اله نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکتاب مغازه در طبقه به مساحت ۲۴/۰۸ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲

برابر رای شماره ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ متقاضی آقای غلامرضا رحمانی به شناسنامه شماره ۳۱۱ کدملی ۱۲۹۹۸۱۴۱۴۹۱۴۱ فرزند ناصر نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب مغازه دو طبقه به مساحت ۲۴/۰۸ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تأیید مورد درخواست بموجب سند شماره ۲۰۸۲۱ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۸ دفترخانه ۲۳۹ اصفهان که متقاضی مالک مشاعی میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

شناسه آگهی: ۲۱۳۹۱۳۱

معاون وزیر نیرو:

۶۴۰۰مگاوات پروژه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در حال اجراست

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا) گفت: نزدیک به ۶ هزار و ۴۰۰ مگاوات پروژه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در حال احداث در کشور وجود دارد.

محسن طرزطلب ادامه‌داد: بررسی گزارش‌های دریافتی و ارزیابی پروژه‌ها نشان می‌دهد هم‌اکنون میانگین پیشرفت فیزیکی همه طرح‌های تجدیدپذیر کشور به ۴۲ درصد رسیده‌است.

وی افزود: ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از چهار هزار و ۲۰۰ مگاوات عبور کرده‌است که براساس برنامه ریزی انجام‌شده تا پایان اسسال باید به بیش از پنج هزار مگاوات افزایش یابد.

رئیس ساتبا، درباره وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نیروگاه‌های کوچک مقیاس در استان‌های مختلف، خاطر نشان کرد: از ابتدای اسسال تاکنون ۱۲۳ مگاوات نیروگاه مقیاس کوچک و انشعایی وارد مدار شده که جلوتر از برنامه ریزی تعیین‌شده پیش‌رفته‌است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۱

۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

۱. املاک متقاضیان واقع در قریه شمس‌آباد پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۳

..... فرعی احمد کمال‌پور به کد ملی ۰۳۲۰۵۶۸۸۵۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۲/۱۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲. املاک متقاضیان واقع در قریه شمس‌آباد پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۳

..... فرعی مریم محرابی به کد ملی ۰۰۷۲۱۹۱۹۸۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۹/۷۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳. املاک متقاضیان واقع در قریه شمس‌آباد پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۳

..... فرعی محمد غلامشاهی هارونیه به کد ملی ۰۳۲۰۴۳۸۲۳۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۰/۹۹ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۴. املاک متقاضیان واقع در قریه شیرج خیل پلاک ۴۷ اصلی بخش ۳

..... فرعی ستاره منتظری به کد ملی ۲۲۱۰۰۵۳۰۲۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۱۴/۳۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۵. املاک متقاضیان واقع در قریه شیرج خیل پلاک ۴۷ اصلی بخش ۳

..... فرعی ناهید سلیمی به کد ملی ۲۲۱۸۱۷۴۳۰۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۸۱/۷۳ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۶. املاک متقاضیان واقع در قریه شیرج خیل پلاک ۴۷ اصلی بخش ۳

..... فرعی مونا منافی راستکار به کد ملی ۰۰۷۱۱۳۳۹۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۹۰/۰۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۷. املاک متقاضیان واقع در قریه توساکله پلاک ۵۸ اصلی بخش ۳

..... فرعی محمدعلی رستمی به کد ملی ۰۰۱۳۲۱۱۲۵۰ و عاطفه رستمی به کد ملی ۰۰۱۷۲۷۸۶۵۱ هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۷۶/۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۸. املاک متقاضیان واقع در قریه تازه‌آباد پلاک ۲۹ اصلی بخش ۳

..... فرعی سیده فاطمه حسینی اطهر به کد ملی ۲۲۱۹۴۰۴۵۱۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۷۴/۵۳ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۹. املاک متقاضیان واقع در قریه تازه‌آباد پلاک ۲۹ اصلی بخش ۳

..... فرعی سیده لیلا حسینی اطهر به کد ملی ۴۰۹۹۸۳۰۹۸۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۷۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۱۰. املاک متقاضیان واقع در قریه تازه‌آباد پلاک ۲۹ اصلی بخش ۳

..... فرعی مهدی عباسی دزفولی به کد ملی ۲۰۰۲۵۱۴۷۰۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۲۵/۶۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای تهران گفت: ۴۴ درصد منابع آبی در تهران صرف شرب می‌شود که عدد قابل توجهی است در حالی که در کل کشور این عدد به ۴ تا ۵ درصد می‌رسد؛ بنابراین صرفه جویی نقش کلیدی برای عبور از شرایط سخت آبی در پایتخت است.

راما حبیبی با تاکید بر اینکه نمی‌توان مدعی شد که در

۴۴ درصد منابع آبی تهران صرف آب شرب می‌شود

تابستان سال آینده آب قطع یا جیره بندی می‌شود، اظهار داشت: هنوز بارش‌های بهاری صورت نگرفته و می‌توان امیدوار بود که بارش‌های خوبی صورت گیرد همچنان که تجربه سال‌های گذشته نشان داده که تاخردادماه می‌توان شاهد بارش باران در کشور بود.معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای تهران با بیان اینکه اولولیت و تلاش براین است که

عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران مطرح کرد:

کاهش وابستگی به نفت؛پیش شرط اصلاح یامسکن کسری بودجه؟

عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران، کاهش اتکا به درآمد‌های نفتی را از مهمترین ویژگی‌های بودجه سال آینده کشور برشمرد و گفت: دولت برای اولین بار پذیرفته سهیم نفت را در بودجه کاهش دهد و درآمدهای نفتی به نوعی به صندوق‌های ذخیره منتقل شود که این

کاری می‌تواند یک امتیاز و اتفاق خوب باشد. به گزارش بهار از ایرنا، به‌باور کارشناسان اقتصادی، کاهش درآمد نفتی زمانی به نفع در کاهش ۵۶ درصدی درآمد‌های نفتی

اقتصاد است که هم‌زمان با اصلاح نظام مالیاتی، کاهش هزینه‌های دولت و تقویت فضای رقابتی برای بخش خصوصی همراه باشد؛ در غیر این صورت، بار جبران کسری‌های بر دوش فعالان اقتصادی و مردم‌سنگینی خواهد کرد.

حمیدرضا صالحی، عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به اقدام دولت چهاردهم در کاهش ۵۶ درصدی درآمد‌های نفتی

آب قطع و یا جیره بندی نشود، افزود: همه تلاش وزارت نیرو و شرکت آب منطقه‌ای آن است که منابع آب شرب سالم برای مردم استان به‌طور پایدار داشته و تامین شود.

وی ادامه داد: الگو و وضعیت بارش‌ها برای ماتعیین خواهد کرد که سال آینده چگونه خواهد بود و الان زمان مناسبی برای اظهار نظر قطعی نیست.

عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران مطرح کرد: کاهش وابستگی به نفت؛پیش شرط اصلاح یامسکن کسری بودجه؟

فروش‌دارایی هاوسرمایه‌ها تامین می‌شود. وی ادامه داد: نکته‌ای که می‌توان آن را مثبت دانست، این است که دولت برای اولین بار پذیرفته سهیم نفت را در بودجه کاهش دهد و درآمدهای نفتی به نوعی به صندوق‌های ذخیره منتقل شود. این می‌تواند یک امتیاز و اتفاق خوب باشد.اما از سوی دیگر، برای بخش خصوصی یک مسئله و بار اضافی ایجاد شده است، زیرا فشار مالیاتی افزایش یافته‌است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۳۶/۸۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۳. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی وهاب ندیمی به کد ملی ۶۴۳۹۹۵۵۵۷۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۰۲/۶۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۴. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی نورعلی فرح به کد ملی ۲۲۱۹۳۲۹۴۰۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۸۴/۴۳ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۵. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی کوکب لشگری به کد ملی ۲۲۱۸۲۱۱۱۹۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۱۷۸/۷۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۶. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی طاهره کاویان پورسنگو به کد ملی ۲۲۲۹۹۳۵۴۷۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۸۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۷. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی محمد معصومی ورکی به کد ملی ۲۲۱۸۲۰۳۰۷۳۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۶۴/۴۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۸. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی فرامرز بهشتی به کد ملی ۲۲۱۸۲۱۰۷۲۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۱/۸۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۲۹. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی غلام رضا افشار به کد ملی ۰۰۴۱۴۹۹۶۵۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۳۳/۲۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۰. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی مریم محمدزاده به کد ملی ۲۲۱۹۷۳۰۰۸۵۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۸۴/۴۹ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۱. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی شهلا فرح به کد ملی ۲۲۱۸۲۱۰۸۲۷ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۲/۹۳ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۲. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی عباس ربانی طراقی به کد ملی ۰۰۶۷۰۱۸۲۵۵۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۲۴/۵۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۳. املاک متقاضیان واقع در قریه میانکوه سفلی پلاک ۲۰۳ اصلی بخش ۳

..... فرعی سجاد بهادری اصل به کد ملی ۲۲۱۰۱۴۴۱۷۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۶/۱۷ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۴. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک

شنبه ۹ اسفند ۱۴۰۴ ● شماره ۲۲۹۹

انرژی

خبر

مسئول شرکت برق حرارتی:

مصرف کنندگان بالای یک مگاوات باید

اوراق گواهی ظرفیت خریداری کنند

مجری توسعه تبادلات انرژی شرکت برق حرارتی گفت: بر اساس ابلاغ مصوبه شورای عالی انرژی، از این پس همه متقاضیان جدید اتصال به شبکه برق با قدرت قراردادی یک مگاوات و بیشتر، ملزم به خرید اوراق گواهی ظرفیت از بورس انرژی ایران خواهند بود. ابراهیم قصاب افزود: با ابلاغ مصوبه شورای عالی انرژی تحت عنوان بازرگری مجوزها و نحوه صدور مجوزهای زمان‌مند و معتبر تخصیص حامل‌های انرژی (برق و گاز طبیعی) توسط معاون اول رئیس‌جمهور، از این پس همه متقاضیان جدید اتصال به شبکه برق با قدرت قراردادی یک مگاوات و بیشتر و همچنین مشترکانی که درخواست افزایش قدرت دارند و مجموع قدرت قراردادی آن‌ها به یک مگاوات و بالاتر می‌رسد، ملزم به خرید اوراق گواهی ظرفیت از بورس انرژی ایران خواهند بود.

مصرف کنندگان بالای یک مگاوات باید اوراق گواهی ظرفیت خریداری کنند

..... فرعی هادی باقری آرودی به کد ملی ۲۲۱۰۰۷۹۸۹۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۰۴/۰۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۵. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی حسین صمدانی به کد ملی ۱۲۸۸۱۳۲۵۸۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۱/۵۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۶. املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

..... فرعی کتایون طیبی به کد ملی ۲۲۱۰۰۴۱۴۳۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۷۰/۵۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۷. املاک متقاضیان واقع در قریه تمشکل پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲

..... فرعی سهیلا صفری تمشکل به کد ملی ۲۲۱۸۶۹۶۰۴۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۵۴/۴۱ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۸. املاک متقاضیان واقع در قریه تمشکل پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲

..... فرعی حمید صفری تمشکل به کد ملی ۲۲۱۹۶۸۳۷۱۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۹۱/۴۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۹. املاک متقاضیان واقع در قریه تمشکل پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲

..... فرعی صفوراء صفری تمشکل به کد ملی ۲۲۱۸۶۹۵۰۴۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۴۱/۴۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوط به این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹ / ۱۲ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹ / ۱۲ / ۱۴۰۴

شناسه آگهی : ۲۱۳۹۷۴۲

صفر رضوانی گیل

کلائی-معاون مدیرکل و سرپرست اسناد

و املاک تنکابن



این بازیگر پیشکسوت در واکنش به علت‌خانه‌نشینی خود گفت: متأسفانه کارگردانان کمتر به سراغ هنرمندان قدیمی می‌روند و انتخاب‌باز یگران بیشتر باندبازی شده‌است. اسدالله انصاری یکتا، بازیگر پیشکسوت سینما در واکنش به وضعیت خانه‌نشینی و بیکاری برخی از همکاران هم‌نسل خود، از شرایط دشوار حاکم بر فعالیت هنرمندان قدیمی گلایه کرد.

او با اشاره به وضعیت جسمانی خود گفت: از زمان ترخیص از بیمارستان، حالم کمی بهتر شده است، اما همچنان ناخوش احوال هستم. این بازیگر پیشکسوت با بیان اینکه بسیاری از همکاران هم‌سن‌وسالاش دیگر در عرصه هنر فعالیتی ندارند، اظهار کرد: نیمی از همکاران هم‌سن و سالم خداحافظی کرده و از میان ما رفته‌اند و نیمی دیگر خانه‌نشین و بیکار شده‌اند. در

فرهنگ و هنر

گلایه اسدالله انصاری یکتا از شرایط دشوار حاکم بر فعالیت هنرمندان قدیمی

واقع، حدود ۸۰درصد آنها دیگر کاری ندارند و پیشنهاد همکاری دریافت نمی‌کنند.بازیگر «چاق و لاغر» با انتقاد از فضای حاکم بر برخی پروژه‌ها افزود: متأسفانه فضای حاکم بیشتر باندبازی شده است و کارگردانان کمتر سراغ هنرمندان قدیمی می‌روند. حتی اگر هم پیشنهادی به من شود، معمولاً دستمزدهای بسیار پائینی مطرح‌می‌کنند که قابل قبول نیست.

معاون امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی؛

موضوع محوری حوزه هنر در سال آینده، آب است



فرهنگی و جمعی ما زنده است. در حافظه تاریخی ما، ریختن آب پشت سر مسافر، بر سر سفره نوروز، احترام به آب و تقدس آن وجود دارد. شفיעی افزود: در زندگی معاصر ما نیز، آن عنصر قدسی و مقدس به مساله سیاست‌گذاری ما تبدیل شده است. زمانی که با بحران آب مواجه شدیم، مساله توجه به آب از منظر عدالت، مدیریت بحران و مسئولیت اجتماعی، به یک موضوع اجتماعی معاصر تبدیل شده که نمی‌توان از آن غافل بود.وی تصریح کرد: اینکه بهرام کلهرنیا، دبیر جشنواره، این رویداد را با مسائل اجتماعی که برای جامعه ما نیز اهمیت دارد را پیوند داده تشکر می‌کنم. باید موضوع بازی تعریف شود و آن خاطره و حافظه جمعی را دوباره زنده و راجع به آن گفت و گو کنیم.

علیرضا افخمی، کارگردان تلویزیون:

صداوسیما می‌داند چطور مخاطب را بر گرداند اما نمی‌تواند

معاند، بر لزوم درک تحولات عمیق در زیست‌بوم رسانه‌ای کشور تأکید کرد.افخمی با اشاره به وضعیت دو قطبی حاکم بر فضای رسانه‌های فارسی‌زبان معتقد است: موضع شبکه‌هایی چون ایران اینترنشنال به وضوح مبتنی بر عناد و حتی کینه‌ورزی نسبت به حکومت جمهوری اسلامی است. جهت گیری اخبار و روایت‌های آنها عموماً چنان یکسویه، کذب و غرض‌ورزانه است که اساساً در چار چوب مباحث رسانه‌ای قابل اعتنا یا تحلیل نیستند، اما با این وجود باز هم مخاطباتی به این شبکه‌های معاند مراجعه‌م کنند. علت این مراجعه‌اطمینان به صحت اخبار چنین شبکه‌هایی نیست، بلکه واکنشی به رویکرد رسانه ملی است که در بخش خبرسانی –البته اخبار گمراه کننده و گاهی حتی نشر اخبار کذب مبادرت می‌ورزد، به نظری می‌رسد آن بخش از مخاطبان که خود با حکومت عناد و دشمنی بنیادین ندارند –هر چند نسبت به آن انتقادات جدی و بنیادین داشته باشند –بامراجعه همزمان به رسانه ملی و شبکه‌هایی مانند بی‌بی‌سی و اینترنشنال و … قصد دارند از میان انبوه اخبار راست و دروغ خود به کنکاش و جستجو بپردازند و تا حد ممکن از اهم رویدادهای واقعی و تحلیل‌های بی طرفانه باخبر شوند. به عبارتی مراجعه آنها به این شبکه‌های معاند بیشتر عکس‌العملی است به پنهان کاری‌ها و تحلیل‌های یکسویه و جانبدارانه رسانه ملی. افخمی با ابراز تأسف از این وضعیت اظهار کرد: این پدیده عمیقاً تأسف‌بار است؛ هم از جهت مخاطباتی که به چنین جایگزین‌هایی



بهار –علیرضا افخمی، کارگردان آثار تلویزیونی، مراجعه مخاطبان به شبکه‌های معاند را بیشتر عکس‌العملی به پنهان کاری‌ها و تحلیل‌های یک‌سویه و جانبدارانه صداوسیما عنوان کرد و با این اعتقاد که علت این مراجعه، اطمینان به صحت اخبار چنین شبکه‌هایی نیست و اظهار کرد: مدیران تلویزیون به خوبی واقفند که برای جلب اقبال عمومی چه اقداماتی ضروری است اما امکان عمل به تکلیف خود را ندارند.

به گزارش بهار، علیرضا افخمی در گفت‌وگو با ایسنا به تحلیل ریشه‌های بحران مخاطب در رسانه ملی پرداخت. او با نگاهی آسیب‌شناسانه، موانع تحول در صداوسیما را فراتر از ناکارآمدی مدیریتی و در سطح ساختاری و ناشی از فشارهای یک اقلیت تأثیر گذار دانست.

افخمی همچنین با تشریح دلایل مهاجرت مخاطبان به شبکه‌های

احسان راستی کارشناس بازی‌های ویدئویی:

کار متکی به یارانه و رانت نتیجه نمی‌دهد



بازی‌های جنگی یکی از پرطرفدارترین ژانرهای بازی در دنیاهستند. در ایران نیز بازی‌هایی که جزو اولین‌ها از نظر محبوبیت هستند، عمدتاً در این ژانر قرار دارند. دوستان در جلسه مفصل خدمت مدیرعامل محترم ارائه دادند که بازی‌های اولی که ایرانی‌ها دوست دارند، بیشتر در همین ژانر جنگی هستند.

وی افزود: من خودم یک کار پژوهشی در حوزه گیمننت‌ها انجام دادم. از میان پنج بازی اولی که در گیمننت‌ها توسط گیمرهای حرفه‌ای انجام می‌شود، چهار بازی از پنج بازی در حوزه بازی‌های جنگی قرار دارند. این مسئله جای توجه بسیار دارد. این پژوهشگر با اشاره به ظرفیت فرهنگی دفاع مقدس در برابر خشونت‌افرینی بازی‌ها اظهار کرد: نکته مهم دیگر این است که فرهنگ غنی دفاع مقدس و مقاومت می‌تواند ابزاری برای انتقال این فرهنگ از شمن‌دباشد، در نقطه مقابل، برخی بازی‌های توانند ایجاد خشونت و نفرت کنند و حتی مضضلات امنیتی برای ما به وجود آورند. در بعضی از بحران‌های امنیتی، اجتماعی و اغتشاشات اخیر دیدیم که جوانان تحت تأثیر بازی‌های خشن قرار گرفتند، چون این بازی‌ها کنترل شده نبوده و ارزش محور نبوده‌اند، باعث شد در واقع برخی از این بازی‌ها تقلید کنند.

بهار

صاحب امتیاز: **احمد طالب‌نژاد** ایرانی
مدیر مسئول: **رامین قربانیور**
زیر نظر شورای سردبیری
سرویس استان‌ها: **زیبا طباطبایی**
آگهی‌ها: **۰۹۱۲۸۳۵۲۷ – ۸۸۸۳۹۴۵۱**
سازمان شهرستان‌ها: **۰۸۸۸۹۸۴۳**

چاپ:شاخه‌سبز

تهران: **سهروردی جنوبی – کوچه زاهدان – پلاک ۸ طبقه اول واحد یک**

نیم نگاه

زابل، سرزمین اساطیر، فر هیختگان



شهر اندیشه‌خ‌ری طهرانی

سخن از زابلستان یا همان زابل، سرزمینی ست که تمدن و تاریخی کهن و بسیار دیرینه دارد و اسرارهای شگفتی را در ژرفای وجود خویش پنهان دارد؛ زابل سرزمینی ست در صفحه پهناور سیستان و بلوچستان که اساطیر و اسطوره هاو بزرگانی از تار و پود مردانگی و مشاهیری از علم و فرهنگ و ادب و عرفان و شجاعت و دلآوری در خاک آن خفته‌اند و با یکتاون در حال زندگانی هستند

زابل و در کل سیستان سرزمینی ست که رستم دستان هاو یعقوب لیث صفاری هاو سورن ها در آن پهنه و گستره تاریخ و آن خاک، دلآوری ها نموده و رشادت‌های شرج‌داده و پهلوانی هانشان داده‌اند. زابلستان یازابل مرکز تاریخ، افسانه هاو زادگاه علم و ادب و زبان پارسی ست که مردمانی نجیب، دانا ، فرهیخته و بزرگوار دارد و در واقع زابل شهری ست که هزاران سال تمدن و تاریخ دار در زابل ریشه ر زابل ، زاول و زاداشته که هر سه به رودخانه و دریاشاره دارند که پسوند ستان به زابل و زاول افزوده شده و تبدیل به واولستان و زابلستان می شوند که بیانگر سرزمین و دریا ست. چنانکه رود بزرگ، پربرکت و استراتژیک هیرمند، دریاچه هامون و گودر، در این منطقه قرار دارند.

زابلستان یکی از مناطق جغرافیایی و تمدنی شاهنامه است که در اطراف دریاچه هامون تا حدودی زابل فعلی در ایران، جنوب افغانستان و بخشی از پاکستان در مجاورت این منطقه رادر برمی گیرد. احتمال دارد که تپه‌های باستانی شهر سوخته مرکز اینالت بوده‌است. خانات زابلستان در آن دوره تاریخی یکی از بهترین زیستگاه‌های طبیعی بوده‌است که بدلیل آب فراوان و پوشش گیاهی خوب و رودخانه و دریاچه هامون از تمدن درخشانی برخوردار بوده‌است. تغییر آب و هوا و تغییر مسیر رودخانه و شایدل زله‌لر و بیماری‌ری موجب شده‌است. همانطور که گفته شد زابل و در کل سیستان سرزمین اسطوره هاو بزرگان علم و ادب و دل‌اوران است که بزرگان و مشاهیر و فرهیختگان و گرانمایگان بسیاری را در خود جای داده است و خاستگاه و زادگاه آنان بوده است. دل‌آوری چون یعقوب لیث صفاری و سورن ها که برای زنده نگه داشتن تمدن ایرانی و این خاک جنگیدند.

وامداد زابل بزرگان و مشاهیر دیگری نیز برخاسته‌اند که وجودشان چون خورشیدی در این خاک و سرزمین روشنایی و تابندگی داده‌است، بزرگانی چون عارف بزرگوار و دانشمند گراندقر، جانب‌آقای حاج نظام‌الدین اعظمی (ظفر علی) برخاسته از زابل در سال ۱۲۱۶ که بزرگان و مشاهیر زابل و سیستان و از مشایخ بزرگ تصوف و عرفان می باشند و عمری در ایجاد محبت و اتحاد و مهرپایی بین اقوام و مردم آنجا کوشیده‌اند. پروفیسر آقای «کمال سرابندی» یاخ‌د چندین مدرک دکترا افتخاری در حوزه های مختلف یکی از شاخص ترین چهره‌های در جهان در زمینه علمی به شمار می رود که به تازگی از سوی چند موسسه علمی به عنوان نابغه‌ترین فرد جهان شناخته شده‌است.

پروفیسور «کمال سسراندی» متولد ۱۴ آبان ۱۳۳۵ در زابل و وابسته به طایفه سربندی می باشد که خانواده پدری اش در حال حاضر در شهر کرچ زندگی می کنند، وی عضو شورای مشورتی ناسا، استاد مهندسی برق و علوم کامپیوتری و مدیر آزمایشگاه برتو افشانی دانشگاه میشیگان آمریکا و دریافت کننده جایزه هری راسل ۱۹۹۷ میلادی است.

استاد «عباس عارف»، شاعر و خوشنویس ایرانی، زاده‌ی روز پنجم اسفند ماه ۱۳۲۹ خورشیدی در شهرستان خاش، استان سیستان و بلوچستان است. از کودکی شیفته‌ی شعر و ادبیات و هنر بود. جوانی به شکل جدی و سخت کوشانه‌ای به سرودن شعر و خوشنویسی پرداخت. از سال ۱۳۴۹ برای تحصیل ادبیات به دانشگاه تهران رفت و تا به امروز بیش از ۴۵ سال است که در تهران زندگی می‌کند. علیرضا پودینه ملقب به پیام سیستانی (زاده ۱۳۴۵، زابل)، شاعر، منتقد ادبی، روزنامه‌نگار، پژوهشگر حوزه فرهنگ و ادبیات ایران (باتمرکز ویژه بر سیستان) و (برنده جایزه بین‌المللی «لیلیان هیلمن ادانشل هامت» در سال ۲۰۰۴ به رزمینه دفاع از آزادی بیان و حقوق بشر می‌باشد. فرخی

سیستانی شاعر برجسته ایرانی است که در قرن پنجم قمری زندگی می‌کرده است. علاوه بر شعر و ادبیات او در موسیقی و نواختن ساز عود و آواز نیز مهارت داشته که همین موضوع در ورود او به دربار سلطان محمود غزنوی نقش بسزیا داشته‌است. فرخی سیستانی در سال ۳۷۰ هجری قمری متولد گردید و در سال ۴۲۹ مق‌وفات یافت ارامگاه‌وی در غزنه (سیستان ایران) می‌باشد.

خبر

رئیس سازمان صداوسیما:

امیدواریم اواخر بهار یا اوایل تابستان

پاینتخت ۸رجلوی دوربین ببریم

رئیس سازمان صداوسیما گفت: امیدواریم بتوانیم اواخر بهار یا اوایل تابستان سسال آینده مجموعه پایتخت ۸رجلوی دوربین ببریم. پیمان جلی، رئیس سازمان صداوسیما در حاشیه جلسه هیات دولت گفت: مجموعه نمایشی شیرین با موضوع جنگ ۱۲ روزه و یک مجموعه طنز با حضور یک هنرمند سرشناس برای نوروز ۱۴۰۵ تهیه خواهد شد. او افزود: سریال سلمان فارسی از اواخر شهریور و یا اوایل پاییز از تلویزیون پخش می‌شود. جلی تصریح کرد: سریال‌های الف و بزه دیگری مثل چمران، اقبال، پوری‌ای‌ولی و یک سریال درباره دلبران تنگستان در حال آماده‌سازی و پیش تولید هستند. رئیس رسانه ملی گفت: امیدواریم بتوانیم اواخر بهار یا اوایل تابستان سسال آینده مجموعه پایتخت ۸رجلوی دوربین ببریم.

بلیت سینما چقدر گران می‌شود؟

قیمت جدید بلیت سینما در بازه‌های پیش‌بینی‌ای ۱۵۰ تا ۲۵۰ هزار تومان تعیین می‌شود.
ایسنا -کران نوروزی سینماها از ۲۳ اسفندماه آغاز خواهد شد و قرار است قیمت جدید بلیت هفته آینده مشخص شود. طبق پیگیری ایسنا، قیمت پیش‌نهادی اصناف سینمایی ۲۵۰ هزار تومان بوده و در سازمان سینمایی قیمت ۱۵۰ هزار تومان مطرح شده است و در نهایت احتمالاً رقمی بین این دو عدد تعیین می‌شود.

براساس مصوبت جدید شورای صنفی نمایش، قیمت جدید بلیت سینما در حالی تغییر می‌کند که بسته‌های متنوعی برای اکران در نظر گرفته شده تا مخاطبان سینما با توجه به شرایط اقتصادی همچنان امکان تماشای فیلم در سالن سینما را داشته باشند. به این ترتیب روزهای فروش بلیت نیم‌بها یا پنج سه‌شنبه، یکشنبه هم خواهد بود و سه روز دیگر یعنی شنبه، دوشنبه و چهارشنبه از صبح تا ساعت ۱۷ بلیت سینماها نیم‌بها به فروش می‌رسد. آخرین اطلاعات غیر رسمی اما تأیید شده درباره متقاضیان اکران نوروزی هم حاکی از قطعی شدن فیلم‌های «نیم‌شب»، «بهشت تبهکاران»، «بامبولک ۲»، «زنده شور» و «قایق سواری در تهران» است. البته فیلم سازندگان فیلم «زنده‌شور» قصد دارند در تدوین دوباره بخش‌هایی از فیلم را کوتاه کنند تا مناسب اکران عمومی باشد. فیلم «اسکورت» هم در صورت اعلام آمادگی برای رساندن به موقع نسخه نهایی، دیگر فیلم اجتماعی اکران نوروز خواهد بود.

تاکید دبیر شورای فرهنگ

عمومی کشور بر حمایت از مسابقه

«از ایده تا اجرا»

دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور بر حمایت از مسابقه «از ایده تا اجرا» در حوزه مد و لباس تأکید کرد.

ایرنا – قادر آشنا، دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور با حضور در پایوبن کار گروه ساماندهی مد و لباس در سی و سومین نمایشگاه بین‌المللی قرآن کریم، از روند فعالیت‌های این کار گروه، بازدید کرد و در این بازدید با قدرت‌دانی از تلاش‌های صورت گرفته توسط دبیر و همکاران کار گروه، به ویژه محسن گرچی، اظهار کرد: امسال، اقدامات موثر و قابل توجهی توسط مجموعه کار گروه ساماندهی مد و لباس کشور، بر نامه‌ریزی و اجرا شده و تلاش کرده‌اند، رویکردهای تازه‌ای از فعالیت‌های خود را به نمایش بگذارند. دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور با اشاره به آغاز فعالیت گروه‌های مسابقه «از ایده تا اجرا» پیش از افتتاح رسمی نمایشگاه افزود: جامعه ما بیش از هر زمان دیگری به طراحی، خلاقیت، ایده‌پردازی و در نهایت تحقق ایده‌ها در میدان عمل نیاز دارد. این مسابقه می‌تواند پیوندی موثر میان اندیشه و تولید برقرار کند.

شبکه پو بامیز بان بر نامه ر ثال

عروسکی «بابابام» شد

فصل دوم برنامه ر ثال عروسکی «بابابام» به کارگردانی مجید غفاری روی آنتن شبکه پویا می‌رود.

مهر-فصل جدید برنامه ر ثال عروسکی «بابابام» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی مجید غفاری و نویسندگی احسان حجتی، محصول سازمان سینمایی سوره، در ۲۶ قسمت ۲۰ دقیقه‌ای روی آنتن شبکه پویا می‌رود. بدین ترتیب این برنامه که براساس قصه‌های سری جدید مجموعه انیمیشن «بابابام» طراحی شده، پنجشنبه‌ها و جمعه‌ها ساعت ۱۳ و روی آنتن شبکه پویای‌رود.